

**AURORA CORRAL GARCÍA, Secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**

**CERTIFICO:** Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 19/12/2024 per majoria absoluta dels regidors i regidores presents ( 13 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 vots en contra del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 vot en contra del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX) l'acord següent:

**“RESOLUCIÓ DE LES AL.LEGACIONS FORMULADES CONTRA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LES ORDENANCES FISCALS NÚM. 1, REGULADORA DE L'IBI, NUM. 3, REGULADORA DE L'ICIO I NÚM. 5 REGULADORA DE L'IAE I APROVACIÓ DEFINITIVA EXP. 020/2024/0002**

**ANTECEDENTS DE FET**

Primer. Que per acord del Ple de sessió extraordinària de data 26 de setembre de 2024 es va aprovar provisionalment la modificació per a 2025 de les ordenances fiscals que tot seguit es detallen:

- Núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI)
- Núm. 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres(ICIO)
- Núm. 5 reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE)

Segon. Que l'expedient administratiu ha estat objecte d'informació pública per termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació dels corresponents anuncis:

-BOP de Barcelona de data 2 d'octubre de 2024.

-Tauler d'edictes municipal des del dia 2 d'octubre de 2024 fins el 15 de novembre de 2024.

-Diari El Periódico de Catalunya de data 1 d'octubre de 2024.

Tercer. Que durant el termini d'informació pública, que va finalitzar el dia 15 de novembre de 2024, s'han presentat les següents al.legacions:

DATA	REGISTRE D'ENTRADA	PERSONA INTERESSADA
16/10/2024	E/2024-46665	Albert Turon i Vilaseca, DNI ***4959**, Isabel Cruz i Fernandez, DNI ***0313** Íñigo Garcia de Enterria, DNI ***8703** i Adan i Gemma Estopà i Roig, DNI ***0160** membres regidors del grup municipal ERC-AM de

		l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
30/10/2024	E/2024-48924	Pedro Arco Montalbán, DNI ***7005**portaveu del grup municipal En comú podem Cerdanyola a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
11/11/2024	E/2024-50484	Xavier Vilajoana Eduardo, DNI ***3154** actuant en nom i representació en la seva condició de president de l'Associació de promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE)
14/11/2024	E/2024-51095	Ramon Alberich i Ferrer, DNI ***4392**president de la Cambra oficial de comerç i indústria de Sabadell, Joan Josep Ríos Cañellas, DNI ***4491**president de la Cambra de la propietat urbana de Sabadell i comarca, Alícia Bosch Palma, DNI ***0979**presidenta del Consell Intersectorial d'empresaris-CIESC i Xavier Pujol i Llordés, DNI ***5669** president de PIMEC Vallès Occidental, per delegació del Comitè executiu de PIMEC, petita i mitjana empresa de Catalunya.
15/11/2024	E/2024-51207	Josep Maria Ribas Farrés, President de l'Entitat municipal descentralitzada de Bellaterra.

Quart. El text refós de la llei reguladora de les hisendes locals TRLRHL, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, (LGT) ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb la ciutadania.

Així mateix, la disposició addicional quarta, apartat 3, de la LGT i l'article 12 del TRLRHL possibilita que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i

mantenir actualitzada amb les modificacions que s'escaiguin, una ordenança general redactada a l'empara de l'article 106.2 de la lei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

De conformitat amb les disposicions de l'article 3.3.d) 1 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional, cal que la persona que ostenti la Secretaria general de l'entitat local emeti informe preceptiu en el supòsit, entre d'altres, d'aprovació o modificació d'ordenances.

Els informes que es contenen aquest expedient són:

a)-Informe de resolució d'al.legacions, de data 29 de novembre de 2024 signat pel Coordinador general i la cap de negociat de tributs, que es transcriu íntegrament, tot seguit:

## **INFORME SERVEIS ECONÒMICS**

***Resolució d'al.legacions presentades a l'expedient d'aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals de l'IBI, l'ICIO i l'IAE per a l'any 2025 i aprovació definitiva. Expedient 020/2024/0002.***

### **Primer. Antecedents**

*Per acord del Ple de sessió extraordinària de data 26 de setembre de 2024 es va aprovar provisionalment la modificació per a 2025 de les ordenances fiscals que tot seguit es detallen:*

- *Núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI)*
- *Núm. 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres(ICIO)*
- *Núm. 5 reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE)*

L'expedient administratiu ha estat objecte d'informació pública per termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació dels corresponents anuncis:

-BOP de Barcelona de data 2 d'octubre de 2024.

-Tauler d'edictes municipal des del dia 2 d'octubre de 2024 fins el 15 de novembre de 2024.

-Diari El Periódico de Catalunya de data 1 d'octubre de 2024.

Durant el termini d'informació pública, que va finalitzar el dia 15 de novembre de 2024, s'han presentat les següents al.legacions:

DATA	REGISTRE D'ENTRADA	PERSONA INTERESSADA
16/10/2024	E/2024-46665	Albert Turon i Vilaseca, Isabel Cruz i Fernandez, Íñigo Garcia de Enterría i Adan i Gemma Estopà i Roig, membres regidors del grup municipal ERC-AM de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
30/10/2024	E/2024-48924	Pedro Arco Montalbán, portaveu del grup municipal En comú podem Cerdanyola a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
11/11/2024	E/2024-50484	Xavier Vilajoana Eduardo, actuant en nom i representació en la seva condició de president de l'Associació de promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE)
14/11/2024	E/2024-51095	Ramon Alberich i Ferrer, president de la Cambra oficial de comerç i indústria de Sabadell, Joan Josep Ríos Cañellas, president de la Cambra de la propietat urbana de Sabadell i comarca, Alícia Bosch Palma, presidenta del Consell Intersectorial d'empresaris-CIESC i Xavier Pujol i Llordés, president de PIMEC Vallès Occidental, per delegació del Comitè executiu de PIMEC, petita i mitjana empresa de Catalunya.
15/11/2024	E/2024-51204	Josep Maria Ribas Farrés, President de l'Entitat municipal descentralitzada de Bellaterra.

Les al.legacions presentades són, literalment, les següents:

## **GRUP MUNICIPAL ERC-AM DE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès**

**PREVIA 1.-** Atès el canvi de gestor d'expedients municipals de tal forma que els regidors i regidores hi accedim mitjançant la plataforma d'eCityclic, hem de tornar a denunciar que, per a formular les al·legacions, NO hem tingut accés als expedients del ple en la seva totalitat, atès que un cop va tenir lloc el ple ja no es pot accedir a la totalitat d'aquests i només accedim als seus acords.

Aquesta limitació de la nostra tasca com a càrrecs electes vulnera de forma evident el nostre dret de representació política de la ciutadania, article 23.1 CE. És per això que, també mitjançant aquest escrit, tornem a reiterar la petició feta tant en junta de portaveus com en ple, en el sentit que **sempre i en tot cas, i com fins ara, tots els expedients dels punts de l'ordre del dia dels plens municipals del present mandat estiguin a plena disposició, i de forma complerta, per tots els regidors i les regidores per la seva consulta en qualsevol moment.**

**PREVIA 2.-** És un principi constitucional el deure ciutadà de contribució al sosteniment de les despeses públiques d'acord amb la capacitat econòmica de cadascú, deure ciutadà que té com a contrapartida un deure de les administracions de fer un sistema tributari just i inspirat en els principis d'igualtat i progressivitat.

Aquest principi de progressivitat fiscal no s'ha d'entendre només que quant més gran sigui la seva capacitat econòmica de la persona en major proporció haurà de contribuir al sosteniment de les despeses públiques, mitjançant el pagament de tributs, sinó també en que el tracte desigual s'incorpori en les bonificacions fiscals amb caràcter invers: **qui menys te mes bonificacions ha de rebre.** Però en cap cas aquest principi ha d'anar contra la majoria de la població que, per rendes mitjanes, resta aliena a la possibilitat d'accedir a cap benefici fiscal i ha de pagar com les rendes més altes, sense tenir, lògicament, el seu poder adquisitiu i, en conseqüència, veu perillada la seva relativa estabilitat econòmica i la seva qualitat de vida quan vol afrontar, de forma conscient, una inversió tan important com la de posar plaques fotovoltaïques per al subministrament d'energia elèctrica.

No cal exemplificar amb els nombrosos estudis sobre la precarització de les rendes mitjanes, sobre les que recau el pes de l'estat del benestar, per això proposem mesures per a frenar la desigualtat vers les rendes mitjanes i revertir aquesta tendència al seu empobriment.

**PREVIA 3.-** Cerdanyola del Vallès, i especialment el seu Ajuntament, va a la cua de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i de Catalunya, pel que fa a les polítiques de sostenibilitat ambiental.

La Unió Europea ha establert objectius de descarbonització del 55% pel 2030 i la neutralitat d'emissions netes de CO2 pel 2050 mitjançant el Pacte verd europeu i la Llei europea del clima.

Cerdanyola del Vallès forma part de la Xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat que ha aprovat el Pla estratègic 2023-27 incloent objectius explícits de transició energètica renovable. El Pla estratègic Cerdanyola del Vallès 2030 planteja com a repte i objectiu fer una ciutat sostenible fixant com a l'objectiu estratègic 6.2 «Establir una estratègia de transició energètica per reduir l'impacte ambiental, millorant l'eficiència energètica de la ciutat.». Més recentment el plenari del Consell Comarcal del Vallès Occidental de març de 2024 va aprovar el Pla comarcal d'adaptació al canvi climàtic,

Des d'ERC apostem per afavorir l'autoconsum fotovoltaic com a primer pas per aconseguir els objectius climàtics mundials i europeus d'assolir un mínim del 30 % d'energies renovables al 2030.

Per això no entenem la retallada en el foment de les energies renovables que preveu aquesta aprovació inicial de les ordenances fiscals.

L'energia solar és la millor tecnologia renovable per abordar el nou model energètic i les administracions han de promocionar la instal·lació de plaques fotovoltaïques, quan el que es pretén amb aquestes ordenances és desincentivar la seva instal·lació.

**PRIMERA.- En relació a les modificacions de l'article 5 referent als beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica per autoconsum de l'ordenança fiscal numero 1 reguladora de l'impost sobre bens immobles.**

Les novetats de la proposta aprovada inicialment són les de limitar el dret a les bonificacions a les persones físiques i que la suma de la renda de les persones cotitulars de l'immoble sigui inferior a 2 cops l'SMI.

Com hem dit amb les prèvies anteriors, aquestes mesures precaritzen les rendes mitjanes i van en contra de les polítiques de sostenibilitat ambiental.

L'exigència de requisits basats en la renda suposen una càrrega burocràtica important i l'ordenança aprovada provisionalment en cap cas disposa quina és la forma d'acreditar documentalment "la suma de la renda de totes les persones físiques cotitulars de l'immoble susceptible d'aplicació de la bonificació". Tampoc l'ordenança aclareix com s'ha d'aplicar aquest paràmetre de la renda sobre els diferents titulars dels habitatges plurifamiliars. Tanmateix "la suma de la renda" no se sap si es tracta de la suma de tots els ingressos de qualsevol naturalesa, si hi ha cap possible deducció (família nombrosa, família monoparental, minusvalies...), quina serà la renda que es calculi a les persones que no estan obligades a presentar l'IRPF. La qual cosa, fins i tot, provocaria la seva total i absoluta

inaplicació.

*Els darrers anys ja s'ha patit una gestió precària i un retard important en la tramitació i resolució d'aquests expedients de bonificacions, i amb les noves modificacions que es proposen a l'ordenança encara és més difícil la seva gestió.*

*No hi ha cap informe tècnic que avaluï tècnica i econòmicament l'afectació d'aquestes*

*modificacions. No s'incorpora cap informe que acrediti el com i el per què d'aquesta modificació, com podria ser un informe que ens digui quants immobles s'han beneficiat aquests darrers 3 o 5 anys, el valor cadastral dels mateixos, el número de cotitulars... Sota la mera especulació sense cap argument que l'acompanyi que es vol potenciar l'equitat fiscal i beneficiar les rendes baixes, es fa un canvi diametral de les bonificacions.*

### **AMB CARACTER PRINCIPAL:**

***Demanem que es mantingui el redactat anterior i no es faci cap modificació.***

### **SUBSIDIARIAMENT:**

*Proposem diverses opcions per a modificar el redactat:*

### **OPCIO RENDES COTITULARS DELS HABITATGES:**

*Caldrà que, conjuntament amb l'ORGT, s'estableixi quin serà el sistema d'acreditació de la renda de les persones físiques titulars i cotitulars dels habitatges, en especial per aquelles persones que no estiguin subjectes a la presentació de l'IRPF, pels menors d'edats i per persones jubilades.*

*Proposem que, en tot cas en els casos de cotitularitat d'un habitatge, la renda del conjunt es calculi de forma proporcional entre el percentatge de propietat i la renda particular de cadascú d'ells.*

*Redactat proposat:*

***Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui inferior a 2 cops l'SMI: 50% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el límit anual de 500 €.***

***Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 2 cops l'SMI i inferior a 3 cops l'SMI: 40% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el límit anual de 300 €.***

***Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 3 cops l'SMI i inferior a 4 cops a***

***L'SMI : 20% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el límit anual de 150 €.***

***Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 4 cops l'SMI: sense bonificació***

***Topalls en tots els supòsits: Habitatges unifamiliars-inclosos els habitatges unifamiliars en filera- límit anual de 500 euros; Habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica per autoconsum domèstic, comuna o individual: límit màxim de 300 euros anuals a cadascu; Habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica que alimenti serveis comuns: el límit màxim anual de 150 euros.***

### **OPCIO VALOR CADASTRAL D'HABITATGES:**

*Sent el valor cadastral una informació pública i de coneixement fins i tot de la pròpia administració, proposem que els requisits s'apliquin sobre el valor cadastral dels immobles:*

***Les bonificacions sobre la quota líquida es faran d'acord al valor cadastral dels immobles objecte de bonificació de l'escalat i requisits següents:***

- fins a 50.000,00€: 50%***
- de més de 50.000,00 € i fins a 75.000,00€: 45%***
- de més de 75.000,00 € i fins a 100.000,00€: 40%***
- de més de 100.000,00 € i fins a 200.000 €: 30%***
- de més de 200.000,00€ fins a 400.000€: 20%***
- de més de 400.000 € a 800.000€: 10%***
- de més de 800.000€: cap bonificació***

***En els casos d'habitatges plurifamiliars es prendrà un valor cadastral mitja que serà la suma dels diferents valors cadastrals dels habitatges que s'alimentin directament de la instal·lació fotovoltaica dividit pel nombre d'habitatges.***

