

AURORA CORRAL GARCÍA, Secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 30/01/2025 per majoria simple dels regidors i regidores presents (13 abstencions del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots en contra del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 vot en contra del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX) l'acord següent:

"MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC PER LA REGULACIÓ DEL LLOGUER DELS LOCALS COMERCIALS I LA RECUPERACIÓ DELS ESPAIS DE "COWORKING" EXP. 177/2025/0002

La situació del comerç local i de la petita empresa (emprenedores i emprenedors) a Cerdanyola del Vallès és altament preocupant, molt especialment per la pèrdua d'establiments que no poden afrontar l'increment de preu del lloguer dels locals comercials. Aquesta pèrdua és especialment sensible quan afecta comerços amb anys o dècades de servei al veïnat que formen part de l'estructura social i econòmica dels barris.

És remarcable també la dificultat en què es troben els emprenedors i emprenedores en el moment d'obrir els seus negocis, entre altres factors, degut als preus elevats de lloguer que suposa una part important de les despeses fixes quan es formulen el pla d'empresa. Aquesta limitació fa inviable la implementació a alguns sectors comercials limitant la tipologia dels nous establiments i perjudicant la diversitat de la oferta local a Cerdanyola del Vallès.

Els locals comercials s'han consolidat com a la inversió més atractiva i rendible per part de les immobiliàries en algunes zones, en franca competència amb l'habitatge. Aquesta situació és especialment greu, ja que ignora el paper fonamental del comerç de proximitat i de barri com a motor de cohesió social i dinamització econòmica de Cerdanyola.

Paral·lelament, durant molts anys a Cerdanyola del Vallès hem tingut un viver d'empreses amb la finalitat de facilitar la constitució de nous projectes d'emprenedoria oferint un espai amb serveis avançats per garantir la supervivència i el creixement de nous projectes. Aquest viver oferia, durant els dos primers anys de vida, serveis d'infraestructura a preus per sota de mercat i suport tècnic expert en gestió empresarial. Això va facilitar la creació i consolidació d' iniciatives empresarials locals.

Tanmateix, des del març de 2021, després de la modificació definitiva del Reglament Intern del Servei de Viver d'Empreses – Espai Coworking, aquest equipament ha romàs tancat, privant a les noves persones emprenedores d'un recurs clau per al desenvolupament dels seus projectes i que han hagut de marxar a d'altre municipis. Aquesta situació contrasta amb

les necessitats actuals d'espais de treball dignes i assequibles, especialment en un context de crisi comercial i econòmica.

És imprescindible que el govern municipal assumeixi un paper actiu en el suport a les noves empreses i persones emprenedores en l'ecosistema local, facilitant-los espais adequats amb costos assequibles. Aquests esforços són crucials per afavorir l'arrelament de noves iniciatives empresarials a la ciutat.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** els governs de la Generalitat de Catalunya i de l'estat espanyol a dur a terme, amb la major celeritat possible, una regulació efectiva dels lloguers dels locals destinats a activitat econòmica.

Segon. **INSTAR** el govern municipal a redactar un Pla Director de Comerç incorporant un estudi detallat dels preus actuals dels lloguers dels locals comercials dels diferents carrers i eixos comercials, així com de la seva evolució durant els darrers 5 anys.

Tercer. **INSTAR** el govern municipal a posar de nou en funcionament el servei de Viver d'Empreses- Espai Coworking adaptat a les necessitats actuals.

Quart. **COMUNICAR** aquests acords a la Generalitat de Catalunya, el Parlament de Catalunya, el Govern de l'estat, el Congrés dels Diputats i el Senat, així com a l'Associació Cerdanyola Comerç, el Gremi de Restauració de Cerdanyola, a l'associació Cerdanyola Empresarial, i a la Cambra de Comerç de Sabadell. ”

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent.

La Secretària General
Aurora Corral García

Cerdanyola del Vallès, a data de signatura electrònica.