



Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola  
Ciutat del  
coneixement

Pi. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax: 93 580 16 20

## ACTA NÚM. 26-2024

### JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### Sessió ordinària del dia 15/07/2024

A les 09:02 del dia 15/07/2024, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària i de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor alcalde Sr. CARLOS CORDON NUÑEZ i actua com a secretària accidental la senyora Sra. INMACULADA VIERA HERNÁNDEZ.

#### Assisteixen els següents regidors i regidores:

Sr./a. JOSEFA RIVERA DUEÑAS  
Sr./a. DAVID GONZALEZ CHANCA  
Sr./a. SONIA RODRIGUEZ RUIZ  
Sr./a. JAVIER SÁNCHEZ MIRAS  
Sr./a. PILAR ADELL GUTIERREZ  
Sr./a. OSCAR PONS CARCELES  
Sr./a. MARIA EULALIA MIMO VIADER  
Sr./a. JAUME FOLCH BELTRÁN

#### També assisteixen els regidors i regidores:

Sr./a. ANDREA BORREGO VALERO  
Sr./a. SANTIAGO MORO MUÑOZ  
Sr./a. CONCHI MARTÍNEZ RODRÍGUEZ  
Sr./a. ANTONIO OTERO MUÑOZ  
Sr./a. CRISTINA PADILLA ZAPLANA

Assisteixen també convidats per la presidència, l'assessor en matèria de Territori, el senyor Joaquim Garreta Martí-Terroba i l'assessor en matèria econòmica, el senyor Javier Montes López i el Coordinador General, el senyor Santiago Costa Arranz.

### 1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària de data 1 de juliol de 2024 i no havent-se'n formulat es procedeix a la seva votació amb el següent resultat:

VOTACIÓ DE L'ACTA: S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores assistents.

### 2. DESPATX D'OFICI

Restar assabentats de les disposicions publicades en els BBOO de l'Estat, de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, que afecten al municipi.

**3. EXPEDIENT 153/2024/023. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'UNA CARPA TIPUS CIRC I UN ESCENARI COBERT TIPUS TRÀILER PER AL FESTIVAL INTERNACIONAL DE BLUES DE CERDANYOLA, MITJANÇANT DOS LOTS, I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ**

La secretària accidental explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

"En data 17 de juny de 2024 el tècnic de Cultura i el cap del Servei de Cultura emeten informe referit a:

- a) la necessitat de la contractació del subministrament, en règim de lloguer, d'una carpa tipus circ i un escenari cobert tipus tràiler per al Festival Internacional de Blues de Cerdanyola, mitjançant dos lots.
- b) la relació amb l'objecte del contracte.

En data 19 de juny de 2024 la cap de Compres i el cap del Servei de Cultura signen la memòria justificativa del contracte indicada en l'art. 63 de la LCSP referida a la licitació del contracte esmentat, en què, entre d'altres aspectes:

- a) Es justifica l'elecció del procediment de licitació, de conformitat amb el que preveu l'article 131 LCSP.
- b) Es justifica el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, de conformitat amb el que preveu l'article 101 de la LCSP.
- c) Es justifiquen els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, havent de prendre en consideració el que preveuen els articles 87 i 89 LCSP i també el que preveu l'article 75 LCSP.
- d) Es justifiquen els criteris d'adjudicació, prenent en consideració el que preveuen els articles 131, 145 i 146 LCSP.
- e) Es justifiquen les condicions especials d'execució del contracte, havent de prendre en consideració el que preveu l'article 202 LCSP.

En data 20 de juny de 2024 el tècnic de Cultura signa el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) que regeix el contracte.

Consten en l'expedient els documents comptables A que es relacionen a continuació per fer front a la despesa que comporta la contractació i que de conformitat amb el que preveu l'article 27 de les bases d'execució del pressupost municipal, equival a la incorporació del certificat d'existència de crèdit.

**Lot 1: Subministrament carpa tipus circ**

Partida pressupostària	Any	Doc.	Import	Núm. operació prèvia
2010-33010-20500-20111	2024	A	31.460,00 €	920240009212

**Lot 2: Subministrament escenari cobert tipus tràiler**

Partida pressupostària	Any	Doc.	Import	Núm. operació prèvia
------------------------	-----	------	--------	----------------------



Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola  
Ciutat del  
coneixement

Pi. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax: 93 580 16 20

2010-33010-20500-20111	2024	A	4.840,00 €	920240009213
------------------------	------	---	------------	--------------

En data 19 de juny de 2024 la Interventora accidental emet informe sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte i sobre la disponibilitat del finançament.

En data 20 de juny de 2024 la tècnica superior en dret adscrita al servei de contractació i compres redacta i signa el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir l'esmentada contractació mitjançant procediment obert simplificat.