### **OPCIO BONIFICACIO DE BENS IMMOBLES DESTINATS A US NO RESIDENCIAL:**

*Entenem que la distinció s'ha de fer entre usos d'habitatges i usos no residencials, no exclusivament entre habitatges i indústries, perquè es deixaria fora les oficines, entre d'altres usos.*

*Del literal de l'actual redacció quedarien exemptes tots els usos no residencials que no siguin propietat de persones físiques, la qual cosa redueix absolutament la possibilitat de que hi hagi cap beneficiari, la qual cosa va totalment en contra de qualsevol política pública de promoció de la sostenibilitat i, fins i tot, de la tan repetida voluntat política d'atracció d'empreses a la nostra ciutat.*

*La ciutat del coneixement ha de ser la ciutat de la promoció de les energies renovables.*

*Proposta:*





**La bonificació d'aquest impost als bens immobles destinats a us no residencial, qualsevol que sigui el seu valor cadastral i propietari, gaudiran d'una bonificació del 40%, amb un màxim anual de 800€ de la quota líquida, per un màxim de 4 anys i la seva aplicació s'iniciarà l'exercici següent al del seu atorgament.**  
**OPCIO TOPALLS POTENCIA DE LA INSTAL · LACIO FOTOVOLTAICA INSTAL · LADA:**

Amb l'objectiu d'activar al màxim l'autoconsum, i no només la mera instal·lació de plaques fotovoltaïques, fora convenient posar topalls dels màxims de les bonificacions i sobre tot tipus d'ús dels béns immobles, ara siguin habitatges o usos no residencials:

### **OPCIO 1:**

**En qualsevol cas i sense que es pugui superar els % de la quota íntegra fixada en els altres criteris, amb la voluntat de potenciar l'autoconsum, s'apliquen els següents límits de l'import anual màxim de la bonificació de la quota líquida d'acord amb la potencia de la instal·lació fotovoltaica instal·lada:**

#### **Condicions de la bonificació:**

**a) L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la taula següent en funció de la potencia de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, per habitatges unifamiliars:**

**Potencia elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum**

**Import màxim anual de la bonificació**

**< 1 kW 50€/any**

**≥ 1 kW i < 2,5 kW 150€/any**

**≥ 2,5 kW < 5 kW 200€/any**

**≥ 5 kW i < 10 kW 300€/any**

**≥ 10 kW i < 100 kW 400€/any**

**≥ 100 kW 0 €/any**

**b) En cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica per a us individual als immobles que participen de la instal·lació, l'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potencia de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa de la instal·lació:**

**Potencia elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa en la**

**instal·lació**

**Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació**

**< 1 kW 100€/any**

**≥ 1 kW i < 2,5 kW 200€/any**

**≥ 2,5 kW 250€/a**

**c) En cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes**

**fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica**

**exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, l'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:**

**Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa en la instal·lació**

**Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació**

**< 1 kW 100€/any**

**≥ 1 kW i < 2,5 kW 200€/any**

**≥ 2,5 kW 250€/any**

**OPCIO 2:**

**En qualsevol cas la bonificació serà d'aplicació només als bens immobles que realitzin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. Amb un límit anual de 300 €.**

**En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos bens immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels bens immobles, i el percentatge serà igual o major del 5% de la potència elèctrica contractada total.**

**Amb un límit anual de 200 € a cada immoble que rebí electricitat d'aquesta instal·lació.**

**En els supòsits de subministrament d'elements comuns d'habitatges plurifamiliars es tindrà present la potència elèctrica de la suma d'elements comuns que necessitin electricitat, i la potència haurà de ser un 30% de la contractada i el límit anual de 100 € a cada immoble que gaudeix dels elements comuns de l'edifici.**

**Pels usos industrials i activitats econòmiques amb coberta pròpia. La bonificació s'aplicarà als bens immobles que compleixin els criteris següents:**

**c)1. Relació entre la potència nominal de la instal·lació solar fotovoltaica i la potència**

**maxima contractada de l'establiment, d'acord amb els criteris següents:**

$$P = P_{fv}/P_c \cdot 100$$

**25% ≤ P < 80% ..... Bonificació del 15%**

**P ≥ 80%..... Bonificació del 25%**

**P [%] = Percentatge resultant**

**P<sub>fv</sub> [kW] = Potència nominal de la instal·lació fotovoltaica (inversors)**

**P<sub>c</sub> [kW] = Potència màxima contractada de l'establiment**

**SEGONA.- En relació a les modificacions a l'article 6 beneficis fiscals de concessió**

**potestativa: 4. Energies renovables de l'ordenança fiscal número 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.**

*En el mateix sentit que l'anterior, aquesta modificació no està avalada tècnicament.*

#### **AMB CARACTER PRINCIPAL:**

***Demanem que es mantingui el redactat anterior i no es faci cap modificació. Es podria estudiar:***

- *La imposició d'uns mínims de kW instal·lats;*
- *Un mínim de cost d'execució real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra;*
- *Un màxim de la quota líquida a bonificar;*
- *Incloure en el redactat que les bonificacions s'aplicaran exclusivament a la part del cost de l'obra imputable a les construccions, instal·lacions o obres destinades a aquesta finalitat, i així evitar que amb una construcció, instal·lació o obra que es s'incorporin als sistemes d'energia renovables altres conceptes diferents es beneficiïn d'aquesta bonificació.*

#### **SUBSIDIARIAMENT:**

*Sol·licitem que s'apliquin criteris progressius per l'ICIO per les construccions, instal·lacions i obres que facin reformes, millores o adaptacions per incorporar sistemes, igualment que es diferenciï si l'immoble és per ús d'habitatge o per altres usos.*

*Per això proposem:*

***Els subjectes passius en les construccions, instal·lacions o obres que tinguin com a finalitat reformes, millores o adaptacions per incorporar sistemes d'energies renovables reconegudes per l'Institut Català de l'Energia de la Generalitat de Catalunya (ICAEN), que no siguin obligatoris segons la normativa vigent, podran sol·licitar les següents bonificacions. L'aplicació de les bonificacions serà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor***

**incloguin col · lectors que disposin de la corresponent homologacio per l'Administracio competent.**

**Aquesta bonificacio s'aplicara exclusivament a la part del cost de l'obra imputable a les construccions, instal · lacions o obres destinades als sistemes d'energia renovable.**

**Aquestes bonificacions son compatibles amb la de l'apartat 1 i s'aplicara a la quota**

**resultant la mencionada bonificacio:**

**A.- Gaudiran de bonificacio de la quota liquida de l'Impost, les construccions, instal · lacions o obres que incorporin voluntariament sistemes per l'aprofitament termic o electric de l'energia solar als immobles amb us d'habitatge:**

**1.- Quan els habitatges sobre els que es fan les construccions, instal · lacions o obres son propietat de persones juridiques les següents limitacions:**

**Si son propietat d'una entitat de caracter public: 95%**

**Si son propietat d'una entitat sense anim de lucre 85%**

**Si son propietat d'una entitat de caracter privat 55%**

**Energia solar termica: Que la instal·lacio haura de donar servei, com a minim, al 40 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitaria.**

**Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lacio haura de suposar, com a minim, el 40 per cent de la potencia contractada dels immobles que rebin energia.**

**2.- Quan els habitatges sobre els que es fan les construccions, instal · lacions o obres son propietat de persones fisiques les següents limitacions:**

**Energia solar termica: Que la instal·lacio haura de donar servei, com a minim, al 30 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitaria.**

**Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lacio haura de suposar, com a minim, el 30 per cent de la potencia contractada dels immobles que rebin energia.**

**Quan la suma de la renda de les persones fisiques cotitulars de l'immoble sigui inferior a 2 cops l'SMI: bonificacio del 95%.**

**Quan la suma de la renda de les persones fisiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 2 cops l'SMI i inferior a 3 cops l'SMI: 80%**

**Quan la suma de la renda de les persones fisiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 3 cops l'SMI i inferior 4 cops a l'SMI: 70%**

**Quan la suma de la renda de les persones fisiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 4 cops l'SMI: 40%**

**B.- Gaudiran de bonificació de la quota líquida de l'Impost, les construccions, instal·lacions o obres que incorporin voluntàriament sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar als immobles amb us diferent al d'habitatge:**

**1.- Quan els immobles amb us diferent a l'habitatge sobre els que es fan les construccions, instal·lacions o obres son propietat de persones jurídiques les següents limitacions:**

**Si son propietat d'una entitat de caràcter públic: 50 %  
Si son propietat d'una entitat sense ànim de lucre 40%  
Si son propietat d'una entitat de caràcter privat 30%**

**Energia solar tèrmica: Que la instal·lació haurà de donar servei, com a mínim, al 40 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitària.**

**Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lació haurà de suposar, com a mínim, el 40 per cent de la potència contractada dels immobles que rebin energia.**

**2.- Quan els immobles amb us diferent a l'habitatge sobre els que es fan les construccions, instal·lacions o obres son propietat de persones físiques les següents limitacions:**

**Energia solar tèrmica: Que la instal·lació haurà de donar servei, com a mínim, al 40 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitària.**

**Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lació haurà de suposar, com a mínim, el 40 per cent de la potència contractada dels immobles que rebin energia.**

**Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui inferior a 2 cops l'SMI: bonificació del 60%.**

**Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 2 cops l'SMI i inferior a 3 cops l'SMI: 50%**

**Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 3 cops l'SMI i inferior 4 cops a l'SMI: 40%**

**Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 4 cops l'SMI: 30%**

**TERCERA.- En relació a les modificacions de l'article 7 determinació de la quota, el tipus impositiu i el recarrec de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost sobre bens immobles.**

Allò aprovat inicialment modifica el tipus de gravamen pels béns urbans, amb uns increments del 0,635 al 0,651 i en el tipus especial a un màxim del 10% dels béns immobles urbans del 0,814% al 0,835%.

Aquest increment no està motivat en cap informe tècnic, més enllà de la voluntat política del partit del govern. Tampoc consta cap informe que acrediti quina és la previsió d'ingressos de més que s'ingressaran per aquesta modificació ni a què es destinaran aquests. En definitiva, més enllà del parer polític del PSC l'increment no està motivat, ni respon a cap necessitat de les finances municipals.

Els ingressos tributaris han de cobrir perfectament les despeses amb una cobertura duradora, però no ha de servir per a què els diners dels ciutadans estiguin en la tresoreria de l'ajuntament amb superàvits milionaris. I aquesta contribució s'ha de fer d'acord amb el principi de capacitat de pagament de tothom, però també l'administració ha de ser eficaç i eficient en la gestió d'aquests fons, fet que fins ara no s'ha demostrat, com s'ha dit. Els ingressos que rep l'ajuntament han de servir pel pagament dels serveis públics que es presten, amb la deguda qualitat, i la ciutadania ha de ser conscient que allò que aporta l'afavoreix amb l'actuació pública, però aquest increment de l'IBI només repercutirà en una obligació sense contraprestació, en uns.

Per tot això, atès:

- Que l'any 2023 sobre aquest impost hi va haver un increment de l'11,6%.
- Que d'acord amb les liquidacions trimestrals d'execució del pressupost, hores d'ara tot apunta que per l'any 2024 tindrem un superàvit i uns romanents de tresoreria semblants, sinó superiors, als de l'any 2023 (superàvit de 5.243.322,19 euros i un romanent de tresoreria per a despeses generals de 16.937.997,54 euros).
- Que l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès perd una important oportunitat de tenir ingressos importants mitjançant la modificació de la Taxa de Residus, el que comporta alhora l'incompliment de la llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminats, que obliga els ajuntaments que, abans del 10 d'abril de 2025, s'estableixi una taxa no deficitària (segons pressupost del 2023 el servei de recollida de residus tenia previst un cost de 3.883.190,00 € quan per la taxa de residus només estava previst recaptar 1.640.000,00 €, un 43,2%, sent evidentment deficitària i no s'ha proposat cap modificació de l'ordenança fiscal número 19

**TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS SÒLIDS**

URBANS, pel  
que per l'any 2025 el dèficit serà encara major).

• Que no té cap sentit de redistribució, de progressivitat, de suficiència, d'eficiència, de flexibilitat, de perceptibilitat, d'equitat i de justícia, incrementar els ingressos públics mitjançant la pujada de l'IBI i oblidar les taxes, mitjançant les quals es paga pel servei que efectivament presta directament l'ajuntament i, en conseqüència, té un sentit de justícia i de perceptibilitat entre el que es paga i es rep a canvi.

**Es proposa que no hi hagi cap increment en el tipus de gravamen pels bens urbans, mantenint el 0,635% de l'any 2024, tot i que si es mantingui l'increment del 0,835% de tipus especial.**

#### **QUARTA.- Modificació de l'article 5.6 de l'ordenança fiscal, numero 1:**

La manca d'habitatge de lloguer a Cerdanyola del Vallès és important, més encara els preus dels lloguers, que fins i tot no compleixen amb la legalitat prevista i els límits establerts per la normativa al ser el nostre municipi zona tensionada del mercat d'habitatge. Actualment l'Oficina Local d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès, mitjançant el Programa de Mediació de Lloguer social, només gestiona 41 habitatges, quan n'havien tingut més de cent.

Les polítiques de beneficis fiscals als propietaris s'ha demostrat com una bona eina per augmentar el parc d'habitatge a gestionar pel programa de mediació de l'Ajuntament, actualment està prevista una bonificació del 80% cent de la quota de l'impost els béns immobles per aquests habitatges.

