



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

## ACTA NÚM. 18/2024

### JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària del dia 13 de maig de 2024

A les nou hores i tres minuts del dia 13 de maig de 2024, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària i de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor alcalde Carlos Cordón Núñez i actua com a secretària general la senyora Aurora Corral Garcia.

Assisteixen els següents regidors i regidores:

- Josefa Rivera Dueñas
- Javier Sánchez Miras
- Pilar Adell Gutiérrez
- David González Chanca
- Sonia Rodríguez Ruiz
- Óscar Pons Cárceles
- Maria Eulàlia Mimó Viader
- Jaume Folch Beltran

També assisteixen les regidores senyora Cristina Padilla Zaplana, senyora Conchi Martínez Rodríguez i senyora Andrea Borrego Valero i el regidor senyor Santiago Moro Muñoz.

Assisteixen també convidats per la presidència, l'assessor en matèria de Territori, el senyor Joaquim Garreta Martí-Terroba, l'assessor en matèria econòmica, el senyor Javier Montes López i el coordinador general, el senyor Santiago Costa Arranz.

#### **1 APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària de data 7 de maig de 2024 i no havent-se'n formulat es procedeix a la seva votació amb el següent resultat:

**VOTACIÓ DE L'ACTA:** S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores assistents.

Seguidament, el President proposa la inclusió per urgència a l'ordre del dia dels assumptes següents que no han pogut ser supervisats prèviament per la Secretària general:

" Concessió de la llicència d'obres d'edificació i d'urbanització simultània per a la fase 1,

consistent en la construcció d'una residència d'estudiants amb adequació i urbanització dels espais lliures interiors de la parcel·la PC2\*-03.03 del Centre Direccional Parc de l'Alba d'acord amb l'expedient 121/2023/033"

"Concessió de la llicència d'obres d'edificació i d'urbanització simultània per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 82 habitatges, 153 places d'aparcaments per a cotxes, 26 per a motos, 5 locals, trasters i una piscina (edifici N2, ubicat al PA02 de la MPPGM a l'entorn de l'estació de RENFE i els cinemes) a Corpedificacions SL (138/2023/010)"

"Concessió de la llicència d'obres d'edificació i d'urbanització simultània de la fase 1, consistent en la construcció d'una nau per a centre de processament de dades i d'un edifici multiusos destinat a l'ús d'oficines i aparcament amb adequació i urbanització dels espais lliures interiors de la parcel·la PC2.10.04 del Centre Direccional a Consite Investments, SA (138/2023/014)"

Seguidament es sotmet a votació la inclusió per urgència a l'ordre del dia dels assumptes indicats aprovant-se per unanimitat la seva inclusió.

## 2 DESPATX D'OFICI

Restar assabentats de les disposicions publicades en els BBOO de l'Estat, de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, que afecten al municipi.

## 3 APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL D'OFICINA DESTINAT ALS DIFERENTS SERVEIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS (153/2022/002)

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de febrer de 2022, va aprovar l'expedient del contracte subministrament material d'oficina destinat als diferents serveis municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb un valor estimat del contracte de (VEC) de *vuitanta-vuit mil cinc-cents vint-i-tres mil euros amb seixanta-sis cèntims* (88.523,66 €) IVA exclòs.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de maig de 2022, va acordar adjudicar el contracte de subministrament de material d'oficina destinat als diferents serveis municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a l'empresa SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA, la seva oferta econòmica i tècnica, per un import estimatiu de *trenta-sis mil vuit-cents vuitanta-quatre euros amb vuitanta-sis cèntims* (36.884,86 €), IVA exclòs, pels dos anys de durada del contracte, import que l'Ajuntament no està obligat a exhaurir, tot oferint els descomptes que s'especifiquen:

|  |  |              |  |  |
|--|--|--------------|--|--|
|  |  | Preu unitari |  |  |
|--|--|--------------|--|--|