En l'expedient consta informe jurídic favorable del Servei de Contractació i Compres a l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i a la convocatòria de licitació que ens ocupa. Igualment consta conformitat al mateix per part de la Secretaria general, emès en execució de la previsió establerta en la Disposició addicional tercera.8 de la LCSP.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

#### ACORDA

Primer. **DETERMINAR** la necessitat de contractar el subministrament, en règim de lloguer, d'una carpa tipus circ i un escenari cobert tipus tràiler per al Festival Internacional de Blues de Cerdanyola, mitjançant dos lots, de conformitat amb l'informe de necessitat signat per part del tècnic de Cultura i el cap del Servei de Cultura en data 17 de juny de 2024, a tenor del que disposa l'art. 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Segon. **APROVAR** l'expedient de contractació del subministrament, en règim de lloguer, d'una carpa tipus circ i un escenari cobert tipus tràiler per al Festival Internacional de Blues de Cerdanyola, mitjançant dos lots, amb un valor estimat de contracte (VEC) de *noranta mil euros* (90.000,00 €), IVA exclòs, i el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació de l'esmentada contractació.

**Lot 1:** Subministrament carpa tipus circ

**Lot 2:** Subministrament escenari cobert tipus tràiler

Tercer. **APROVAR** l'autorització de la despesa que comporta aquesta contractació amb càrrec a les partides pressupostàries i anualitats que s'especifiquen a continuació:

**Lot 1:** Subministrament carpa tipus circ

Partida pressupostària	Any	Doc.	Import	Núm. operació prèvia
------------------------	-----	------	--------	----------------------

2010-33010-20500-20111	2024	A	31.460,00 €	920240009212
------------------------	------	---	-------------	--------------

**Lot 2: Subministrament escenari cobert tipus tràiler**

Partida pressupostària	Any	Doc.	Import	Núm. operació prèvia
2010-33010-20500-20111	2024	A	4.840,00 €	920240009213

Quart. **CONVOCAR** licitació per procedir a la licitació de l'esmentada contractació mitjançant procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP. "

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

**4. EXPEDIENT 151/2023/009. APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ OBRES URBANITZACIÓ CR. LA CLOTA**

La secretària accidental explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

"La Junta de Govern Local en sessió de data 23 d'octubre de 2023 va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la franja pública de la vorera números parells 20 A i 20 B del cr. La Clota, entre el cr. Sol i el cr. París de Cerdanyola del Vallès, per un import de 689.998,82 €, IVA inclòs, i sotmetre'l a informació pública.

Mitjançant resolució d'alcaldia de data 29 de desembre de 2023 ha aprovat definitivament el projecte d'urbanització esmentat. Si bé en l'acord d'aprovació definitiva s'estimen parcialment al·legacions formulades per algun interessat, la cap del servei d'urbanisme informa al servei de contractació que aquesta estimació no afecta al contingut de la memòria justificativa de la contractació.

En l'expedient consta anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 17 de gener de 2024 relatiu a l'aprovació definitiva del projecte esmentat.

Dins del projecte aprovat consta com un document integrador del mateix el plec de prescripcions tècniques particulars.

En data 10 de novembre de 2023 la cap del servei d'urbanisme i la regidora delegada de planificació urbanística, activitats i obres públiques han emès informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres esmentades.

En data 18 de juny de 2024 la cap del Servei d'Urbanisme ha signat la memòria justificativa a la que es fa referència en l'art. 63.3.a) referit a la licitació del contracte de les obres citades en el que, entre d'altres aspectes:

- a) Es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, fent expressament referència a l'habilitació de l'Ajuntament per a l'execució de les obres, mitjançant l'acceptació d'una servitud d'ús públic de la finca en qüestió.



Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola  
Ciutat del  
coneixement

Pi. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax: 93 580 16 20

- b) Es justifica la improcedència de la divisió de l'objecte del contracte en lots.
- c) Es justifica l'elecció del procediment de licitació, de conformitat amb el que preveu l'article 131 LCSP.
- d) S'indica que el valor estimat del contracte inclou les despeses laborals d'acord amb el conveni col·lectiu específic i categories laborals, en els termes que preveu l'article 101 LCSP.
- e) Es justifiquen els criteris de solvència tècnica i econòmica.
- f) Es justifiquen els criteris d'adjudicació, prenent en consideració el que preveuen els articles 131, 145 i 146 LCSP.
- g) Es determina les condicions especials d'execució del contracte, havent de prendre en consideració el que preveu l'article 202 LCSP.

En data 12 de desembre de 2023 s'ha formalitzat l'acta de replanteig previ de les obres citades, en que s'indica que s'ha comprovat la realitat geomètrica del projecte, que el projecte a licitar s'ajusta al planejament vigent i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva correcta execució.

Consta en l'expedient el document comptable A amb càrrec a la partida pressupostària 3040-15320-60943-88101 per import de 689.998,82 €, número d'operació prèvia 920240004979.