Amb la voluntat d'incrementar el número d'habitatges del programa de mediació, demanem es modifiqui aquest article amb el redactat següent:

#### **Article 5 - Beneficis fiscals de concessio potestativa o de quantia variable**

**6. Lloguer d'habitatges amb renda limitada. Gaudiran d'una bonificació del 95% cent de la quota de l'impost els bens immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges inscrits al programa de mediació de lloguer social, els habitatges d'inserció i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.**

**CINQUENA.- Addició a l'article 5.4 de l'ordenança fiscal numero 1 reguladora de l'impost sobre bens immobles.**

*Pel foment de l'autoconsum compartit, i sense cap límit de renda dels cotitulars o del valor cadastral o de potència instal·lada, però amb els límits pels habitatges unifamiliars (inclosos els habitatges unifamiliars en filera), límit anual de 400 euros, habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica, comuna o individual, que alimenti directament als habitatges límit màxim de 300 euros anuals a cadascú, habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica que alimenti serveis comuns, amb el límit màxim anual de 150 euros. Proposem un nou redactat semblant a l'aplicable a Barberà del Vallès:*

**Autoconsum compartit**

***Disposaran d'una bonificació del 35% de la quota íntegra tots els bens immobles generadors d'energia solar fotovoltaica que realitzin autoconsum compartit amb tercers quan tinguin una participació mínima del 5%.***

***Disposaran d'una bonificació del 10% de la quota íntegra tots els bens immobles consumidors d'energia solar fotovoltaica participants de l'autoconsum compartit, quan tinguin una quota de participació mínima del 5%.***

***En cap cas aquests beneficis son compatibles amb la percepció d'altres beneficis pel mateix concepte d'instal·lació d'energia solar fotovoltaica.***

*Per tot allò exposat*

**SOL · LICITEM**

*Que es tingui per presentat aquest escrit en temps i forma, per realitzades les al·legacions oportunes a l'aprovació inicial de les Ordenances Fiscals esmentades en l'encapçalament i, previs els informes oportuns, s'emeti resolució motivada per la qual s'admetin i s'incorpori allò al·legat per a la seva aprovació definitiva.*

**GRUP MUNICIPAL D'EN COMÚ PODEM**

**AL·LEGACIONS**

*La política fiscal esdevé una de les eines més importants per a la lluita contra la desigualtat, la pobresa i l'exclusió social. Una fiscalitat suficient i justa, que redistribueixi correctament la riquesa, és el millor instrument per aconseguir una societat més justa i equitativa, garantir els drets socials de la ciutadania, la igualtat d'oportunitats i oferir un estat de benestar local que dignifiqui la vida de les*



*persones. L'avenç de la desigualtat, el creixement de la pobresa i l'exclusió social en el nostre país en els darrers anys és una realitat manifesta. La societat s'empobreix per la caiguda de les rendes i l'augment de la desigualtat en el seu repartiment, per l'enfonsament de les rendes baixes i l'increment dels preus.*

*Un sistema fiscal just ha de ser: solidari; basat en la contribució d'acord amb el principi de capacitat econòmica; basat en la igualtat i l'equitat; progressiu; redistributiu; eficaç; participatiu; accessible i transparent; basat en la cooperació i vocació de servei; segur jurídicament; no arbitrari i ambiental.*

*1. Que en referència a la pujada del tipus impositiu de l'IBI urbà que es proposa implica torna a fer una pujada d'aquest impost després de la pujada feta al 2024 sense una justificació adequada. Es torna a pujar aquest impost proposant un increment del 2,5% i aquesta vegada també sense una justificació i un estudi econòmic que avaluï aquesta pujada.*

*2. Que la justificació donada pel Regidor i 3r Tinent d'alcalde, el Sr. Javier Sanchez com a regidor de Serveis Econòmics, Contractació i Compres, Secretaria General, Intervenció i Tresoreria a la presentació de la modificació de l'Ordenança és simplement per compensar els increments de preus dels contractes que té l'Ajuntament.*

*La situació econòmica del propi Ajuntament amb superàvits pressupostaris, amb més recaptació que despeses als darrers anys, posen de manifest que la modificació que es proposa és injusta i innecessària.*

*3. Que aquesta modificació del IBI afecta de manera especial a persones amb menys recursos. La situació és especialment greu per a molts propietaris d'habitatges que difícilment arriben a final de mes: parats, pensionistes, famílies monoparentals...*

*4. Que aquesta modificació de l'IBI tindrà una translació al preu dels lloguers agreujant la situació actual dels nostres veïns i es contraposen a les mesures que es volen implantar a nostre municipi de contenció dels preus de lloguers.*

*5. Que aquesta pujada no té en compte la capacitat econòmica del contribuent i que opera just en un moment en que es produeix una pèrdua generalitzada i aguda de la rendes dels veïns, com a conseqüència de la inflació.*

*6. Que és responsabilitat de la Corporació Municipal, i en especial de l'Alcalde vigilar a l'àmbit de la seva actuació l'aplicació de dos principis constitucionals de gran importància:*

*a. L'establiment d'un sistema tributari just, que tingui en compte la capacitat econòmica dels veïns i l'equitat (art. 31 de la Constitució Espanyola i art. 3 de la Llei General Tributaria).*

*b. La protecció al dret a l'habitatge (art. 47 de la Constitució*

*Espanyola) En referència a la modificació que es proposa de reduir el possibles beneficiaris per la instal·lació de plaques fotovoltaïques que afecta als impostos del IBI, ICIO i IAE manifestem el següent:*

*1. Al escenari de transició energètica en el que ens trobem, la necessitat de obtenir energies més netes passa per generalitzar la implantació de les energies renovables en nostre model energètic. En aquest sentit el autoconsum és l'alternativa prioritària vers el model anterior.*

*2. Les distintes directives europees fitxen la obligació de fer partícip al consumidor final del propi sistema elèctric, passant de ser un element passiu que rep un servei i paga per ell a un element que forma part activa generant la seva pròpia electricitat per a auto consumir-la o incorporar-la a la xarxa elèctrica, emmagatzemant-la o regulant la seva demanda (controlant quan consumeix i quan la consumeix).*

*Com conseqüència de l'anterior s'estableix a nivell nacional un marc normatiu basat en el RDL 15/2018 y RD 244/2019 per a la regulació de les instal·lacions d'autoconsum, establint les bases i desenvolupament d'aspectes per a fomentar aquesta forma de generació ja sigui de forma individual o col·lectiva, possibilitant la venda o la compensació d'excedents. Finalment a l'any 2021 amb el Reial Decret 477/2021, de 29 de juny, s'aprova la concessió directa les comunitats autònomes d'ajuts per l'execució de diversos programes d'incentius lligats al auto consum.*

*4.*  
*3. En aquest context és difícilment justificable proposar la modificació dels incentius a la implantació de producció elèctrica mitjançant la instal·lació de plaques solars com es va proposar al Ple de l'Ajuntament el passat 26 de setembre, tenim en compte que ja a l'any 2024 els ajuts van ser objecte de modificació cap a la baixa.*

*Per tots aquests motius:*

*SOL·LICITA*

*- Que es deixi sense efecte el increment del tipus impositiu de l'IBI fins que no es presenti l'estudi econòmic que justifiqui aquest increment*

*- Que s'aprovin subvencions específiques per ajudar al pagament del rebut de l'IBI als*

*veïns amb menor capacitat econòmica.*

*- Que la modificació que es proposa de restringir l'accés a les bonificacions del IBI, ICIO i IAE per la instal·lació de plaques fotovoltaïques no s'implanti i que es torni a plantejar més incentius a la producció elèctrica per auto consum així com la simplificació administrativa per la necessària autorització de les instal·lacions residencials de auto consum.*

## **AL·LEGACIONS :**

### **PRIMERA.- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI)**

*L'accés a l'habitatge i la més que evident manca d'oferta d'habitatge, sobretot d'obra nova, s'ha convertit en un dels principals problemes de la ciutadania del nostre país. Aquesta manca d'oferta es fa notar sobretot entre els col·lectius més vulnerables com són els joves i les persones amb pocs recursos econòmics.*

*En aquest sentit i per primera vegada a la història del estat espanyol des de l'aprovació de la Constitució, l'any 2023 es va aprovar la primera llei reguladora del*

*dret a l'habitatge, l'anomenada **Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge**. Aquesta normativa, entre altres mesures, estableix una sèrie de limitacions sobre la renda de molts dels habitatges en lloguer de les anomenades "zones de mercat residencial tensionat". **Cerdanyola del Vallès és un dels municipis que han sigut considerats zona de mercat residencial tensionat**. Segons els primers estudis que s'han anat succeint des de l'aprovació de la norma, aquestes limitacions de les rendes de lloguer han provocat que molts propietaris d'habitatges retirin les seves propietats del mercat de lloguer, tensionant encara més al mercat per la falta d'oferta i en definitiva dificultant l'accés a l'habitatge a gran part de la població dels municipis afectats, que al no poder tenir accés al mercat de l'habitatge de compra per les condicions financeres actualment requerides, han d'optar pel lloguer. Aquesta normativa, amb un marcat to intervencionista sobre el dret de la propietat privada, s'uneix a d'altres del mateix tarannà com podria ser **Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica**.*

*Totes aquestes normatives a més s'afegeixen a d'altres que també estan tenint un impacte directe sobre els propietaris amb pisos en arrendament com la pròrroga de **les mesures de protecció en situacions de vulnerabilitat en matèria d'habitatge** fins el pròxim 31 de desembre 2024 suspenen els procediments de desnonament en situacions de possible vulnerabilitat (situació que ja s'arrossega des del març de 2020 amb l'aprovació del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19).*

*És evident per tant que l'esforç amb la reducció dels seus ingressos que han de suportar les empreses i propietaris de béns immobles hauria de ser compartida també per part de les administracions públiques, un exemple d'això és el **programa de compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la***

**suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional prevista per Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.**

En el cas de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament ha aprovat inicialment unes ordenances fiscals per l'any 2025 **que eleven encara més la pressió fiscal existent, els motius genèrics apel·lant al context inflacionista al·legats pel consistori no semblen suficients per justificar el un augment del 2,52% en l'IBI.**

En base a lo exposat, i atenent a l'excepcionalitat de la situació de l'accés a l'habitatge, **ES SOL·LICITA LA NO APLICACIÓ DE L'INCREMENT DELS TIPUS IMPOSITIU DEL L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI), EN UN CONTEXT DE BAIXADA IMPORTANT DELS INGRESSOS PER PART DE LES EMPRESES I D'INFLACIÓ GENERALITZADA.**

Finalment, amb motiu de la modificació que ha introduït també la mencionada Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge en el **recàrrec per immobles urbans d'us residencial desocupats amb caràcter permanent** sobre les causes de desocupació, aquesta part proposa que **s'haurien d'augmentar les possibles causes de desocupació** també aquelles previstes en l'article 8 de la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012:

a) Que l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució pel que fa a la seva propietat.

b) Que l'habitatge s'hagi de rehabilitar, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En aquest cas, les obres s'han de justificar amb un informe emès per un tècnic amb titulació acadèmica i professional que l'habiliti com a projectista, director d'obra o director de l'execució de l'obra en edificació residencial d'habitatges, que ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i es pot ampliar a un segon exercici sempre que s'acrediti que les obres es van iniciar durant el primer.

c) Que l'habitatge, prèviament a l'aprovació d'aquesta llei, estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable destinar-lo a un ús diferent al que s'havia previst inicialment, quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial.

d) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i el propietari ho tingui documentalment acreditat.

e) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament iniciar les obres de rehabilitació.

**ES SOL·LICITA QUE S'ESTUDIÏ LA POSSIBILITAT DE QUE AMB MOTIU DE LA MODIFICACIÓ QUE VA INTRODUIR LA LLEI**

**12/2023, DE 24 DE MAIG, PEL DRET A L'HABITATGE EN EL RECÀRREC PER IMMOBLES URBANS D'US RESIDENCIAL DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT SOBRE LES CAUSES DE DESOCUPACIÓ, AQUESTA PART PROPOSA QUE S'HAURIEN D'AUGMENTAR LES POSSIBLES CAUSES DE DESOCUPACIÓ TAMBÉ AQUELLES PREVISTES EN L'ARTICLE 8 DE LA LLEI 14/2015, DEL 21 DE JULIOL, DE L'IMPOST SOBRE ELS HABITATGES BUITS, I DE MODIFICACIÓ DE NORMES TRIBUTÀRIES I DE LA LLEI 3/2012 I S'AUGMENTIN LES POSSIBLES CAUSES DE DESOCUPACIÓ D'ACORD AMB LA RELACIÓ PROPOSADA.**

**SEGONA.- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**

A l'article 9 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que es troba en exposició pública, es conté el literal següent:

**Article 9 Règim de declaració i d'ingrés.**

**3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. El que s'ha assenyalat relatiu a l'obligació del subjecte passiu de practicar una declaració-liquidació provisional en demanar-se la llicència d'obres va en contra del que recull l'article 103.1 de la Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales:**

**Artículo 103. Gestión tributaria del impuesto.**

*Bonificaciones potestativas.*

**1. Cuando se conceda la licencia preceptiva o se presente la declaración responsable o la comunicación previa o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún aquella o presentado éstas, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible**

**És a dir, és nul de ple dret exigir la liquidació provisional del impost en el moment de demanar-se la llicència, sinó que tal i com indica el mencionat article 103.1 de Ley de Haciendas Locales la liquidació provisional és exigible en el moment de la concessió de la llicència d'obra, que és quan el subjecte passiu pot iniciar la construcció o obra, mai abans.**

**ES SOL·LICITA QUE L'AJUNTAMENT ESMENI QUAN ABANS AQUEST ERROR EN L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) DONCS LA REDACCIÓ ACTUAL ÉS NUL·LA DE PLE DRET I PODRIA GENERAR LITIGIOSITAT A NIVELL JUDICIAL**

Per altre banda, Cerdanyola del Vallès té des de fa anys el màxim tipus impositiu permès per la normativa, **el 4%, fet que suposa**

**una important càrrega tributària per les empreses promotores i constructores, subjectes passius d'aquest impost**, que volen fer obres a la ciutat. Aquesta part creu necessari un replantejament d'aquest tipus impositiu, doncs suposa en moltes ocasions un fre per les empreses promotores i constructores alhora d'emprendre nous projectes immobiliaris a la ciutat, que tal i com estableix el recentment aprovat **Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge**, és un dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada.

Paral·lelament, aquesta part proposa a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que incorpori, en benefici de premiar els edificis més sostenibles, **una bonificació en la quota del ICIO per aquells edificis d'obra nova o gran rehabilitació que obtinguin certificat energètic A.**

Finalment, també es proposa que amb l'objectiu d'afavorir les promocions d'habitatge protegit a la ciutat, **totes les construccions, instal·lacions o obres destinades a habitatge de protecció oficial, gaudeixin d'una bonificació del 90% de la quota, unificant així els criteris existents en quan a bonificacions d'habitatge protegit.**

Per això dit,

### **S O L·L I C I T A**

**Que tingui per presentat aquest escrit i per comparegut en la representació que ostento en el tràmit d'informació pública de "l'Aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2025" publicada el BOPB el passat 2 d'octubre de 2024 i per realitzades aquestes al·legacions, a fi que es valorin i si es considera pertinent s'incorporin com a elements de millora de la modificació.**

## **CAMBRA DE COMERÇ DE SABADELL**

### **AL·LEGACIONS**

#### **PRIMERA.- REDUCCIÓ DE LA CÀRREGA FISCAL DE PARTICULARS I EMPRESES**

Es planteja pel Consistori un increment de l'IAE per l'any 2024 d'un 6% de mitja respecte l'any 2024, per l'actualització dels coeficients de la categoria fiscal de les vies públiques en la 3a categoria.