| <b>Quantitat</b> | <b>Característiques i prescripcions dels articles</b>                               | <b>ofert (iva exclòs)</b> | <b>Import</b> | <b>Descompte ofert</b> |
|------------------|---|---------------------------|---------------|------------------------|
| 10               | Afilallapis Campus metàl·lic ovalat   | 0,172 €                   | 1,720 €       | 55,90%                 |
| 10               | Afilallapis Campus plàstic University compacte                                      | 0,051 €                   | 0,510 €       | 83,55%                 |
| 10               | Afilallapis Campus University plàstic Fluor amb dipòsit                             | 0,440 €                   | 4,400 €       | 0,00%                  |
| 10               | Afilallapis de plàstic Campus University rodó                                       | 0,034 €                   | 0,340 €       | 57,50%                 |
| 10               | Afilallapis metàl·lic Campus University falca                                       | 0,172 €                   | 1,720 €       | 72,26%                 |
| 10               | Afilallapis metàl·lic Campus University rectangular                                 | 0,205 €                   | 2,050 €       | 50,00%                 |
| 6                | Estoreta ratolí. Polièster. 260x220x6   | 0,807 €                   | 4,842 €       | 22,40%                 |
| 6                | Estoreta i reposacanells Fellowes Gel Crystals. Fabricats en gel. Base antilliscant | 4,907 €                   | 29,442 €      | 80,87%                 |
| 2                | Coixinet Colop Printer 30   | 2,550 €                   | 5,100 €       | 26,51%                 |
| 2                | Coixinet Printer 40 verds   | 2,917 €                   | 5,834 €       | 29,20%                 |
| 12               | Arxivador de palanca Plus Office Negre-Blau. Polipropilè. 320 x 295 mm.             | 2,065 €                   | 24,780 €      | 31,62%                 |

|    |   |          |          |        |
|----|---|----------|----------|--------|
| 12 | Arxivador EXACOMPTA A5 PP 2ANI 30 RJ  | 1,801 €  | 21,612 € | 9,04%  |
| 12 | Arxivador Plus Office A4 llom 45mm . Cartró folrat amb PVC. (Diferents colors)        | 1,930 €  | 23,160 € | 0,00%  |
| 12 | Arxivador Plus Office A4 70mm . Cartró folrat amb PVC. (Diferents colors)             | 1,870 €  | 22,440 € | 0,00%  |
| 12 | Arxivador Plus Office A4 llom 75mm. 320x290 mm(Diferents colors)                      | 2,030 €  | 24,360 € | 0,00%  |
| 12 | Arxivador Plus Office E3R A4 70mm (181001). Cartró folrat amb PVC. (Diferents colors) | 1,630 €  | 19,560 € | 15,54% |
| 12 | Arxivador Plus Office E3R Foli 70mm . Cartró folrat amb PVC. (Diferens colors)        | 2,280 €  | 27,360 € | 0,00%  |
| 12 | Arxivador Plus Office Foli llom 45mm . Cartró folrat amb PVC. (Diferents colors)      | 1,930 €  | 23,160 € | 0,00%  |
| 12 | Arxivador Plus Office Foli llom 70mm. Cartró folrat amb PVC. (Diferents colors)       | 1,930 €  | 23,160 € | 0,00%  |
| 12 | Arxivador Plus Office Foli llom 75mm. 350x290 mm (Diferents colors)                   | 2,030 €  | 24,360 € | 0,00%  |
| 12 | Arxiu definitiu Plus Office Foli prolongat. Cartró microcanal color blanc             | 0,449 €  | 5,388 €  | 42,44% |
| 6  | Safata combomaxi exacompta blau nit. Plàstic. 255 x 347 x 103 mm                      | 4,596 €  | 27,576 € | 33,00% |
| 6  | Safata reixeta Plus Office 58 Negre. Metàl·lic. 3 safates: 350 x 290 x 275 mm.        | 14,210 € | 85,260 € | 0,00%  |