En data 10 d'abril de 2024 la Interventora accidental emet informe sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte i sobre la disponibilitat del finançament.

La cap del servei de Contractació i Compres ha redactat i signat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat.

En l'expedient consta informe jurídic favorable del Servei de Contractació i Compres a l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i a la convocatòria de licitació que ens ocupa. Igualment consta en l'expedient informe emès per part de la Secretaria General emès en execució de la previsió establerta en la Disposició addicional tercera.8 de la LCSP, sent desfavorable el sentit del mateix, pels motius que s'especifiquen en el mateix informe.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer. **DETERMINAR** la necessitat de contractar les obres definides en projecte d'urbanització de la franja pública de la vorera números parells 20 A i 20 B del cr. La Clota, entre el cr. Sol i el cr. Paris de Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb l'informe de

necessitat signat per part de la cap de Servei d'Urbanisme i la regidora delegada d'Obres Públiques en data 10 de novembre de 2023, a tenor del que disposa l'art. 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Segon. **APROVAR** l'expedient de contractació de les obres definides en projecte d'urbanització de la franja pública de la vorera números parells 20 A i 20 B del cr. La Clota, entre el cr. Sol i el cr. Paris de Cerdanyola del Vallès, amb un valor estimat de contracte (VEC) de *set-cents cinquanta mil tres-cents vint-i-un euros amb quatre cèntims* (750.321,04 €), IVA exclòs, i el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'esmentada contractació.

Tercer. **APROVAR** l'autorització de la despesa que comporta aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostaria 3040-15320-60943-88101 per import de 689.998,82 €, número d'operació prèvia 920240004979.

Quart. **CONVOCAR** licitació per procedir a la licitació de la contractació de les esmentades obres mitjançant procediment obert simplificat regulat a l'article 159.1 de la LCSP."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

##### **5. EXPEDIENT 176/2018/3. ACTUALITZACIÓ RENDA LLOGUER DELS LOCALS SITUATS AL PASSEIG DE CORDELLES, 67, I CARRER DEL TORRENT, 58, DE CERDANYOLA DEL VALLÈS DESTINATS AL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL**

La secretària accidental explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

"L'article 26.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic estableix que els contractes privats que celebrin les Administracions Públiques es regiran, pel que fa a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la Llei de Contractes del Sector Públic i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant supletòriament les restants normes de dret administratiu. Respecte dels seus efectes i extinció es regiran pel dret privat.

D'acord amb allò previst a la Llei 2/2015, del 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (BOE 31/03/2015), l'INE és responsable del càlcul i la publicació mensual de l'Índex de garantia de competitivitat (IGC).

En data 1 de juliol de 2019 es va signar el contracte de lloguer dels locals situats al passeig de Cordelles, 67, i carrer del Torrent, 58, propietat de la senyora Elvira Forcadell Esplugues, per una durada de quatre anys a comptar des del primer dia del mes següent a la data de formalització del contracte, amb la conveniència que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb base a les necessitats del servei d'escola bressol, podria renovar-lo en períodes d'un any fins a un màxim de quatre anys més.

En data 5 de desembre de 2023 l'alcalde resol continuar amb la tramitació de l'expedient per convalidar la prorroga del contracte d'arrendament dels locals situats al passeig de Cordelles,



Ajuntament de  
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola  
Ciutat del  
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax: 93 580 16 20

65, i carrer del Torrent, 58, de Cerdanyola del Vallès, destinats a escola bressol municipal. Es convalida la pròrroga per un any amb efecte des de l'1 d'agost de 2023 fins al 31 de juliol de 2024, en les mateixes condicions que consten al contracte signat en data 1 de juliol de 2019.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2024 s'aprova la segona pròrroga del contracte d'arrendament dels locals situats al passeig de Cordelles, 65, i carrer del Torrent, 58, de Cerdanyola del Vallès destinats a escola bressol municipal. S'aprova la pròrroga per un any a comptar des de l'1 d'agost de 2024 fins al 31 de juliol de 2025 en les mateixes condicions que consten al contracte signat en data 1 de juliol de 2019.