L'IPC interanual d'agost 2024 és del 2.3%, és a dir que l'increment aprovat per l'Ajuntament de Cerdanyola és de quatre punts per damunt de la inflació, afectant a tota l'activitat econòmica ubicada en la categoria fiscal nr 3 del municipi.

Aquest increment suposa un pas més en la línia de pèrdua de la competitivitat de les empreses i activitats econòmiques del municipi

*que resulta incomprensible per la majoria d'elles si no porta aparellada una bateria de mesures d'eficiència administrativa suficient per a demostrar que des del consistori s'adopten les decisions necessàries per a revertir l'increment de despesa municipal.*

*En conseqüència interessa que l'increment dels tributs municipals es limiti al màxim possible i en cap cas per damunt de l'IPC.*

### **SEGONA.- ESTABLIMENT DE MESURES D'EFICIÈNCIA EN LA DESPESA MUNICIPAL**

*Tal com s'ha anunciat anteriorment, es troba a faltar que l'Ajuntament defineixi i faci pública una política de reducció de despesa general, amb uns objectius anuals mesurables que permetin comprovar el seu compliment o la seva desviació. 3*

### **TERCERA.- COST DE LES FUNCIONS MUNICIPALS OBLIGATÒRIES**

*En la línia anteriorment exposada convindria que es fes pública de manera gràfica i intel·ligible quins són els serveis que l'Ajuntament presta en el marc de les seves competències pròpies d'acord amb la Llei de Bases de Règim Local diferenciant-les de les seves competències delegades i indicant per aquestes últimes el cost de la seva prestació i els ingressos rebuts de l'administració delegant en contrapartida.*

*I en la seva virtut,*

**SOL-LICITO** *que, es tingui per presentat aquest escrit, per formulades les al·legacions que conté i en els seus mèrits s'acordi ajustar l'increment de les ordenances fiscals com a màxim a l'Índex de Preus al Consum interanual que és del 2.3% (agost), i es publiqui la resta de la informació sol·licitada.*

## **ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA BELLATERRA**

### **AL·LEGACIONS a l'aprovació provisional de l'OOFF reguladora de l'Impost sobre béns immobles.**

**Primera.-** *El dijous 1 de febrer de 2024, la Comissió Interdepartamental de Sequera convocada pel Govern de la Generalitat va decretar l'emergència al sistema Ter-Llobregat, del qual forma part el municipi de Cerdanyola del Vallès.*

**Segona.-** *Atès que, la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacles és cabdal per frenar l'escalfament que provoca el canvi climàtic.*

**Tercera.-** Atès que afavorir les energies renovables contribueix a frenar el canvi climàtic, que ja està causant tantes desgràcies, i que les instal·lacions de plaques fotovoltaïques per autoconsum contribueixen a potencia aquestes renovables.

**Quarta.-** Atès que les bonificacions de l'IBI que contemplaven les OOFF de Cerdanyola del Vallès, han contribuït a que els terminis d'amortització de les instal·lacions fossin més curts i han esperonat a que més veïns invertissin en l'autoconsum elèctric.

**Cinquena.-** L'article 5.4 i l'article 8.2.5 estableixen expressament:  
-La suma de la renda de totes les persones físiques cotitulars de l'immoble susceptible d'aplicació de la bonificació, sigui inferior a 2 cops el Salari Mínim Interprofessional (SMI\*2).

En relació amb la condició econòmica de l'article 5.4, i de l'article 8.2.5 el més escaient seria que fes referència a l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IMPREM) i no pas al Salari Mínim Interprofessional (SIM), ja que és l'índex que fa servir la Generalitat de Catalunya com a barem de serveis socials.

És més just i equitatiu i es fa servir com a índex com a referència per a la concessió d'ajudes, subvencions o el subsidi d'atur:  
<https://www.iprem.com.es/>

**Sisena.-** En relació amb l'apartat 4 de l'article 5.4 que diu "les instal·lacions han d'estar operatives durant tot el període de la bonificació, en cas contrari seran revocades", el procediment de **revocació** no és el correcte.

El procediment per retirar bonificacions prèviament concedides no pot ser el de

revocació sinó que és el procediment de **revisió** de disposicions i actes nuls de l'article 106 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o bé el procediment de **comprovació limitada** recollit a l'article 136 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

L'article 109.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix, en relació amb la revocació, determina que "Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o **desfavorables**, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic". És evident que una bonificació és

favorable per a la persona interessada i, per tant, no es pot fer servir de cap manera aquest procediment de revocació per retirar un acte favorable a l'administrat.

**SOL.LICITO:**



*Es per tot l'exposat anteriorment, que presento al·legacions a l'aprovació provisional de l'OOFF reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles per l'exercici 2025, sol·licitant que siguin acceptades, que es mantinguin les bonificacions dels darrers anys, sense condicionar a la renda i que es redactin els articles 5.4 apartat 4 en el sentit exposat.*

## **Segon. Normativa aplicable**

*D'acord amb el que estableix l'article 17.3 del TRLRHL, "un cop finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran els acords definitius que procedeixin, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant la redacció definitiva de l'ordenança, la derogació o les modificacions a que es refereixi l'acord provisional".*

*L'article 18 del TRLRHL estableix que tindran la condició de persones interessades als efectes de reclamar contra els acords provisionals de modificació de les ordenances fiscals aquells que:*

*-Tinguin un interès directe o resultin afectats pels esmentats acords.*

*-Els col·legis oficials, cambres oficials, associacions i altres entitats legalment constituïdes per vetllar pels interessos professionals, econòmics o veïnals, quan actuïn en defensa dels que són propis.*

*Pel que fa a la legitimació activa dels regidors i regidores, tot i que existeix una divergència doctrinal, la sentència del TS de 10 de maig de 2012, dictada en cassació, admet expressament el drets del regidor/a d'interposar al·legacions durant el tràmit d'informació pública. "Los concejales cuentan con una legitimación directamente derivada de la condición de representantes populares, además de la más abstracta de defensa de la legalidad, frente a la que tan solo se impune la exigència de haver concurrido en sentido disidente a la formación de la voluntad del òrgano colegiado municipal..."*

*S'ha comprovat que totes les persones que han interposat al·legacions ténen la consideració d'interessades per ser cambres, associacions, entitats professionals i l'EMD que ténen interès directe o poden resultar afectats així com regidors/es de la Corporació que van votar en contra a l'aprovació provisional de l'expedient de modificació de les ordenances de referència.*

### **Tercer. Resolució de les al·legacions presentades:**

Un cop revisades les al·legacions presentades, s'analitzen i es dona resposta individual a cadascuna.

#### **GRUP MUNICIPAL ERC**

##### **Al·legació:**

**PREVIA 1.-** Atès el canvi de gestor d'expedients municipals de tal forma que els regidors i regidores hi accedim mitjançant la plataforma d'eCityclic, hem de tornar a denunciar que, per a formular les al·legacions, NO hem tingut accés als expedients del ple en la seva totalitat, atès que un cop va tenir lloc el ple ja no es pot accedir a la totalitat d'aquests i només accedim als seus acords.

Aquesta limitació de la nostra tasca com a càrrecs electes vulnera de forma evident el nostre dret de representació política de la ciutadania, article 23.1 CE. És per això que, també mitjançant aquest escrit, tornem a reiterar la petició feta tant en junta de portaveus com en ple, en el sentit que **sempre i en tot cas, i com fins ara, tots els expedients dels punts de l'ordre del dia dels plens municipals del present mandat estiguin a plena disposició, i de forma complerta, per tots els regidors i les regidores per la seva consulta en qualsevol moment.**

##### **Resposta:**

**DESESTIMAR l'al·legació.** L'expedient ha estat en exposició pública durant 30 dies hàbils tal com estableix l'article 17.1 del TRLRHL.

##### **Al·legació:**

**PREVIA 2.-** És un principi constitucional el deure ciutadà de contribució al sosteniment de les despeses públiques d'acord amb la capacitat econòmica de cadascú, deure ciutadà que té com a contrapartida un deure de les administracions de fer un sistema tributari just i inspirat en els principis d'igualtat i progressivitat.

Aquest principi de progressivitat fiscal no s'ha d'entendre només que quant més gran sigui la seva capacitat econòmica de la persona en major proporció haurà de contribuir al sosteniment de les despeses públiques, mitjançant el pagament de tributs, sinó també en que el tracte desigual s'incorpori en les bonificacions fiscals amb caràcter invers: **qui menys te mes bonificacions ha de rebre.** Però en cap cas aquest principi ha d'anar contra la majoria de la població que, per rendes

mitjanes, resta aliena a la possibilitat d'accedir a cap benefici fiscal i ha de pagar com les rendes més altes, sense tenir, lògicament, el

*seu poder adquisitiu i, en conseqüència, veu perillada la seva relativa estabilitat econòmica i la seva qualitat de vida quan vol afrontar, de forma conscient, una inversió tan important com la de posar plaques fotovoltaïques per al subministrament d'energia elèctrica.*

*No cal exemplificar amb els nombrosos estudis sobre la precarització de les rendes mitjanes, sobre les que recau el pes de l'estat del benestar, per això proposem mesures per a frenar la desigualtat vers les rendes mitjanes i revertir aquesta tendència al seu empobriment.*

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al·legació, atès que a les modificacions proposades es té en compte el nivell de renda de les persones.

**Al·legació:**

**PREVIA 3.-** Cerdanyola del Vallès, i especialment el seu Ajuntament, va a la cua de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i de Catalunya, pel que fa a les polítiques de sostenibilitat ambiental.

*La Unió Europea ha establert objectius de descarbonització del 55% pel 2030 i la neutralitat d'emissions netes de CO2 pel 2050 mitjançant el Pacte verd europeu i la Llei europea del clima.*

*Cerdanyola del Vallès forma part de la Xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat que ha aprovat el Pla estratègic 2023-27 incloent objectius explícits de transició energètica renovable. El Pla estratègic Cerdanyola del Vallès 2030 planteja com a repte i objectiu fer una ciutat sostenible fixant com a l'objectiu estratègic 6.2 «Establir una estratègia de transició energètica per reduir l'impacte ambiental, millorant l'eficiència energètica de la ciutat.». Més recentment el plenari del Consell Comarcal del Vallès Occidental de març de 2024 va aprovar el Pla comarcal d'adaptació al canvi climàtic,*

*Des d'ERC apostem per afavorir l'autoconsum fotovoltaic com a primer pas per aconseguir els objectius climàtics mundials i europeus d'assolir un mínim del 30 % d'energies renovables al 2030.*

*Per això no entenem la retallada en el foment de les energies renovables que preveu aquesta aprovació inicial de les ordenances fiscals.*

*L'energia solar és la millor tecnologia renovable per abordar el nou model energètic i les administracions han de promocionar la instal·lació de plaques fotovoltaïques, quan el que es pretén amb aquestes ordenances és desincentivar la seva instal·lació.*

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al·legació. Aquesta tipologia de bonificacions són de caire potestatiu per les entitats locals. No obstant això, a les

ordenances fiscals de l'IBI i de l'ICIO es mantenen les bonificacions per foment de les energies renovables provinents del sol. La resta d'aspectes substantius i formals de les bonificacions, estan regulades a les ordenances fiscals tal com estableixen els articles 74.5 i 103.2, relatius, a l'IBI i l'ICIO, respectivament.

### **Al·legació:**

**PRIMERA.- En relació a les modificacions de l'article 5 referent als beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica per autoconsum de l'ordenança fiscal numero 1 reguladora de l'impost sobre bens immobles.**

Les novetats de la proposta aprovada inicialment són les de limitar el dret a les bonificacions a les persones físiques i que la suma de la renda de les persones cotitulars de l'immoble sigui inferior a 2 cops l'SMI.

Com hem dit amb les prèvies anteriors, aquestes mesures precaritzen les rendes mitjanes i van en contra de les polítiques de sostenibilitat ambiental.

L'exigència de requisits basats en la renda suposen una càrrega burocràtica important i l'ordenança aprovada provisionalment en cap cas disposa quina és la forma d'acreditar documentalment "la suma de la renda de totes les persones físiques cotitulars de l'immoble susceptible d'aplicació de la bonificació". Tampoc l'ordenança aclareix com s'ha d'aplicar aquest paràmetre de la renda sobre els diferents titulars dels habitatges plurifamiliars. Tanmateix "la suma de la renda" no se sap si es tracta de la suma de tots els ingressos de qualsevol naturalesa, si hi ha cap possible deducció (família nombrosa, família monoparental, minusvalies...), quina serà la renda que es calculi a les persones que no estan obligades a presentar l'IRPF. La qual cosa, fins i tot, provocaria la seva total i absoluta inaplicació.

Els darrers anys ja s'ha patit una gestió precària i un retard important en la tramitació i resolució d'aquests expedients de bonificacions, i amb les noves modificacions que es proposen a l'ordenança encara és més difícil la seva gestió.