|    |   |          |          |        |
|----|---|----------|----------|--------|
| 6  | Safata reixeta Plus Office 58 Platejada.<br>Metàl·lic. 3 safates: 350 x 290 x 275 mm. | 14,210 € | 85,260 € | 0,00%  |
| 6  | Safata sobretaula opaca Blau. Poliestirè.<br>350x250x65 mm. Mod.93                    | 1,290 €  | 7,740 €  | 0,00%  |
| 6  | Safata sobretaula translúcida Blau. Poliestirè.<br>256 x 348 x 66 mm.                 | 1,724 €  | 10,344 € | 27,56% |
| 24 | Banderetes Paper In 12x45 4 colors. Plàstic<br>rígid.                                 | 1,540 €  | 36,960 € | 42,54% |
| 24 | Banderetes Paper In 40x44 24 Unitats. Plàstic<br>rígid                                | 0,901 €  | 21,624 € | 61,00% |
| 10 | Barra adhesiva Power Pritt 19,5gr   | 0,214 €  | 2,140 €  | 92,25% |
| 2  | Blister 4 marcadors Edding 3000   | 7,966 €  | 15,932 € | 40,28% |
| 10 | Bloc 400 notes Post-it 51X51 llimona  | 2,894 €  | 28,940 € | 49,49% |
| 10 | Bloc a4 80 fulles Tapa dura quadricula  | 0,932 €  | 9,320 €  | 31,97% |
| 10 | Bloc A4 80 fulles PP 90grs llis color   | 1,467 €  | 14,670 € | 23,99% |
| 10 | Bloc A4 80h 90gr Tapa Polipropilè Cdla. 4mm   | 1,860 €  | 18,600 € | 12,68% |
| 10 | Bloc A4 80 fulles PP 90grs CN4MM  | 1,710 €  | 17,100 € | 0,00%  |

|    |   |         |          |        |
|----|---|---------|----------|--------|
| 10 | Bloc A5+ 80 fulles PP 90grs CN4MM   | 0,978 € | 9,780 €  | 19,17% |
| 10 | Bloc de 25 fulles de paper per pissarra 65x90 llis                                | 4,367 € | 43,670 € | 0,52%  |
| 10 | Bloc espiral A5 Notebook 200h 8 colors quadrícula                                 | 4,509 € | 45,090 € | 37,55% |
| 10 | Bloc espiral tova 12º Natural 80h Quadrícula 4mm. Tapa cartró flexible i lleugera | 0,193 € | 1,930 €  | 51,75% |
| 10 | Bloc espiral Campus tapa dura A4 80 fulles 60gr llis. Tapa cartró rígida          | 1,207 € | 12,070 € | 11,90% |
| 10 | Bloc espiral tapa cartró extradura A4 80h 70gr Quadrícula 4mm                     | 1,553 € | 15,530 € | 14,20% |
| 10 | Bloc espiral tapa extradura micro A4 160 fulles 70gr Llis 5                       | 2,453 € | 24,530 € | 24,98% |
| 10 | Bloc espiral tapa extradura micro a4 160 fulles Quadrícula 5mm                    | 1,913 € | 19,130 € | 50,31% |
| 10 | Bloc espiral tapa extradura micro A5 160 fulles Quadrícula 5mm                    | 2,360 € | 23,600 € | 8,17%  |
| 10 | Bloc espiral tapa polipropilè A5 120 fulles 5 separadors Quadrícula 5mm           | 0,978 € | 9,780 €  | 58,38% |
| 10 | Bloc espiral tapa bàsica A4 80 fulles 60gr Llis                                   | 0,666 € | 6,660 €  | 41,58% |
|    |   |         |          |        |