La clàusula quarta del contracte estableix l'actualització de la renda i diu literalment que:

*“Durant la vigència del contracte, la renda només podrà ser revisada per l'arrendador o l'arrendatari en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte. La renda es revisarà per a cada anualitat per referència a la variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat a data de cada revisió, prenent com a mes de referència per a la revisió el que correspongui a l'últim índex que estigui publicat en la data de revisió del contracte.*

*La renda actualitzada serà exigible a l'arrendatari a partir del mes següent a aquell en què la part interessada ho notifiqui a l'altre part per escrit, expressant el percentatge d'alteració aplicat. Els increments de quantitat que es vagin produint com a conseqüència de la seva revisió fixaran la nova renda de cada any de manera que la següent revisió es practicarà sobre la vigent immediatament anterior, ja revisada, i no sobre la inicialment pactada.”*

En data 20 de juny de 2024 amb número de registre d'estrades E-2024-30730, La Gestora de Cerdanyola, SL, en qualitat d'administradora dels locals situats al passeig de Cordelles, 67, i del carrer del Torrent, 58, propietat de la senyora Elvira Forcadell Esplugues, presenta escrit de sol·licitud de revisió de la renda. En aquest escrit ens comuniquen que *“aplicant el 2,00% d'increment d'IGC a la renda que pagava fins aleshores de 2.999,14 €, representa un increment de 59,98€ resultant en una nova renda de 3.059,12 € a partir del mes d'agost de 2024”*.

La Llei 2/2015, del 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (BOE 31/03/2015), disposa que l'INE és responsable del càlcul i la publicació mensual de.

L'Índex de garantia de competitivitat (IGC) estableix una taxa de revisió dels preus consistent amb la recuperació de competitivitat de l'economia espanyola davant de la zona euro. Aquesta taxa serà igual a la de l'Índex de Preus al Consum Harmonitzat (IPCA) de la UEM menys una part de la pèrdua de competitivitat acumulada per Espanya des del 1999. Quan la taxa de variació d'aquest índex se situï per sota de 0 per cent, es prendrà aquest valor com a referència, cosa que equivaldria a l'aplicació de la regla de no revisió. Quan la taxa de variació d'aquest índex superi l'objectiu a mitjà termini d'inflació anual del Banc Central Europeu (2 per cent); aquest valor es prendrà com a referència. D'aquesta manera, s'assegura que els contractes a què s'apliqui aquest nou índex contribueixin a garantir el manteniment de la competitivitat de l'economia a mig termini

Aquest índex, a la data de la revisió de la renda és d'un 2,00 %.

Vista la resolució d'Alcaldia número 3215/2023, de data 17 de juny de 2023, l'òrgan competent per a l'aprovació dels contractes privats quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros (6.000.000,00 €), serà la Junta de Govern Local.

Vist l'informe jurídic emès per la cap de servei de Patrimoni de data 1 de juliol de 2024.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

#### ACORDA

Primer. **ACTUALITZAR** la renda mensual del contracte de lloguer dels locals situats al passeig de Cordelles, 65, i carrer del Torrent, 58, de Cerdanyola del Vallès, subscrit el dia 1 de juliol de 2019 amb la senyora Elvira Forcadell Esplugues, quedant fixada en *tres mil set-cents un euros amb cinquanta-quatre cèntims* (3.701,54 €) IVA del 21% inclòs, amb efectes del dia 1 d'agost de 2024 i fins nova actualització, segons el detall següent:

BASE ANTERIOR	2.999,14 €
Índex de Garantia de Competitivitat 2%	59,98 €
RENDA ACTUALITZADA	3.059,12 €
IVA (21%)	642,42 €
<b>TOTAL IVA INCLÓS</b>	<b>3.701,54 €</b>
IRPF 19% (3.059,12)	581,23 €
<b>TOTAL MENSUAL(amb retenció IRPF)</b>	<b>3.120,31 €</b>

Segon. **APROVAR** els documents comptables per fer front a la despesa que comporta aquesta actualització de renda per a l'exercici 2024 i assumir el compromís de dotar partida pressupostària adequada i suficient per fer front a la despesa en l'exercici del termini contractual, amb càrrec a la partida del pressupost vigent 4010 93300 20200 40211, a nom de la senyora Elvira Forcadell Esplugas, segons el detall següent:

Termini	Núm. Operació prèvia	Import (IVA 21% inclòs)
agost – desembre 2024	920240009757	362,90 €
gener – juliol 2025	920249000821	508,06 €

Tercer. **NOTIFICAR** el present acord a la senyora Elvira Forcadell Esplugas i a La Gestora Cerdanyola, SL"

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

#### 6. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les 09:04. En dono fe



DOCUMENTS

TIPUS: Acta  
NOM: Acta Sessió JGL 15-07-2024  
UNITAT: Secretaria General  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: [REDACTED]  
IDENTIFICADOR: ES [REDACTED]  
ESTAT DE LABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 558/2024/0028 - 09/07/2024 11:21  
SIGNATURES  
Administració Electrònica: 22/07/2024 12:46  
INMACULADA VIERA HERNANDEZ: Secretaria Accidental - 22/07/2024 12:48  
Carlos Cordón Nuñez: Alcalde - 22/07/2024 14:53



Ajuntament de  
**Cerdanyola del Vallès**



**Cerdanyola**  
Ciutat del  
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax: 93 580 16 20

Vist i Plau

Inmaculada Viera Hernández  
LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL

Carlos Cordón Nuñez  
L'ALCALDE