No hi ha cap informe tècnic que avaluï tècnica i econòmicament l'afectació d'aquestes

modificacions. No s'incorpora cap informe que acrediti el com i el per què d'aquesta modificació, com podria ser un informe que ens digui quants immobles s'han beneficiat aquests darrers 3 o 5 anys, el valor cadastral dels mateixos, el número de cotitulars... Sota la mera

*especulació sense cap argument que l'acompanyi que es vol potenciar l'equitat fiscal i beneficiar les rendes baixes, es fa un canvi diametral de les bonificacions.*

**AMB CARACTER PRINCIPAL:**

***Demanem que es mantingui el redactat anterior i no es faci cap modificació.***

**SUBSIDIARIAMENT:**

*Proposem diverses opcions per a modificar el redactat:*

**OPCIO RENDES COTITULARS DELS HABITATGES:**

*Caldrà que, conjuntament amb l'ORGT, s'estableixi quin serà el sistema d'acreditació de la renda de les persones físiques titulars i cotitulars dels habitatges, en especial per aquelles persones que no estiguin subjectes a la presentació de l'IRPF, pels menors d'edats i per persones jubilades.*

*Proposem que, en tot cas en els casos de cotitularitat d'un habitatge, la renda del conjunt es calculi de forma proporcional entre el percentatge de propietat i la renda particular de cadascú d'ells.*

*Redactat proposat:*

***Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui inferior a 2 cops l'SMI: 50% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el limit anual de 500 €.***

***Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 2 cops l'SMI i inferior a 3 cops l'SMI: 40% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el limit anual de 300 €.***

***Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 3 cops l'SMI i inferior 4 cops a l'SMI : 20% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el limit anual de 150 €.***

***Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 4 cops l'SMI: sense bonificació***

***Topalls en tots els suposits: Habitatges unifamiliars-inclosos els habitatges unifamiliars en filera- limit anual de 500 euros; Habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica per autoconsum domèstic, comuna o individual: limit màxim de 300 euros anuals a cadascu; Habitatges***

**plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica que alimenti serveis comuns: el limit màxim anual de 150 euros.**

#### **OPCIO VALOR CADASTRAL D'HABITATGES:**

*Sent el valor cadastral una informació pública i de coneixement fins i tot de la pròpia administració, proposem que els requisits s'apliquin sobre el valor cadastral dels immobles:*

**Les bonificacions sobre la quota líquida es faran d'acord al valor cadastral dels immobles objecte de bonificació de l'escalat i requisits següents:**

- fins a 50.000,00€: 50%
- de mes de 50.000,00 € i fins a 75.000,00€: 45%
- de mes de 75.000,00 € i fins a 100.000,00€: 40%
- de mes de 100.000,00 € i fins a 200.000 €: 30%
- de mes 200.000,00€ fins a 400.000€: 20%
- de mes de 400.000 € a 800.000€: 10%
- de mes de 800.000€: cap bonificació

**En els casos d'habitatges plurifamiliars es prendrà un valor cadastral mitjà que serà la suma dels diferents valors cadastrals dels habitatges que s'alimentin directament de la instal·lació fotovoltaica dividit pel nombre d'habitatges.**

#### **OPCIO BONIFICACIO DE BENS IMMOBLES DESTINATS A US NO RESIDENCIAL:**

*Entenem que la distinció s'ha de fer entre usos d'habitatges i usos no residencials, no exclusivament entre habitatges i indústries, perquè es deixaria fora les oficines, entre d'altres usos.*

*Del literal de l'actual redacció quedarien exemptes tots els usos no residencials que no siguin propietat de persones físiques, la qual cosa redueix absolutament la possibilitat de que hi hagi cap beneficiari, la qual cosa va totalment en contra de qualsevol política pública de promoció de la sostenibilitat i, fins i tot, de la tan repetida voluntat política d'atracció d'empreses a la nostra ciutat.*

*La ciutat del coneixement ha de ser la ciutat de la promoció de les energies renovables.*

*Proposta:*

**La bonificació d'aquest impost als bens immobles destinats a us no residencial, qualsevol que sigui el seu valor cadastral i propietari, gaudiran d'una bonificació del 40%, amb un màxim anual de 800€ de la quota líquida, per un màxim de 4 anys i la seva aplicació s'iniciará l'exercici següent al del seu atorgament.**

#### **OPCIO TOPALLS POTENCIA DE LA INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA INSTAL·LADA:**

*Amb l'objectiu d'activar al màxim l'autoconsum, i no només la mera instal·lació de plaques fotovoltaiques, fora convenient posar topalls dels màxims de les bonificacions i sobre tot tipus d'ús dels béns*



*immobles, ara siguin habitatges o usos no residencials:*

### **OPCIO 1:**

***En qualsevol cas i sense que es pugui superar els % de la quota integral fixada en els altres criteris, amb la voluntat de potenciar l'autoconsum, s'apliquen els següents límits de l'import anual màxim de la bonificació de la quota líquida d'acord amb la potència de la instal·lació fotovoltaica instal·lada:***

#### **Condicions de la bonificació:**

***a) L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la taula següent en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, per habitatges unifamiliars:***

***Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum***

***Import màxim anual de la bonificació***

***< 1 kW 50€/any***

***≥ 1 kW i < 2,5 kW 150€/any***

***≥ 2,5 kW < 5 kW 200€/any***

***≥ 5 kW i < 10 kW 300€/any***

***≥ 10 kW i < 100 kW 400€/any***

***≥ 100 kW 0 €/any***

***b) En cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica per a us individual als immobles que participen de la instal·lació, l'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa de la instal·lació:***

***Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa en la instal·lació***

***Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació***

***< 1 kW 100€/any***

***≥ 1 kW i < 2,5 kW 200€/any***

***≥ 2,5 kW 250€/a***

***c) En cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica***

**exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, l'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:**  
**Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa en la instal·lació**

**Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació**

**< 1 kW 100€/any**

**≥ 1 kW i < 2,5 kW 200€/any**

**≥ 2,5 kW 250€/any**

**OPCIO 2:**

**En qualsevol cas la bonificació serà d'aplicació només als bens immobles que realitzin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. Amb un límit anual de 300 €.**

**En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos bens immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels bens immobles, i el percentatge serà igual o major del 5% de la potència elèctrica contractada total.**

**Amb un límit anual de 200 € a cada immoble que rebi electricitat d'aquesta instal·lació.**

**En els supòsits de subministrament d'elements comuns d'habitatges plurifamiliars es tindrà present la potència elèctrica de la suma d'elements comuns que necessitin electricitat, i la potència haurà de ser un 30% de la contractada i el límit anual de 100 € a cada immoble que gaudeix dels elements comuns de l'edifici.**

**Pels usos industrials i activitats econòmiques amb coberta pròpia. La bonificació s'aplicarà als bens immobles que compleixin els criteris següents:**

**c)1. Relació entre la potència nominal de la instal·lació solar fotovoltaica i la potència màxima contractada de l'establiment, d'acord amb els criteris següents:**

**$P = P_{fv}/P_c \cdot 100$**

**$25\% \leq P < 80\%$  ..... Bonificació del 15%**

**$P \geq 80\%$  ..... Bonificació del 25%**

**$P$  [%] = Percentatge resultant**

**$P_{fv}$  [kW] = Potència nominal de la instal·lació fotovoltaica (inversors)**

**$P_c$  [kW] = Potència màxima contractada de l'establiment**

**Resposta:**



**DESESTIMAR** l'al·legació. Les modificacions introduïdes a l'article 5.4 de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'IBI, són conformes a les disposicions de l'article 74.5 del TRLRHL.

### **Al·legació:**

**SEGONA.- En relació a les modificacions a l'article 6 beneficis fiscals de concessió**

**potestativa: 4. Energies renovables de l'ordenança fiscal número 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.**

*En el mateix sentit que l'anterior, aquesta modificació no està avalada tècnicament.*

### **AMB CARACTER PRINCIPAL:**

**Demanem que es mantingui el redactat anterior i no es faci cap modificació. Es podria estudiar:**

- La imposició d'uns mínims de kW instal·lats;
- Un mínim de cost d'execució real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra;
- Un màxim de la quota líquida a bonificar;
- Incloure en el redactat que les bonificacions s'aplicaran exclusivament a la part del cost de l'obra imputable a les construccions, instal·lacions o obres destinades a aquesta finalitat, i així evitar que amb una construcció, instal·lació o obra que es s'incorporin als sistemes d'energia renovables altres conceptes diferents es beneficiïn d'aquesta bonificació.

### **SUBSIDIARIAMENT:**

*Sol·licitem que s'apliquin criteris progressius per l'ICIO per les construccions, instal·lacions i obres que facin reformes, millores o adaptacions per incorporar sistemes, igualment que es diferenciï si l'immoble és per ús d'habitatge o per altres usos.*

*Per això proposem:*

**Els subjectes passius en les construccions, instal·lacions o obres que tinguin com a finalitat reformes, millores o adaptacions per incorporar sistemes d'energies renovables reconegudes per l'Institut Català de l'Energia de la Generalitat de Catalunya (ICAEN), que no siguin obligatoris segons la normativa vigent, podran sol·licitar les següents bonificacions. L'aplicació de les bonificacions serà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor**

**incloguin col · lectors que disposin de la corresponent homologacio per l'Administracio competent.**

**Aquesta bonificacio s'aplicara exclusivament a la part del cost de l'obra imputable a les construccions, instal · lacions o obres destinades als sistemes d'energia renovable.**

**Aquestes bonificacions son compatibles amb la de l'apartat 1 i s'aplicara a la quota**

**resultant la mencionada bonificacio:**

**A.- Gaudiran de bonificacio de la quota liquida de l'Impost, les construccions, instal · lacions o obres que incorporin voluntariament sistemes per l'aprofitament termic o electric de l'energia solar als immobles amb us d'habitatge:**

**1.- Quan els habitatges sobre els que es fan les construccions, instal · lacions o obres son propietat de persones juridiques les següents limitacions:**

**Si son propietat d'una entitat de caracter public: 95%**

**Si son propietat d'una entitat sense anim de lucre 85%**

**Si son propietat d'una entitat de caracter privat 55%**

**Energia solar termica: Que la instal·lacio haura de donar servei, com a minim, al 40 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitaria.**

**Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lacio haura de suposar, com a minim, el 40 per cent de la potencia contractada dels immobles que rebin energia.**

**2.- Quan els habitatges sobre els que es fan les construccions, instal · lacions o obres son propietat de persones fisiques les següents limitacions:**

**Energia solar termica: Que la instal·lacio haura de donar servei, com a minim, al 30 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitaria.**

**Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lacio haura de suposar, com a minim, el 30 per cent de la potencia contractada dels immobles que rebin energia.**

**Quan la suma de la renda de les persones fisiques cotitulars de l'immoble sigui inferior a 2 cops l'SMI: bonificacio del 95%.**

**Quan la suma de la renda de les persones fisiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 2 cops l'SMI i inferior a 3 cops l'SMI: 80%**

**Quan la suma de la renda de les persones fisiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 3 cops l'SMI i inferior 4 cops a l'SMI: 70%**

**Quan la suma de la renda de les persones fisiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 4 cops l'SMI: 40%**

**B.- Gaudiran de bonificació de la quota líquida de l'Impost, les construccions, instal·lacions o obres que incorporin voluntàriament sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar als immobles amb us diferent al d'habitatge:**

**1.- Quan els immobles amb us diferent a l'habitatge sobre els que es fan les construccions, instal·lacions o obres son propietat de persones jurídiques les següents limitacions:**

**Si son propietat d'una entitat de caràcter públic: 50 %  
Si son propietat d'una entitat sense ànim de lucre 40%  
Si son propietat d'una entitat de caràcter privat 30%**

**Energia solar tèrmica: Que la instal·lació haurà de donar servei, com a mínim, al 40 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitària.**

**Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lació haurà de suposar, com a mínim, el 40 per cent de la potència contractada dels immobles que rebin energia.**

**2.- Quan els immobles amb us diferent a l'habitatge sobre els que es fan les construccions, instal·lacions o obres son propietat de persones físiques les següents limitacions:**

**Energia solar tèrmica: Que la instal·lació haurà de donar servei, com a mínim, al 40 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitària.**

**Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lació haurà de suposar, com a mínim, el 40 per cent de la potència contractada dels immobles que rebin energia.**

**Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui inferior a 2 cops l'SMI: bonificació del 60%.**

**Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 2 cops l'SMI i inferior a 3 cops l'SMI: 50%**

**Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 3 cops l'SMI i inferior 4 cops a l'SMI: 40%**

**Quan la suma de la renda de les persones físiques cotitulars de l'immoble sigui superior a 4 cops l'SMI: 30%.**

**Resposta:**

**DESESTIMAR l'al·legació.** Les modificacions proposades a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'ICIO són conformes a les disposicions de l'article 103.2 del TRLRHL.

**Al·legació:**

**TERCERA.- En relació a les modificacions de l'article 7 determinació de la quota, el tipus impositiu i el recàrrec de l'ordenança fiscal numero 1 reguladora de l'impost sobre bens immobles.**

Allò aprovat inicialment modifica el tipus de gravamen pels béns urbans, amb uns increments del 0,635 al 0,651 i en el tipus especial a un màxim del 10% dels béns immobles urbans del 0,814% al 0,835%.

Aquest increment no està motivat en cap informe tècnic, més enllà de la voluntat política del partit del govern. Tampoc consta cap informe que acrediti quina és la previsió d'ingressos de més que s'ingressaran per aquesta modificació ni a què es destinaran aquests. En definitiva, més enllà del parer polític del PSC l'increment no està motivat, ni respon a cap necessitat de les finances municipals.

Els ingressos tributaris han de cobrir perfectament les despeses amb una cobertura duradora, però no ha de servir per a què els diners dels ciutadans estiguin en la tresoreria de l'ajuntament amb superàvits milionaris. I aquesta contribució s'ha de fer d'acord amb el principi de capacitat de pagament de tothom, però també l'administració ha de ser eficaç i eficient en la gestió d'aquests fons, fet que fins ara no s'ha demostrat, com s'ha dit. Els ingressos que rep l'ajuntament han de servir pel pagament dels serveis públics que es presten, amb la deguda qualitat, i la ciutadania ha de ser conscient que allò que aporta l'afavoreix amb l'actuació pública, però aquest increment de l'IBI només repercutirà en una obligació sense contraprestació, en uns.

Per tot això, atès:

- Que l'any 2023 sobre aquest impost hi va haver un increment de l'11,6%.
- Que d'acord amb les liquidacions trimestrals d'execució del pressupost, hores d'ara tot apunta que per l'any 2024 tindrem un superàvit i uns romanents de tresoreria semblants, sinó superiors, als de l'any 2023 (superàvit de 5.243.322,19 euros i un romanent de tresoreria per a despeses generals de 16.937.997,54 euros).
- Que l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès perd una important oportunitat de tenir ingressos importants mitjançant la modificació de la Taxa de Residus, el que comporta alhora l'incompliment de la llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminats, que obliga els

*ajuntament que, abans del 10 d'abril de 2025, s'estableixi una taxa no deficitària (segons pressupost del 2023 el servei de recollida de residus tenia previst un cost de 3.883.190,00 € quan per la taxa de residus només estava previst recaptar 1.640.000,00 € , un 43,2%, sent evidentment deficitària i no s'ha proposat cap modificació de l'ordenança fiscal número 19 TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS SÒLIDS URBANS, pel que per l'any 2025 el dèficit serà encara major).*

- Que no té cap sentit de redistribució, de progressivitat, de suficiència, d'eficiència, de flexibilitat, de perceptibilitat, d'equitat i de justícia, incrementar els ingressos públics mitjançant la pujada de l'IBI i oblidar les taxes, mitjançant les quals es paga pel servei que efectivament presta directament l'ajuntament i, en conseqüència, té un sentit de justícia i de perceptibilitat entre el que es paga i es rep a canvi.*

***Es proposa que no hi hagi cap increment en el tipus de gravamen pels bens urbans, mantenint el 0,635% de l'any 2024, tot i que si es mantingui l'increment del 0,835% de tipus especial.***

**Resposta:**

***DESESTIMAR l'al·legació.*** Les modificacions proposades de modificació del tipus impositius de l'IBI , regulades a l'ordenança fiscal núm. 1, són conformes a les disposicions de l'article 72. 1) i 2) del TRLRHL.

