



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

ACTA NÚM. 39-2024 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària del dia 12/11/2024

A les 9:00 del dia 12/11/2024, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària i de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor alcalde Sr. CARLOS CORDON NUÑEZ i actua com a secretària la senyora AURORA CORRAL GARCÍA.

Assisteixen els següents regidors i regidores:

Sra. JOSEFA RIVERA DUEÑAS
Sr. JAVIER SÁNCHEZ MIRAS
Sra. SONIA RODRIGUEZ RUIZ
Sr. OSCAR PONS CARCELES
Sra. MARIA EULALIA MIMO VIADER
Sra. PILAR ADELL GUTIERREZ
Sr. JAUME FOLCH BELTRÁN

També assisteixen les regidores senyora Conchi Martínez Rodríguez i senyora Andrea Borrego Valero i els regidors senyor Santiago Moro Muñoz i Antonio Otero Muñoz.

Assisteixen també convidats per la presidència, la Cap de Gabinet d'Alcaldia, la senyora Alexandra Moreno Pardo, l'assessor en matèria de Territori, el senyor Joaquim Garreta Martí-Teroba i l'assessor en matèria econòmica, el senyor Javier Montes López.

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària de data 4 de novembre de 2024 i no havent-se'n formulat es procedeix a la seva votació amb el següent resultat:

VOTACIÓ DE L'ACTA: S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores assistents.

2. DESPATX D'OFICI

Restar assabentats de les disposicions publicades en els BBOO de l'Estat, de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, que afecten al municipi.

3. APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE PATIS OBERTS ALS CENTRES EDUCATIUS DE CERDANYOLA DEL VALLÈS DURANT LES VACANCES ESCOLARS D'ESTIU DELS CURSOS 24-25, 25-26 I 26-27, I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ. EXPEDIENT 154/2024/0044

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

“Consta diligència emesa per part de la cap del Servei de Contractació i Compres, de data 25 d'octubre de 2024, en relació amb l'expedient 154/2024/006 (servei organització i desenvolupament del projecte patis oberts als centres educatius de Cerdanyola del Vallès durant les vacances escolars d'estiu dels cursos 23-24, 24-25 i 25-26) en la què es fa constar que “no s'ha sotmès a fiscalització atès que una vegada es va tenir la documentació resolta i tancada, es va considerar que no es podria formalitzar abans de l'inici del període d'execució contractual previst en la pròpia documentació preparatòria, a l'estiu del 2024 (curs 2023-2024). A la vista d'aquests fets es va optar per avançar en la tramitació de l'expedient corresponent a la prestació del mateix servei, però pels cursos següents.”

En data 10 d'octubre de 2024 la cap del Servei d'Educació i el tècnic d'Educació emeten informe referit a:

- a) la necessitat de la contractació del servei d'organització i desenvolupament del projecte patis oberts als centres educatius de Cerdanyola del Vallès durant les vacances escolars d'estiu dels cursos 24-25, 25-26 i 26-27.
- b) la relació amb l'objecte del contracte.

En data 10 d'octubre de 2024 la cap del Servei d'Educació i el tècnic d'Educació emeten informe d'insuficiència de mitjans.

En data 10 d'octubre de 2024 el tècnic d'Educació signa la memòria justificativa referida a la licitació del contracte del servei citat en les que, entre d'altres aspectes:

- a) Es justifica la improcedència de la divisió de l'objecte del contracte en lots.
- b) Es justifica l'elecció del procediment de licitació, de conformitat amb el que preveu l'article 131 LCSP.
- c) Es justifica el valor estimat del contracte, amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, de conformitat amb el que preveu l'article 101 LCSP.
- d) Es justifiquen els criteris de solvència tècnica i de solvència econòmica, havent de prendre en consideració el que preveuen els articles 87 i 90 LCSP i també el que preveu l'article 75 LCSP.
- e) Es justifiquen els criteris d'adjudicació, prenent en consideració el que preveuen els articles 131, 145 i 146 LCSP.
- f) Es justifiquen les condicions especials d'execució del contracte, havent de prendre en consideració el que preveu l'article 202 LCSP.

En data 10 d'octubre de 2024 el tècnic d'Educació signa el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) que regeix el contracte.

Consten en l'expedient els documents comptables A que es relacionen a continuació per fer front a la despesa que comporta la contractació i que de conformitat amb el que preveu l'article 27 de les bases d'execució del pressupost municipal, equival a la incorporació del certificat d'existència de crèdit.



Partida pressupostària	Any	Fase	Import	Núm. operació prèvia
2030-32600-22728	2025	A	29.084,22 €	920249001588
2030-32600-22728	2026	A	29.084,22 €	920249001589
2030-32600-22728	2027	A	29.084,22 €	920249001590

Atès que es tracta d'una tramitació anticipada del contracte esmentat, cal tenir en compte el que disposa la disposició addicional tercera de la LCSP, en el seu punt 2:

“ ...

2. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.”.