|    |  |         |          |        |
|----|--|---------|----------|--------|
| 10 | Bloc espiral tapa bàsica A5 80 fulles 60gr<br>Quadricula 4mm   | 0,393 € | 3,930 €  | 55,34% |
| 10 | Bloc espiral tapa bàsica A5 80 fulles 60gr<br>Mil·limetrat   | 0,432 € | 4,320 €  | 24,21% |
| 10 | Bloc espiral tapa tova 8° Apaïsat 80 fulles<br>Quadricula 4mm.   | 0,250 € | 2,500 €  | 51,92% |
| 10 | Bloc espiral tapa dura A5 80 fulles 60gr<br>Quadricula 4mm   | 0,677 € | 6,770 €  | 14,30% |
| 10 | Bloc espiral tapa dura A5 80 fulles 70gr<br>Quadricula 4mm   | 0,509 € | 5,090 €  | 35,57% |
| 35 | Blocs notes Paper grogues 40x50 mm (pack 3u)   | 0,340 € | 11,900 € | 0,00%  |
| 35 | Blocs notes Paper grogues 75x125 mm  | 0,396 € | 13,860 € | 13,91% |
| 35 | Blocs notes Paper grogues 75x75 mm   | 0,196 € | 6,860 €  | 71,18% |
| 35 | Blocs notes Paper en colors neó 300 fulles   | 1,275 € | 44,625 € | 51,15% |
| 35 | Blocs notes Paper en colors pastel 300 fulles  | 1,151 € | 40,285 € | 44,93% |
| 10 | Blocs notes autoadhesives de posar i treure de 76<br>x 76 mm. Bloc de 80 fulles mínim. Paper en neó<br>groc flúor. Pack de 12. | 0,318 € | 3,180 €  | 36,40% |
| 10 | Blocs notes autoadhesives de posar i treure de 76<br>x 76 mm. Bloc de 80 fulles mínim. Paper en neó<br>Rosa flúor              | 0,306 € | 3,060 €  | 38,80% |

|      |  |         |           |        |
|------|--|---------|-----------|--------|
| 10   | Blocs notes autoadhesives de posar i treure de 76 x 76 mm. Bloc de 80 fulles mínim. Paper en neó Verd flúor    | 0,318 € | 3,180 €   | 36,40% |
| 10   | Blocs notes autoadhesives de posar i treure de 75 x 75 mm. Bloc de 100 fulles mínim. Paper en Zig-Zag grogues. | 0,320 € | 3,200 €   | 36,00% |
| 24   | Blocs de 100 notes reposicionables grogues Post-it 38x51 mm  | 0,647 € | 15,528 €  | 38,38% |
| 24   | Blocs de 100 notes reposicionables grogues Post-it 76x127 mm   | 1,660 € | 39,840 €  | 0,00%  |
| 15   | Bolígraf Bic atlantis blau (13670). Plàstic. Punta de 1mm. Traç de 0.32mm                                      | 0,703 € | 10,545 €  | 62,41% |
| 500  | Bolígraf Bic cristal blau. Plàstic. Punta mitjana: 1,0 mm.   | 0,238 € | 119,000 € | 20,67% |
| 200  | Bolígraf Bic cristal negre. Plàstic. Punta mitjana: 1,0 mm.  | 0,238 € | 47,600 €  | 20,67% |
| 100  | Bolígraf Bic cristal vermell. Plàstic. Punta mitjana: 1,0 mm.  | 0,238 € | 23,800 €  | 20,67% |
| 400  | Bolígraf Bic ecolutions eco round blau   | 0,213 € | 85,200 €  | 43,95% |
| 6    | Bolígraf amb peana i cadena Negre. Plàstic. Base de 300gr. Cadena cromada de 52mm.                             | 3,199 € | 19,194 €  | 48,73% |
| 1000 | Bolígraf amb polsador Lausanne blau  | 0,405 € | 405,000 € | 11,96% |
| 35   | Bolígraf Pentel Superb BK 77 Blau. Plàstic. Ample de traç 0.7 mm.  | 0,933 € | 32,655 €  | 41,69% |