**Al·legació:**

***QUARTA.- Modificació de l'article 5.6 de l'ordenança fiscal, numero 1:***

*La manca d'habitatge de lloguer a Cerdanyola del Vallès és important, més encara els preus dels lloguers, que fins i tot no compleixen amb la legalitat prevista i els límits establerts per la normativa al ser el nostre municipi zona tensionada del mercat d'habitatge. Actualment l'Oficina Local d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès , mitjançant el Programa de Mediació de Lloguer social, només gestiona 41 habitatges, quan n'havien tingut més de cent.*

*Les polítiques de beneficis fiscals als propietaris s'ha demostrat com una bona eina per augmentar el parc d'habitatge a gestionar pel programa de mediació de l'Ajuntament, actualment està prevista una bonificació del 80% cent de la quota de l'impost els béns immobles per aquests habitatges.*

Amb la voluntat d'incrementar el número d'habitatges del programa de mediació, demanem es modifiqui aquest article amb el redactat següent:

**Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

**6. Lloguer d'habitatges amb renda limitada. Gaudiran d'una bonificació del 95% cent de la quota de l'impost els bens immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges inscrits al programa de mediació de lloguer social, els habitatges d'inserció i els habitatges de protecció oficial en regim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.**

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al·legació. L'article 74.6 del TRLRHL estableix que el "es podrà establir una bonificació de  fins  el 95%...", per tant, el percentatge de 80% de bonificació que actualment estableix l'article 5.6 de l'Ordenança fiscal núm. 1, es conforme a la normativa vigent.

**Al·legació:**

**CINQUENA.** Addició a l'article 5.4 de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Pel foment de l'autoconsum compartit, i sense cap límit de renda dels cotitulars o del valor cadastral o de potència instal·lada, però amb els límits pels habitatges unifamiliars (inclosos els habitatges unifamiliars en filera), límit anual 400 euros, habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica, comuna o individual, que alimenti directament als habitatges límit màxim de 300 euros anuals a cadascú, habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica que alimenti serveis comuns, amb el límit màxim anual de 150 euros. Proposem un nou redactat semblant a l'aplicable a Barberà de Vallès:

**Disposaran d'una bonificació del 35% de la quota íntegra tots els bens immobles generadors d'energia solar fotovoltaica que realitzin autoconsum compartit amb tercers quan tinguin una participació mínima del 5%.**

**Disposaran d'una bonificació del 10% de la quota íntegra tots els béns immobles consumidors d'energia solar fotovoltaica participants de l'autoconsum compartit, quan tinguin una quota de participació mínima del 5%.**

**En cap cas aquests beneficis són compatibles amb la percepció d'altres beneficis pel mateix concepte d'instal·lació d'energia solar fotovoltaica.**

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al·legació. Les modificacions introduïdes a l'article 5.4 de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'IBI, són conformes a les disposicions de l'article 74.5 del TRLRHL.

## **GRUP MUNICIPAL D'EN COMÚ PODEM**

**Al·legació:**

Primera- Que es deixi sense efecte el increment del tipus impositiu de l'IBI fins que no es presenti l'estudi econòmic que justifiqui aquest increment

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al·legació. Els tipus impositius de l'IBI que es proposen aprovar són conformes als tipus regulats als apartats 1 i 2 de l'article 72 del TRLRHL.

**Al·legació:**

Segona- Que s'aprovin subvencions específiques per ajudar al pagament del rebut de l'IBI als veïns amb menor capacitat econòmica.

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al·legació. La petició no és objecte d'aquest expedient. No obstant, l'Ajuntament aprova anualment, una convocatòria d'ajuts a les famílies.

**Al·legació:**

Tercera- Que la modificació que es proposa de restringir l'accés a les bonificacions del IBI, ICIO i IAE per la instal·lació de plaques fotovoltaiques no s'implanti i que es torni a plantejar més incentius a la producció elèctrica per auto consum així com la simplificació administrativa per la necessària autorització de les instal·lacions residencials de auto consum.

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al·legació atès que les bonificacions plantejades són de caràcter potestatiu, tal com s'estableix als articles 74.5, 88.2.c) i 103.2.b) del TRLRHL i que el municipi pot regular els aspectes substantius i formals a les respectives ordenances.

**ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA**

**Al·legació:**

**PRIMERA.- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI)**

L'accés a l'habitatge i la més que evident manca d'oferta d'habitatge, sobretot d'obra nova, s'ha convertit en un dels principals problemes de la ciutadania del nostre país. Aquesta manca d'oferta es fa notar sobretot entre els col·lectius més vulnerables com són els joves i les persones amb pocs recursos econòmics.

En aquest sentit i per primera vegada a la història del estat espanyol des de l'aprovació de la Constitució, l'any 2023 es va aprovar la primera llei reguladora del dret a l'habitatge, l'anomenada **Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge**. Aquesta normativa, entre altres mesures, estableix una sèrie de limitacions sobre la renda de molts dels habitatges en lloguer de les anomenades "zones de mercat residencial tensionat". **Cerdanyola del Vallès és un dels municipis que han sigut considerats zona de mercat residencial tensionat**. Segons els primers estudis que s'han anat succeint des de l'aprovació de la norma, aquestes limitacions de les rendes de lloguer han provocat que molts propietaris d'habitatges retirin les seves propietats del mercat de lloguer, tensionant encara més al mercat per la falta d'oferta i en definitiva dificultant l'accés a l'habitatge a gran part de la població dels municipis afectats, que al no poder tenir accés al mercat de l'habitatge de compra per les condicions financeres actualment requerides, han d'optar pel lloguer. Aquesta normativa, amb un marcat to intervencionista sobre el dret de la propietat privada, s'uneix a d'altres del mateix tarannà com podria ser **Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents**



## **per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.**

Totes aquestes normatives a més s'afegeixen a d'altres que també estan tenint un impacte directe sobre els propietaris amb pisos en arrendament com la pròrroga de **les mesures de protecció en situacions de vulnerabilitat en matèria d'habitatge** fins el pròxim 31 de desembre 2024 suspenen els procediments de desnonament en situacions de possible vulnerabilitat (situació que ja s'arrossega des del març de 2020 amb l'aprovació del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19).

És evident per tant que l'esforç amb la reducció dels seus ingressos que han de suportar les empreses i propietaris de béns immobles hauria de ser compartida també per part de les administracions públiques, un exemple d'això és el **programa de compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional prevista per Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.**

En el cas de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament ha aprovat inicialment unes ordenances fiscals per l'any 2025 **que eleven encara més la pressió fiscal existent, els motius genèrics apel·lant al context inflacionista al·legats pel consistori no semblen suficients per justificar el un augment del 2,52% en l'IBI.**

En base a lo exposat, i atenent a l'excepcionalitat de la situació de l'accés a l'habitatge, **ES SOL·LICITA LA NO APLICACIÓ DE L'INCREMENT DELS TIPUS IMPOSITIU DEL L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI), EN UN CONTEXT DE BAIXADA IMPORTANT DELS INGRESSOS PER PART DE LES EMPRESES I D'INFLACIÓ GENERALITZADA.**

Finalment, amb motiu de la modificació que ha introduït també la mencionada Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge en el **recàrrec per immobles urbans d'us residencial desocupats amb caràcter permanent** sobre les causes de desocupació, aquesta part proposa que **s'haurien d'augmentar les possibles causes de desocupació** també aquelles previstes en l'article 8 de la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012:

a) Que l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució pel que fa a la seva propietat.

b) Que l'habitatge s'hagi de rehabilitar, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En aquest cas, les obres s'han de justificar amb un informe emès per un tècnic amb titulació acadèmica i professional que l'habiliti com a projectista, director d'obra o director de

*l'execució de l'obra en edificació residencial d'habitatges, que ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i es pot ampliar a un segon exercici sempre que s'acrediti que les obres es van iniciar durant el primer.*

*c) Que l'habitatge, prèviament a l'aprovació d'aquesta llei, estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable destinar-lo a un ús diferent al que s'havia previst inicialment, quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial.*

*d) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i el propietari ho tingui documentalment acreditat.*

*e) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament iniciar les obres de rehabilitació.*

**ES SOL·LICITA QUE S'ESTUDIÏ LA POSSIBILITAT DE QUE AMB MOTIU DE LA MODIFICACIÓ QUE VA INTRODUIR LA LLEI 12/2023, DE 24 DE MAIG, PEL DRET A L'HABITATGE EN EL RECÀRREC PER IMMOBLES URBANS D'US RESIDENCIAL DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT SOBRE LES CAUSES DE DESOCUPACIÓ, AQUESTA PART PROPOSA QUE S'HAURIEN D'AUGMENTAR LES POSSIBLES CAUSES DE DESOCUPACIÓ TAMBÉ AQUELLES PREVISTES EN L'ARTICLE 8 DE LA LLEI 14/2015, DEL 21 DE JULIOL, DE L'IMPOST SOBRE ELS HABITATGES BUITS, I DE MODIFICACIÓ DE NORMES TRIBUTÀRIES I DE LA LLEI 3/2012 I S'AUGMENTIN LES POSSIBLES CAUSES DE DESOCUPACIÓ D'ACORD AMB LA RELACIÓ PROPOSADA.**

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al·legació:

*-Els nous tipus impositius que es proposen aprovar definitivament són correctes, atès que es troben dins del marge regulats a l'article 72..1) i 2) del TRLRLH.*

*-Pel que fa a les causes de desocupació dels habitatges, a l'article 5.5.3, de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'IBI, s'indica, que la definició d'habitatge buit serà el previst a les lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret de l'habitatge de Catalunya, 14/2015, de 21 de juliol de l'impost sobre habitatges buits i la llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge. Així mateix, que les causes justificades de desocupació són les relacionades a l'article 72.4 del TRLRHL, en el qual, s'indica "(...) tendrá la consideración de inmueble desocupado con carácter permanente, aquel que permanezca desocupado, de forma continuada y sin causa justificada, por un plazo superior a dos años conforme a los requisitos, medios de prueba y procedimiento*

que establezca la ordenanza fiscal y pertenezcan a titulares de cuatro o más inmuebles de uso residencial (...) En todo caso, se consideraran justificadas las siguientes causas: el traslado temporal por razones laborales o de formación, el cambio de domicilio por situación de dependencia o razones de salud o emergencia social, inmuebles destinados a usos de viviendas de segunda residencia con un máximo de cuatro años de desocupación continuada, inmuebles sujetos a actuaciones de obra o rehabilitación, u otras circunstancias que impossibiliten su ocupación efectiva, que la vivienda esté siendo objeto de un litigio o causa pendiente de resolución judicial o administrativa que impida el uso y disposición de la misma o que se trate de inmuebles cuyos titulares, en condiciones de mercado, ofrezcan en venta, con un máximo de un año en esta situación, o en alquiler, con un máximo de seis meses en esta situación(...)" .

#### **Al·legació:**

#### **SEGONA.- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**

A l'article 9 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que es troba en exposició pública, es conté el literal següent:

#### **Article 9 Règim de declaració i d'ingrés.**

**3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència** o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. El que s'ha assenyalat relatiu a l'obligació del subjecte passiu de practicar una declaració-liquidació provisional en demanar-se la llicència d'obres va en contra del que recull l'**article 103.1** de la Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales:

#### **Artículo 103. Gestión tributaria del impuesto.**

Bonificaciones potestativas.

**1. Cuando se conceda la licencia preceptiva** o se presente la declaración responsable o la comunicación previa o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún aquella o presentado éstas, se inicie la construcción, instalación u obra, **se practicará una liquidación provisional a cuenta**, determinándose la base imponible

**És a dir, és nul de ple dret exigir la liquidació provisional del impost en el moment de demanar-se la llicència, sinó que tal i com indica el mencionat article 103.1 de Ley de Haciendas Locales la liquidació provisional és exigible en el moment de**

**la concessió de la llicència d'obra, que és quan el subjecte passiu pot iniciar la construcció o obra, mai abans.**

**ES SOL·LICITA QUE L'AJUNTAMENT ESMENI QUAN ABANS AQUEST ERROR EN L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) DONCS LA REDACCIÓ ACTUAL ÉS NUL·LA DE PLE DRET I PODRIA GENERAR LITIGIOSITAT A NIVELL JUDICIAL**

Per altre banda, Cerdanyola del Vallès té des de fa anys el màxim tipus impositiu permès per la normativa, **el 4%, fet que suposa una important càrrega tributària per les empreses promotores i constructores, subjectes passius d'aquest impost**, que volen fer obres a la ciutat. Aquesta part creu necessari un replantejament d'aquest tipus impositiu, doncs suposa en moltes ocasions un fre per les empreses promotores i constructores alhora d'emprendre nous projectes immobiliaris a la ciutat, que tal i com estableix el recentment aprovat **Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge**, és un dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada.

Paral·lelament, aquesta part proposa a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que incorpori, en benefici de premiar els edificis més sostenibles, **una bonificació en la quota del ICIO per aquells edificis d'obra nova o gran rehabilitació que obtinguin certificat energètic A.**

Finalment, també es proposa que amb l'objectiu d'afavorir les promocions d'habitatge protegit a la ciutat, **totes les construccions, instal·lacions o obres destinades a habitatge de protecció oficial, gaudeixin d'una bonificació del 90% de la quota, unificant així els criteris existents en quan a bonificacions d'habitatge protegit.**

**Resposta:**

**Desestimar l'al·legació:**

- L'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'ICIO, estableix al seu article 9 el següent:

(...)

"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, serà el resultant d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

(...)