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

En data 10 d'octubre de 2024 la Interventora accidental signa l'informe sobre el finançament i la repercussió sobre el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En execució de la comunicació interna de la coordinació general en relació als documents comptables que afectin a exercicis futurs s'ha sol·licitat conformitat a l'esmentada coordinació i, en data 10 d'octubre de 2024 s'ha signat diligència de conformitat a la continuació de la contractació que consta a l'expedient.

En data 16 d'octubre de 2024 la tècnica superior en dret adscrita al servei de Contractació i Compres redacta i signa el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir l'esmentada contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat.

En l'expedient consta informe jurídic favorable del Servei de Contractació i Compres a l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i a la convocatòria de licitació que ens ocupa, amb nota de conformitat signada per part de la Secretaria general, emesa en execució de la previsió establerta en la Disposició addicional tercera.8 de la LCSP.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. **DETERMINAR** la necessitat de contractar el servei d'organització i desenvolupament del projecte patis oberts als centres educatius de Cerdanyola del Vallès durant les vacances escolars d'estiu dels cursos 24-25, 25-26 i 26-27, de conformitat amb l'informe de necessitat signat per part de la cap del Servei d'Educació i el tècnic d'Educació de data 10 d'octubre de 2024, a tenor del que disposa l'art. 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Segon. **APROVAR** l'expedient de contractació del servei d'organització i desenvolupament del projecte patis oberts als centres educatius de Cerdanyola del Vallès durant les vacances escolars d'estiu dels cursos 24-25, 25-26 i 26-27, amb un valor estimat de contracte (VEC) de cent vint-i-sis mil nou-cents dotze euros amb noranta-dos cèntims (126.912,96 €), IVA exclòs, i el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació de l'esmentat servei.

Tercer. **APROVAR** l'autorització de la despesa que comporta aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària i anualitats que s'especifiquen a continuació, d'acord amb el següent detall:

Partida pressupostària	Any	Fase	Import	Núm. operació prèvia
2030-32600-22728	2025	A	29.084,22 €	920249001588
2030-32600-22728	2026	A	29.084,22 €	920249001589
2030-32600-22728	2027	A	29.084,22 €	920249001590

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

Atès que es tracta d'una tramitació anticipada del contracte esmentat, cal tenir en compte el que disposa la disposició addicional tercera de la LCSP, l'adjudicació es sotmet a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Quart. **CONVOCAR** licitació per procedir a la licitació de l'esmentada contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat regulat a l'article 156 de la LCSP."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

4. APROVACIÓ DEL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS PER LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE TRES HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLIC ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA. EXPEDIENT 232/2024/67

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu **literalment** a continuació:

"ANTECEDENTS DE FET

En data 20 de setembre de 2019, es va aprovar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Agència Catalana d'Habitatge de Catalunya, per la cessió temporal de l'ús de tres habitatges de titularitat pública, per a impulsar programes socials d'habitatge, relacionat amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

Aquest conveni tenia fins vigència fins al 11 de febrer de 2024; malgrat esta prevista la signatura d'una addenda de pròrroga, en data 11 de febrer de 2024, aquest conveni ha quedat resolt pel transcurs del seu termini de vigència, motiu pel quals es necessari formalitzar un nou conveni de col·laboració en compliment d'ela normativa establerta per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, mantenint no obstant, les condicions pactades a l'anterior a l'anterior conveni.

Tal i com estableix el conveni en la clàusula segona, el preu fixat, té caràcter indicatiu, atès que es basa en la previsió dels imports de taxes, IBI i serveis de neteja. Això comporta que, les quantitats previstes inicialment, puguin variar en funció de la determinació de les quantitats esmentades.

L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

La llei 40/2015, de l'1 d'octubre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques, en els seus articles 47 i següents exposa que els convenis són acords amb efectes jurídics adoptats entre administracions públiques, amb una finalitat comuna. La subscripció de convenis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis

públics, contribuir a l'exercici d'activitats d'utilitat pública i complir la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

La signatura d'aquest conveni té per objectiu establir la col·laboració entre l'AHC i l'Ajuntament en matèria de la gestió d'habitatges d'inclusió social destinats a adjudicar-los a persones o unitats familiars amb risc d'exclusió social residencial o emergència social.

La subscripció d'un conveni de col·laboració interadministratiu entre ambdues administracions permet desenvolupar i emfatitzar la cooperació de les administracions públiques en l'àmbit de la gestió de polítiques d'habitatge, mitjançant la cessió de la gestió de l'ús de determinats habitatges als municipis per atendre les necessitats d'allotjament existents en el territori i facilitar l'accés de les persones a un habitatge digne i adequat.

En data 24/05/2024 s'aprova la resolució número 2024/2672 de data 24/5/2024 de la Regidora Delegada de Recursos Humans per la qual s'assigna les tasques d'emissions dels informes jurídics dels expedients del servei de Promoció i Cohesió social a la Coordinadora d'Àmbit de Recursos.