|    |  |         |           |        |
|----|--|---------|-----------|--------|
| 10 | Bolígraf Pilot G-Tec C4 tinta de gel Blau. Plàstic. Diàmetre de bola: 0,4 mm                   | 1,570 € | 15,700 €  | 0,00%  |
| 12 | Bolígraf Pilot Supergrip blau. Plàstic. Diàmetre de bola 1.0 mm. Ample de traç: 0.4 mm.        | 0,878 € | 10,536 €  | 0,23%  |
| 10 | Bolígraf Plus màgic esborrable vermell   | 1,748 € | 17,480 €  | 46,22% |
| 11 | Bolígraf Plus Office Plus Soft blau. Traç: 0.7 mm.   | 0,247 € | 2,717 €   | 65,69% |
| 15 | Bolígraf Plus Zero 0,7 retràctil base oli Negre  | 0,140 € | 2,100 €   | 0,00%  |
| 20 | Bolígraf Uni Max top tek Vermell. Punta de 1mm   | 0,295 € | 5,900 €   | 51,64% |
| 20 | Bolígraf Uni Max ultragel negre. Punta de 0.7mm  | 0,106 € | 2,120 €   | 93,38% |
| 20 | Bolígraf Uniball Eye micro UB150 Blau  | 0,880 € | 17,600 €  | 0,00%  |
| 3  | Bossa 10 fundes Cd's adhesius 1/8  | 2,792 € | 8,376 €   | 45,04% |
| 3  | Butxaca autoadhesiva per a CD (pack 6) per enganxar en carpetes, llibretes ... Ref. Apli 02585 | 3,710 € | 11,130 €  | 0,00%  |
| 3  | Borrador pizarra blanca Makro Paper. Mides: 160x60mm   | 1,429 € | 4,287 €   | 67,82% |
| 42 | Bossa 5 Fundes multitaladre a-4 fuelle 20mm  | 9,180 € | 385,560 € | 0,00%  |

|    |   |          |           |        |
|----|---|----------|-----------|--------|
| 3  | Caixa 100 dossiers "uñeros" PP A4 transparent rugós   | 10,483 € | 31,449 €  | 17,97% |
| 3  | Caixa 100 dossiers "uñeros" PP Foli transparent rugós | 9,100 €  | 27,300 €  | 0,00%  |
| 3  | Caixa 100 fundes "multitaladro" A4 cristal 90mic      | 6,335 €  | 19,005 €  | 18,78% |
| 3  | Caixa 100 fundes "multitaladro" Foli vidre 120mic     | 9,255 €  | 27,765 €  | 37,68% |
| 3  | Caixa 100 fundes "multitaladro" Foli vidre 60mic      | 4,208 €  | 12,624 €  | 14,12% |
| 3  | Caixa 100 fundes "multitaladro" Foli vidre 90mic      | 4,720 €  | 14,160 €  | 16,61% |
| 4  | Caixa 12 unitats llapis de grafit Campus 2HB          | 1,230 €  | 4,920 €   | 79,77% |
| 2  | Caixa 1kg gomes elàstiques extra 20cm                 | 5,373 €  | 10,746 €  | 72,97% |
| 20 | Caixa arxiu transferència foli blau                   | 6,840 €  | 136,800 € | 0,00%  |
| 4  | Caixa de 50 fastener metàl·lic amb compressor. Cromat | 1,786 €  | 7,144 €   | 47,78% |
| 4  | Caixa de 50 fastener de plàstic amb compressor        | 1,320 €  | 5,280 €   | 61,40% |
|    | Caixa d'emmagatzematge multiusos negre 32             |          |           |        |

|    |   |          |          |        |
|----|---|----------|----------|--------|
| 8  | litres. Fabricada en polipropilè 100% reciclable.<br>Mides: 350 x 520 x 243 mm.               | 9,200 €  | 73,600 € | 0,00%  |
| 2  | Caixa etiquetes Multi3 105X57 100h  | 5,714 €  | 11,428 € | 12,50% |
| 1  | Caixa arxiu 20 carpetes penjants visor vermell.<br>Poliestirè. Dimensions: 365 x 170 x 260 mm | 9,283 €  | 9,283 €  | 51,55% |
| 1  | Calculadora Casio MS100TER II   | 16,517 € | 16,517 € | 42,25% |
| 1  | Calculadora Plus Office SS-190  | 3,975 €  | 3,975 €  | 54,47% |
| 1  | Calculadora Plus Office SS-255  | 5,435 €  | 5,435 €  | 48,39% |
| 1  | Calculadora Plus Office SS-270  | 7,780 €  | 7,780 €  | 46,86% |
| 1  | Calculadora Plus Office SS-280N 10 digitos  | 5,714 €  | 5,714 €  | 55,84% |
| 2  | "Canutillo" Wire-0 12mm negre 100h (100 unitats)  | 28,245 € | 56,490 € | 63,69% |
| 2  | "Canutillo" Wire-0 14mm negre 130h (100 unitats)  | 32,857 € | 65,714 € | 62,68% |
| 9  | Carpeta amb 20 fundes Plus A4 translúcida violeta   | 1,910 €  | 17,190 € | 24,21% |
| 18 | Carpeta 2a/25mm cartró folrat en polipropilè vermell. Llom 35 mm                              | 1,863 €  | 33,534 € | 16,46% |
|    |   |          |          |        |