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per

*l'activitat administrativa duta a terme . El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia."*

*La sentència del TSJC 374, de 30 de març de 2002 declara, al fonament 5è que "si bien no puede sostenerse, como ya se ha afirmado por esta misma Sala y Sección, la necesidad de acreditar el pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, nada impide establecer como condición para recoger la licencia y hacerla efectiva la previa acreditación del pago del referido impuesto."*

*Aquesta sentència va ser confirmada pel Tribunal Suprem en data 29 de maig de 2008 (STS 3633/2008).*

*Per tant, el redactat de l'ordenança de l'ICIO obeeix a la jurisprudència existent, atès que encara que la presentació de l'autoliquidació provisional s'ha de fer amb la sol·licitud de la llicència, el termini per a realitzar el pagament de l'ingrés a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, 10 dies després de la notificació de la concessió de la llicència.*

*-El tipus impositiu vigent de l'ICIO és conforme a dret, atès que l'article 102. 3 estableix que "El tipo de gravamen del impuesto será el fijado por cada ayuntamiento, sin que dicho tipo pueda exceder del 4%".*

*-Les bonificacions a l'ICIO són potestatives. Els TRLRLH estableix els % màxim de bonificació a aplicar per a cada casuística i són les Ordenances fiscals les que han de regular els aspectes substantius i formals de les bonificacions i fixar el % a aplicar.*

## **CAMBRA DE COMERÇ DE SABADELL**

### **Al·legació:**

#### **PRIMERA.- REDUCCIÓ DE LA CÀRREGA FISCAL DE PARTICULARS I EMPRESES**

*Es planteja pel Consistori un increment de l'IAE per l'any 2024 d'un 6% de mitja respecte l'any 2024, per l'actualització dels coeficients de la categoria fiscal de les vies públiques en la 3a categoria.*

*L'IPC interanual d'agost 2024 és del 2.3%, és a dir que l'increment aprovat per l'Ajuntament de Cerdanyola és de quatre punts per damunt de la inflació, afectant a tota l'activitat econòmica ubicada*

en la categoria fiscal nr 3 del municipi.

Aquest increment suposa un pas més en la línia de pèrdua de la competitivitat de les empreses i activitats econòmiques del municipi que resulta incomprensible per la majoria d'elles si no porta aparellada una bateria de mesures d'eficiència administrativa suficient per a demostrar que des del consistori s'adopten les decisions necessàries per a revertir l'increment de despesa municipal.

En conseqüència interessa que l'increment dels tributs municipals es limiti al màxim possible i en cap cas per damunt de l'IPC.

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al.legació. En aquesta modificació d'ordenances fiscals no s'incrementa l'IAE. L'increment que s'aprova és el de l'IBI en un 2.5% . Els nous tipus aplicats són conformes a les disposicions de l'article 72.1) i 2) del TRLRHL.

**Al.legació:**

**SEGONA.- ESTABLIMENT DE MESURES D'EFICIÈNCIA EN LA DESPESA MUNICIPAL**

Tal com s'ha anunciat anteriorment, es troba a faltar que l'Ajuntament defineixi i faci pública una política de reducció de despesa general, amb uns objectius anuals mesurables que permetin comprovar el seu compliment o la seva desviació.

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al.legació. No és l'objecte d'aquest expedient d'ordenances.

**Al.legació:**

**TERCERA.- ESTABLIMENT DE LES FUNCIONS MUNICIPALS OBLIGATÒRIES**

En la línia anteriorment exposada convindria que es fes pública de manera gràfica i intel.ligible quins són els serveis que l'Ajuntament presta en el marc de les seves competències pròpies d'acord amb la Llei de Bases de Règim Local diferenciant-les de les seves competències delegades i indicant per aquestes últimes el cost de la seva prestació i els ingressos rebuts de l'administració delegant en contrapartida.

**Resposta:**

**DESESTIMAR** l'al.legació. No és objecte d'aquest expedient.

## **ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA BELLATERRA**

### **Al.legacions:**

**Primera.-** El dijous 1 de febrer de 2024, la Comissió Interdepartamental de Sequera convocada pel Govern de la Generalitat va decretar l'emergència al sistema Ter-Llobregat, del qual forma part el municipi de Cerdanyola del Vallès.

**Segona.-** Atès que, la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacles és cabdal per frenar l'escalfament que provoca el canvi climàtic.

**Tercera.-** Atès que afavorir les energies renovables contribueix a frenar el canvi climàtic, que ja està causant tantes desgràcies, i que les instal·lacions de plaques fotovoltaïques per autoconsum contribueixen a potencia aquestes renovables.

**Quarta.-** Atès que les bonificacions de l'IBI que contemplaven les OOFF de Cerdanyola del Vallès, han contribuït a que els terminis d'amortització de les instal·lacions fossin més curts i han esperonat a que més veïns invertissin en l'autoconsum elèctric.

**Cinquena.-** L'article 5.4 i l'article 8.2.5 estableixen expressament:  
-La suma de la renda de totes les persones físiques cotitulars de l'immoble susceptible d'aplicació de la bonificació, sigui inferior a 2 cops el Salari Mínim Interprofessional (SMI\*2).

En relació amb la condició econòmica de l'article 5.4, i de l'article 8.2.5 el més escaient seria que fes referència a l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) i no pas al Salari Mínim Interprofessional (SIM), ja que és l'índex que fa servir la Generalitat de Catalunya com a barem de serveis socials.

És més just i equitatiu i es fa servir com a índex com a referència per a la concessió d'ajudes, subvencions o el subsidi d'atur:  
<https://www.iprem.com.es/>

**Sisena.-** En relació amb l'apartat 4 de l'article 5.4 que diu "les instal·lacions han d'estar operatives durant tot el període de la bonificació, en cas contrari seran revocades", el procediment de **revocació** no és el correcte.

El procediment per retirar bonificacions prèviament concedides no pot ser el de revocació sinó que és el procediment de **revisió** de disposicions i

actes nuls de l'article 106 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o bé el procediment de **comprovació limitada** recollit a l'article 136 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

L'article 109.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix, en relació amb la revocació, determina que "Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o **desfavorables**, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic". És evident que una bonificació és

favorable per a la persona interessada i, per tant, no es pot fer servir de cap manera aquest procediment de revocació per retirar un acte favorable a l'administrat.

### **SOL.LICITO:**

**Es per tot l'exposat anteriorment, que presento al·legacions a l'aprovació provisional de l'OOFF reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles per l'exercici 2025, sol·licitant que siguin acceptades, que es mantinguin les bonificacions dels darrers anys, sense condicionar a la renda i que es redactin els articles 5.4 apartat 4 en el sentit exposat.**

### **Resposta:**

**-DESESTIMAR** les al·legacions primera, segona, tercera, quarta i cinquena de les quals deriva la sol·licitud de que es mantinguin les bonificacions dels darrers anys, sense condicionar a renda. L'article 74.5 del TRLRHL que regula les bonificacions potestatives de l'IBI pels sistemes d'instal·lació d'aprofitament tèrmic o elèctric, podrà ser fins al 50% de la quota íntegra de l'IBI, i que la resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal, per tant, els termes de la bonificació s'ajusten a dret.

**-ESTIMAR** l'al·legació sisena i rectificar la redacció de l'article 5.4. apartat 4, substituint el terme "REVOCACIÓ" per "REVISIÓ", conforme les disposicions de l'article 106 de la Llei 39/2015.

### **INTRODUCCIÓ D'OFICI DE MODIFICACIONS PER MODIFICACIÓ NORMATIVA I ESPICIFICITAT.**

-La Llei orgànica d'Universitats 6/2001, ha estat derogada i substituïda



*per la llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari. Cal substituir aquesta legislació al text de les ordenances i indicar que les exempcions les universitats estan regulades a l'article 58.5 de la llei 2/2023, als següents articles:*

*Art. 4.1.l(ele) de l'ordenança fiscal de l'IBI  
Art. 5.2 i 6.2 de l'ordenança fiscal de l'ICIO.*

*Per altra banda, a l'article 6.4 de l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO i a l'article 5.4 de l'ordenança fiscal reguladora de l'IBI cal especificar al redactat que els sistemes són per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.*

**Quarta.** *De conformitat amb l'article 17.4 del TRLRHL, un cop resoltes les al.legacions i aprovat definitivament l'expedient d'ordenances fiscals, s'ha de publicar l'acord i els textos íntegres de les modificacions de les ordenances al Butlletí oficial de la província de Barcelona i al tauler d'anuncis municipal.*

**Cinquena.** *Cal difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent a la Seu electrònica de l'Ajuntament, conformement les disposicions de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la Informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la Informació i bon govern de Catalunya.*

**Sisena.** *Notificar aquest acord a les persones que han presentat les al.legacions i comunicar a l'ORGT a efectes de les seves funcions.*

### **Conclusió:**

*La resolució de les al.legacions s'ajusta a dret,*

b)-Informe preceptiu de la Secretària general de data 3 de desembre de 2024.

En aquest informe, la Secretària general, respecte a la proposta d'estimació de l'al.legació sisena de l'EMD Bellaterra, informa, el que tot seguit s'indica, parcialment, de manera literal:

(...)

*“Correspon al servei instructor, tenint en compte el que s’indica a l’escrit d’al·legacions, emetre informe sobre el motiu pel qual pertoca modificar el redactat de l’article 5.4 de l’ordenança fiscal núm. 1 en el sentit que es proposa, ja que simplement s’invoca l’article 106 LPACAP i aquest article no resulta d’aplicació en aquest cas, que ens referim a actes tributaris, ja que els supòsits de revisió d’actes tributaris es regulen a l’article 219 LGT i els procediments corresponents al Reial Decret 250/2005, de 13 de maig, pel que s’aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en matèria de revisió en via administrativa.*

*En concret, sí que resultaria d’aplicació la revocació en el cas que es cita a l’article 5.4 de l’ordenança fiscal núm. 1, a la vista del redactat de l’article 219 LGT, que preveu el següent:*

*“ Artículo 219. Revocación de los actos de aplicación de los tributos y de imposición de sanciones.*

*1. La Administración tributaria podrá revocar sus actos en beneficio de los interesados cuando se estime que infringen manifiestamente la ley, cuando circunstancias sobrevenidas que afecten a una situación jurídica particular pongan de manifiesto la improcedencia del acto dictado, o cuando en la tramitación del procedimiento se haya producido indefensión a los interesados*

*La revocación no podrá constituir, en ningún caso, dispensa o exención no permitida por las normas tributarias, ni ser contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.*

*2. La revocación sólo será posible mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción.*

*3. El procedimiento de revocación se iniciará siempre de oficio, y será competente para declararla el órgano que se determine reglamentariamente, que deberá ser distinto del órgano que dictó el acto. En el expediente se dará audiencia a los interesados y deberá incluirse un informe del órgano con funciones de asesoramiento jurídico sobre la procedencia de la revocación del acto.*

*4. El plazo máximo para notificar resolución expresa será de seis meses desde la notificación del acuerdo de iniciación del procedimiento.*

*Transcurrido el plazo establecido en el párrafo anterior sin que se hubiera notificado resolución expresa, se producirá la caducidad del procedimiento.*

*5. Las resoluciones que se dicten en este procedimiento pondrán fin a la vía administrativa.”*

*Pels motius exposats, no quedaria justificat a l'expedient l'estimació d'aquesta al·legació.*

*(...)*

Per tant, es modifica el sentit de la proposta referida a aquesta al·legació sisena de l'EMD Bellaterra en l'informe jurídic, de data 29 de novembre de 2024 que consta en aquest expedient, i en lloc d'estimar, es desestima l'al·legació sisena de l'EMD Bellaterra, atès que el terme jurídic “REVOCAR” és correcte jurídicament.

Pel que fa a l'apartat setè de l'informe de la Secretària general, que, literalment, indica:

*“SETÈ. Anàlisi jurídic de les modificacions proposades en el redactat de les ordenances fiscals núm. 1 i 3 Es realitzen les següents consideracions jurídiques, a la vista del que s'indica a l'informe emès en data 29/11/2024 pel coordinador general i la cap de negociat de tributs: □ En el cas de l'ordenança núm. 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles: - El redactat proposat per l'article 5.4 no es correspon amb el que figura a l'acord de Ple de data 26/9/2024, sense que es justifiqui en cap informe els motius pels quals es canvia el títol de la bonificació o s'elimina un paràgraf. □ En el cas de l'ordenança núm. 3 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 1*

*El redactat proposat per l'article 6.4 no es correspon amb el que figura a l'acord de Ple de data 26/9/2024, sense que es justifiqui en cap informe els motius pels quals es canvia el títol de la bonificació o es modifica el redactat del primer paràgraf.”*

Aquests redactats s'han modificat d'ofici per adaptar-los als termes del TRLRHL, atès que, pel que fa a l'ICIO, l'art. 103.2 del TRLRHL regula, literalment, : “b) Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas

*para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente”.*

*Pel que fa a l'IBI, L'article 74. 5. “Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal”*

Del literal de la norma transcrita, es desprèn que aquesta bonificació només contempla l'energia solar i no altres formes d'energies renovables , per tant, l'Ordenança fiscal no pot, en virtut de la reserva de llei pel que fa a l'aprovació de beneficis fiscals i la prohibició de l'analogia (art. 14 de la LGT), ampliar l'abast de la citada bonificació a altres energies com per exemple, eòlica, biomassa, geotèrmica, aerotèrmica . El títol anterior “energies renovables” de l'ICIO, podria conduir a error i per això, es modifica.

Un cop vist l'expedient, els informes i la documentació que conté.

## FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb el que preveu l'article 22.2 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple és l'òrgan competent per a l'adopció del següent acord..

El Ple ACORDA

Primer. **DESESTIMAR** les al.legacions primera, segona i tercera presentades per Pedro Arco Montalbán, portaveu del grup municipal En comú podem Cerdanyola a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès , les al.legacions primera, segona i tercera, presentades per Ramon Alberich i Ferrer, president de la Cambra oficial de comerç i indústria de Sabadell, Joan Josep Rios Cañellas, president de la Cambra de la propietat urbana

de Sabadell i comarca, Alícia Bosch Palma, presidenta del Consell Intersectorial d'empresaris-CIESC i Xavier Pujol i Llordés, president de PIMEC Vallès Occidental, per delegació del Comitè executiu de PIMEC, petita i mitjana empresa de Catalunya, les al·legacions prèvia 1, prèvia 2, prèvia 3, primera, segona, tercera, quarta i cinquena presentades per Albert Turon i Vilaseca, Isabel Cruz i Fernandez, Íñigo G de Enterría i Adan i Gemma Estopà i Roig membres regidors/es del grup municipal ERC-AM de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, les al·legacions primera i segona presentades per Xavier Vilajoana Eduardo, president de l'Associació promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE) i les al·legacions primera, segona, tercera, quarta, cinquena i sisena presentades per Ramon Ribas Farré de l'EMD Bellaterra, per les raons indicades a l'informe de Serveis Econòmics, transcrit íntegrament en aquest acord i les consideracions exposades en aquesta proposta en relació a l'al·legació sisena de l'EMD Bellaterra.

Segon. **INCLOURE D'OFICI** les següents modificacions:

A). -La llei orgànica d'Universitats 6/2001 ha estat derogada i substituïda per la llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari. Per tant, cal substituir als articles del text de les ordenances fiscals núm. 1, reguladora de l'IBI i la núm. 3, reguladora de l'ICIO, la referència a l'article 80.1 de la llei 6/2001 i indicar la vigent regulació, que és l'article 58.5 de la llei 2/2023.