Pel que fa a l'òrgan competent per del conveni al que es fa referència, la resolució d'Alcaldia 3215/2023 de 17 de juny de 2023 modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024 d'aprovació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, nomenament de tinent i tinentes d'alcalde, composició de la Junta de Govern Local i Delegació de Determinades atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local determinats regidors i regidores, la competència per a l'aprovació de protocols i convenis administratius i convenis de col·laboració, i si s'escau, aprovació simultània de la corresponent despesa, l'import de la qual no superi els límits previstos per Alcaldia a les bases d'execució del pressupost, correspon a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer.- APROVAR la minuta del conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per la cessió de la gestió de l'ús de tres habitatges de titularitat pública, administrats per l'Agència, que tot seguit es transcriu:

CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE TRES HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, la senyora **Sílvia Grau Fontanals**, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre (DOGC número 8795, de 17 de novembre de 2022) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, el senyor **Carlos Cordón i Nuñez**, alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, que té per objecte entre d'altres, administrar, gestionar i rehabilitar el parc d'habitatges públic de la Generalitat de Catalunya.

II.- En data 11 de febrer de 2020 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, relatiu a la cessió de la gestió de l'ús de tres habitatges propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

III.- Malgrat estava prevista la signatura d'una addenda de pròrroga, en data 11 de febrer de 2024 aquest conveni ha quedat resolt pel transcurs del seu termini de vigència, motiu pel qual les parts comparegudes consideren la necessitat de formalitzar un nou conveni de col·laboració en compliment de la normativa establerta per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, mantenint no obstant, les condicions pactades a l'anterior conveni.

IV.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

V.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d' evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

VI.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és mantenir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (d'ara en endavant l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de 3 habitatges que ja disposen, propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

En concret són objecte del present conveni els habitatges relacionats a l'annex a aquest conveni.

Segona.- Contraprestació de la cessió

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges amb plaça d'aparcament a favor de l'Ajuntament es fixa en 689,00 euros mensuals, (8.268,00 euros anuals).

S'afegeixen a aquest import les previsions de la repercussió de taxes, l'IBI i els serveis de neteja. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Tercera.- Gestió dels habitatges

3.1- L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2- - En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per recuperar i mantenir la possessió de l'habitatge, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3- Anualment, l'Ajuntament informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.

Quarta.- Obligacions de les parts

1.Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges i aparcaments, a compte de la partida pressupostària que l'Ajuntament determini, així com també, la repercussió de les taxes, IBI i els serveis estipulats en el quadre

annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals

El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà mitjançant transferència bancària al número de compte corrent indicat a les factures que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya emetrà mensualment.

En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

L'Ajuntament acordarà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són



Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.

Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les qual es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.

Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.

Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Sisena.- Vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici.

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

El compliment del seu objecte.

Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva prorroga.

Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.

Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.

Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.

La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.

Les generals establertes per la legislació vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la

liquidació dels compromisos econòmics adquirits, en el seu cas, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Directora de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Segon.- APROVAR la despesa corresponent al període de vigència del conveni amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2020-23160-4511020211, per un total de trenta-set mil tres-cents quaranta-quatre euros amb noranta-sis cèntims (37.344,96€) del pressupost del 2024 i d'exercicis futurs i condicionada a l'aprovació d'aquest i a que hagi consignació pels exercicis futurs, segons els desglossament següent:

Període	Objecte	Núm. Assentament	Import
2024	Despeses de lloguer, repercussió tributs i serveis	920240013701	6.224,16
2025	Despeses de lloguer, repercussió tributs i serveis	920249001660	9.336,24
2026	Despeses de lloguer, repercussió tributs i serveis	920249001661	9.336,24
2027	Despeses de lloguer, repercussió tributs i serveis	920249001662	9.336,24
2028	Despeses de lloguer, repercussió tributs i serveis	920249001663	3.112,08
	Total		37.344,96 €

Tercer .- NOTIFICAR el present acord a l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, indicant que contra aquest acte administratiu no es podrà interposar cap recurs en via administrativa. No obstant, això, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, es podrà efectuar el requeriment a què es refereix l'esmentat precepte en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.



Si opteu per la interposició del requeriment en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos.

No obstant això, podreu exercitar qualsevol altra acció si ho considereu convenient.

ANNEX

Referència	Adreça	Municipi	Superfície útil	Cessió (ha)	Cessió (ga)	Previsió Neteja	Previsió IBI	Taxes	TOTAL
08-9767-0006*	Cde la Clota, 20 bl A bx6	Cerdanyola del Vallès	40,35 m2	172,56 €	53,26 €	15,12 €	6,03 €	8,29 €	255,26 €
08-9767-0010*	Cde la Clota, 20 bl A bx10	Cerdanyola del Vallès	40,35 m2	172,56 €	53,26 €	14,76 €	5,93 €	8,24 €	254,75 €
08-9767-0015*	Cde la Clota, 20 bl A 1r 4a	Cerdanyola del Vallès	43,05 m2	184,10 €	53,26 €	15,71 €	6,44 €	8,50 €	268,01 €

* habitatge amb plaça d'aparcament

»

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

5. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les **9:02**.

En dono fe.

Vist i Plau

Aurora Corral García
LA SECRETÀRIA GENERAL

Carlos Cordón Nuñez
L'ALCALDE