Els articles afectats són:

Art. 4.1.l(ele) de l'ordenança fiscal de l'IBI

Art. 5.2 i 6.2 de l'ordenança fiscal de l'ICIO.

B).- Per altra banda, a l'article 6. 4 de l'ordenança fiscal de l'ICIO, actualment amb la nomenclatura "energies renovables", cal especificar al redactat que els sistemes són per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. De manera que la redacció serà:

Art. 6

(...)

#### **4. Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica per autoconsum**

Els subjectes passius en les construccions, instal.lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar podran sol.licitar una bonificació del 95% si compleixen els següents requisits:

-Els immobles afectats siguin propietat de persones físiques.

-La suma de la renda de totes les persones físiques cotitulars de l'immoble susceptible d'aplicació de la bonificació, sigui inferior a 2 cops el Salari Mínim Interprofessional (2\*SMI) .

A tal efecte, cal aportar la documentació de l'AEAT acreditativa del nivell de renda de totes les persones físiques titulars o emetre una autorització per tal que l'Administració efectui la comprovació.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal.lacions per a producció de calor incloguin col.lectors que disposin de la corresponent homologació a l'Administració competent.

Aquesta bonificació és compatible amb la de l'apartat 1 i s'aplicarà a la quota resultant l'esmentada bonificació.

(...)

C).- A l'article 5.4 de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'IBI, especificar

## **Article 5 Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

(...)

### **4. Instal.lacions d'energia solar fotovoltaica per autoconsum**

Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles, durant el període de 5 anys, els immobles que compleixin els següents requisits:

-Siguin propietat de persones físiques.

-La suma de la renda de totes les persones físiques cotitulars de l'immoble susceptible d'aplicació de la bonificació, sigui inferior a 2 cops el Salari Mínim Interprofessional (SMI\*2).

-En els quals s'hagin instal.lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

#### **1.Habitatges:**

a)Habitatges unifamiliars (inclosos els habitatges unifamiliars en filera) 40% de la quota íntegra de l'impost, amb el límit anual de 300 euros.

b) Habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica, comuna o individual, que alimenti directament als habitatges: 40% de la quota íntegra per cada un dels habitatges afectats, amb el límit màxim de 200 euros anuals a cadascú.

c) Habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica que alimenti serveis comuns: 5% de la quota íntegra per cadascun dels habitatges afectats, amb el límit màxim anual de 100 euros.

## 2. Indústries:

Els edificis industrials tindran una bonificació del 40% de la quota íntegra de l'impost, durant 5 anys, amb el límit màxim anual de 800 euros.

Les bonificacions contingudes als subapartats 1 i 2 d'aquest article, tindran caràcter pregat i seran d'aplicació en el període següent a aquell en que hagi tingut lloc la instal·lació.

La suma de bonificacions totals d'una mateixa instal·lació no podrà superar en cap cas el 50% del cost total de la instal·lació. Les quantitats indicades en aquest article són per import màxim i, si escau, es prorratejaran.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

El termini màxim per a sol·licitar-la serà el 31 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectes.

Les instal·lacions han d'estar operatives durant tot el període de la bonificació. En cas contrari, la bonificació serà revocada.

(...)

Tercer. **APROVAR DEFINITIVAMENT** la modificació de les següents ordenances fiscals relatives als impostos que es detallen tot seguit, en el termes indicats a la documentació que consta a l'expedient:

- Núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI)
- Núm. 2, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

- Núm. 5, reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.(IAE)

Quart. **PUBLICAR** aquest acord i els textos de les ordenances modificades al Butlletí oficial de la província de Barcelona i en el tauler d'edictes municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 17.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.

Cinquè. **DIFONDRE** el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent a la Seu electrònica de l'Ajuntament, conformement les disposicions de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la Informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la Infomació i bon govern de Catalunya.

Sisè. **NOTIFICAR** aquest acord a les persones que han presentat al.legacions amb el peu de recurs "Contra aquest acte administratiu que esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a la publicació de l'esmentat acord al Butlletí oficial de la província de Barcelona."

Setè. **COMUNICAR** aquest acord a l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

El coordinador general,

El regidor delegat de SSEE,

Santiago Costa Arranz

Javier Sánchez Miras

Cerdanyola del Vallès, a la data de la signatura electrònica

### **Les modificacions aprovades són:**

#### **Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles**

#### **Article 4 Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia variable**



## **1.Exempcions**

(...)

l)Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 58.5 de la Llei Orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari.

(...)

### **Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

(...)

#### **4. Instal.lacions d'energia solar fotovoltaica per autoconsum.**

Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles, durant el període de 5 anys, els immobles que compleixin els següents requisits:

-Siguin propietat de persones físiques.

-La suma de la renda de totes les persones físiques cotitulars de l'immoble susceptible d'aplicació de la bonificació, sigui inferior a 2 cops el Salari Mínim Interprofessional (SMI\*2).

-En els quals s'hagin instal.lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

##### **1.Habitatges:**

a)Habitatges unifamiliars (inclosos els habitatges unifamiliars en filera) 40% de la quota íntegra de l'impost, amb el límit anual de 300 euros.

b)Habitatges plurifamiliars amb instal.lació fotovoltaica, comuna o individual, que alimenti directament als habitatges: 40% de la quota íntegra per cada un dels habitatges afectats, amb el límit màxim de 200 euros anuals a cadascú.

c)Habitatges plurifamiliars amb instal.lació fotovoltaica que alimenti serveis comuns: 5% de la quota íntegra per cadascun dels habitatges afectats, amb el límit màxim anual de 100 euros.

##### **2.Indústries:**

Els edificis industrials tindran una bonificació del 40% de la quota íntegra de l'impost, durant 5 anys, amb el límit màxim anual de 800 euros.

Les bonificacions contingudes als subapartats 1 i 2 d'aquest article, tindran caràcter pregat i seran d'aplicació en el període següent a aquell en que hagi tingut lloc la instal.lació.

La suma de bonificacions totals d'una mateixa instal.lació no podrà superar en cap cas el 50% del cost total de la instal.lació. Les quantitats indicades en aquest article són per import màxim i, si escau, es prorratejaran.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal.lacions per a producció de calor incloguin col.lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

El termini màxim per a sol.licitar-la serà el 31 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectes.

Les instal.lacions han d'estar operatives durant tot el període de la bonificació. En cas contrari, la bonificació serà revocada.

(...)

Article 7 - Determinació de la quota, el tipus impositiu i el recàrrec

(...)

2.-(...)

El tipus de gravamen pels béns urbans és de 0,651 per cent, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació dels béns immobles i es determina el valor cadastral mínim per cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació el tipus incrementat.

Aquest tipus només s'aplicarà com a màxim al 10 per cent dels béns immobles urbans, que per a cada ús, tingui major cadastral.

<b>Tipus d'ús</b>	<b>Límit valor cadastral</b>	<b>Tipus</b>
C (comercial)	300.000,00€	0,835%
I (industrial)	900.000,00€	0,835%
O (oficines)	600.000,00 €	0,835%
G (oci i hosteleria)	5.000.000,00 €	0,835%

(...)

**Article 8. Normes de gestió.**

(...)

8.2.5 Per gaudir de la bonificació per la realització d'instal·lacions d'adaptació o millora de sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament i presentar la següent documentació:

-Formulari normalitzat de comunicació de finalització de les obres que indicarà la petició de reconeixement de bonificació d'IBI per instal·lació no obligatòria de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

-Certificat final d'obra subscript per tècnic competent que inclogui:

- a) Identificació de l'expedient de permís d'obres a què es refereix.
- b) Identificació del supòsit d'entre els previstos a la present ordenança.
- c) Justificació tècnica d'instal·lació no exigible o obligatòria segons normativa vigent.
- d) Justificació de compliment de requisits per la posada en servei.
- e) Declaració de data de finalització de les obres.
- f) Declaració del cost real de les obres.

-Documentació de l'AEAT acreditativa de que la suma del nivell de renda de les persones físiques titulars o cotitulars de l'immoble pel qual es sol·licita la bonificació sigui inferior a 2 cops el SMI, o signar l'autorització per tal que l'Administració n'efectuï la comprovació .

(...)

Disposició transitòria.-Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la presenta ordenança.

1.Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2.Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els

requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació a l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

3. Els beneficis fiscals regulats a l'article 5.4 d'aquesta ordenança, relatius a sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia provinent del sol, s'aplicarà el següent:

- a) Els atorgats fins al 31 de desembre de 2024, mantindran la seva vigència i duració en els termes atorgats a l'acord o concessió corresponent.
- b) A les sol·licituds presentades fins al 31 de desembre de 2024, s'aplicaran les condicions establertes a l'ordenança fiscal de l'IBI de l'any 2024.

### **Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.**

#### **Article 5. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva**

(...)

2. Estan exempts de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra en els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats públiques afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 58.5 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari.

(...)

#### **Article 6 Beneficis fiscals de concessió potestativa**

(...)

#### **2) Universitats públiques i centres de recerca i investigació**

Son declarades d'interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, gaudint d'una bonificació de 60% de la quota de l'impost, les construccions, instal·lacions i obres realitzades en parcel·les ubicades a l'àmbit de l'UAB, que no compleixen els requisits per a gaudir de l'exempció de l'article 5.2 d'aquesta ordenança fiscal, sempre i quan el subjecte passiu de l'impost sigui una Universitat pública, i realitzi les obres directament o mitjançant una entitat en que participi amb altres institucions públiques, sempre i quan els immobles o parcel·les on es realitzin les actuacions estiguin afectes exclusivament al servei públic de l'educació superior entès com a investigació, docència i estudi, en els termes establerts en l'article 58.5

de la Llei Orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari, concretament s'entenen afectats aquells que es destinin a l'activitat docent o de suport directe a la docència, l'estudi i la investigació superior, segons els usos següents:

a) Facultats, biblioteques, rectorat i serveis necessaris.

b) Instituts universitaris d'investigació adscrits i centres d'investigació o de recerca, de participants, sempre que es reuneixin tots els requisits següents:

- Que el centre o institut es trobi localitzat en una Universitat pública.
- Que estigui integrat per una Universitat pública i un o més ens de dret públic.
- Que, per la seva naturalesa jurídica, estigui sotmès a dret públic.
- Que sigui una entitat sense ànim de lucre.
- Que no exerceixi activitats econòmiques o, en cas de fer-ho, que sigui residual.

c) Espais de trobada, locals universitaris, teatre, punts d'informació i d'acollida d'estudiants estrangers i/o externs.

(...)

## **Article 6 Beneficis fiscals de concessió potestativa**

(...)

### **4. Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica per autoconsum**

Els subjectes passius en les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar podran sol·licitar una bonificació del 95% si compleixen els següents requisits:

-Els immobles afectats siguin propietat de persones físiques.

-La suma de la renda de totes les persones físiques cotitulars de l'immoble susceptible d'aplicació de la bonificació, sigui inferior a 2 cops el Salari Mínim Interprofessional (2\*SMI).

A tal efecte, cal aportar la documentació de l'AEAT acreditativa del nivell de renda de totes les persones físiques titulars o emetre una autorització per tal que l'Administració efectui la comprovació.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació a l'Administració competent.

Aquesta bonificació és compatible amb la de l'apartat 1 i s'aplicarà a la quota resultant l'esmentada bonificació.

(...)

## ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE D'AQUESTA ORDENANÇA

(...)

### I .TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

(...)

Definicions:

(...)

Mb: Mòdul bàsic, que per l'any corresponent determini el COAC.

(...)

### II. TREBALLS D'ENDERROC

(...)

Mb: Mòdul bàsic, que per l'any corresponent determini el COAC.

(...)

## **Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques**

(...)

### **Article 5 Bonificacions i reduccions**

(...)

6.Els subjectes passius que tributin per quota municipal que estableixin un pla de transport per als seus treballadors que tingui per objecte reduir el consum d'energia i les emissions causades pel desplaçament al lloc de treball i fomentar la utilització dels mitjans de transport més eficients, com el transport col.lectiu o el compartit, gaudiran d'una bonificació del 20%.

(...)

7. Els subjectes passius que realitzin les seves activitats industrials, des de l'inici de la seva activitat o per trasllat posterior, en locals o instal·lacions allunyades de les zones més poblades del terme municipal gaudiran d'una bonificació del 10% durant 4 anys.

8. Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial, i que tributi per quota municipal, podran gaudir durant els primers cinc anys d'activitat a comptar des de l'inici de l'activitat una bonificació que serà del 50% el primer any, del 40% el segon any, del 30% el tercer any, del 20% el quart any i del 10% el cinquè any de la quota municipal corresponent.

(...)

9. Els subjectes passius per quota municipal que durant un període impositiu obtinguin una renda o rendiment net negatiu, derivat de les activitats desenvolupades en el municipi, gaudiran d'una bonificació del 10% de la quota tributària corresponent al dit període.

(...)

10. Es bonificarà un 30% de la quota tributària als subjectes passius per quota municipal que duguin a terme activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès i utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

(...)

11. Les bonificacions no són acumulatives. Quan per a un mateix exercici i subjecte passiu concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'un benefici fiscal potestatiu regulat a aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia.

(...)

### **Disposició transitòria**

Els beneficis fiscals per instal·lacions per aprofitament d'energies renovables resten derogats a partir de l'1 de gener de 2025. Transitòriament, s'aplicarà el següent règim:

a) Els beneficis atorgats fins al 31 de desembre de 2024, mantindran la seva vigència i duració ens els termes atorgats a l'acord o concessió corresponent.

b) A les sol·licituds presentades pels subjectes passius, fins al 31 de desembre de 2024, s'aplicarà el següent:

Els subjectes passius que tributin per quota municipal i que utilitzin o produeixin energia a partir d'instal·lacions per l'aprofitament d'energies renovables o sistemes de cogeneració, gaudiran d'una bonificació de la quota municipal del 40% durant els dos primers anys, i del 20% durant el tercer i quart any.

A la sol·licitud, el subjecte passiu ha d'acreditar que es compleixin els requisits amb la memòria de llicència ambiental d'activitats o de la instal·lació executada.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria vigent.

La bonificació només es podrà aplicar a les quotes de l'impost corresponent als anys 2025 , 2026, 2027 i 2028.

Les sol·licituds presentades a partir de l'1 de gener de 2025, seran desestimades.

”

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'advertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent.

La Secretària General  
Aurora Corral García

Cerdanyola del Vallès, a data de signatura electrònica.