|     |   |         |           |        |
|-----|---|---------|-----------|--------|
| 1   | Carpeta A-4 2anelles 5mm con "ribete". Plàstic  | 1,683 € | 1,683 €   | 48,69% |
| 100 | Carpeta A4 gomes i solapes translúcida verd. Polipropilè rallat.  | 1,553 € | 155,300 € | 14,67% |
| 36  | Carpeta cartronet Campus A4 amb gomes grogues   | 0,833 € | 29,988 €  | 5,34%  |
| 36  | Carpeta cartronet Campus University A4 amb gomes blaves   | 0,441 € | 15,876 €  | 49,89% |
| 36  | Carpeta cartronet Campus University A4 gomes verdes   | 0,450 € | 16,200 €  | 48,86% |
| 36  | Carpeta cartronet Campus University A4 gomes violeta  | 0,497 € | 17,892 €  | 43,52% |
| 12  | Carpeta classificadora PlusOffice 7 compartiments i bloc. Flexible de polipropilè rígida amb vores de tela  | 3,685 € | 44,220 €  | 52,88% |
| 25  | Carpeta penjant Gio A4 Blava Vareta 349mm. Carpeta cartró amb vareta metàl·lica   | 0,720 € | 18,000 €  | 0,00%  |
| 25  | Carpeta penjant Gio A4 Llom 30mm. Carpeta cartró. Vareta d'acer. Alçada: 240 mm. Distància eixos A4: 330 mm. Distància eixos Foli: 365 mm. Distància eixos Foli perllongat: 390 mm. | 0,780 € | 19,500 €  | 0,00%  |
| 2   | Carpeta amb 30 fundes i espiral Plus Office blava. Tapes i fundes de polipropilè.   | 1,391 € | 2,782 €   | 76,18% |
| 1   | Carpeta amb anelles 4A/20 amb recanvi i gomes 310x240 mm.   | 3,090 € | 3,090 €   | 53,60% |
| 1   | Carpeta amb anelles Plus Office blava Polipropilè de 0,7mm. Anelles 25mm. Mides: 260 x 315 x 35 mm  | 1,568 € | 1,568 €   | 56,44% |

|    |  |         |          |        |
|----|--|---------|----------|--------|
| 20 | Carpeta amb solapes Plus Office A4 Blava. Polipropilè  | 0,929 € | 18,580 € | 48,10% |
| 20 | Carpeta amb solapes Plus Office A4 Verda. Polipropilè  | 0,910 € | 18,200 € | 49,16% |
| 12 | Carpeta Flexible 20 fundes Plus Office A4 verda. Tapes de polipropilè.   | 0,978 € | 11,736 € | 45,36% |
| 12 | Carpeta Flexible 30 fundes Plus Office A4 verda. Tapes de polipropilè.   | 0,997 € | 11,964 € | 56,27% |
| 12 | Carpeta Flexible 40 fundes Plus Office A4 taronja. Tapes de polipropilè.   | 1,646 € | 19,752 € | 44,58% |
| 12 | Carpeta Flexible amb 20 fundes Plus Office A4 vermell. Tapes de polipropilè.   | 0,941 € | 11,292 € | 47,43% |
| 10 | Carpeta amb miniclip superior en PVC Foli blau marí . Portada troquelada. Borsa interior.  | 1,494 € | 14,940 € | 47,39% |
| 10 | Carpeta amb miniclip superior en PVC Foli negra . Portada troquelada. Borsa interior.  | 1,879 € | 18,790 € | 31,92% |
| 10 | Carpeta Plus Office con miniclip i fermall. Polipropilè transparent. Interior solapa, targeter i porta CD. Mides: 330x255  | 2,283 € | 22,830 € | 54,16% |
| 12 | Carpeta Plus Office flexible A4 40 fundes. A4 Negres sense llom. Tapes de polipropilè flexibles. Fundes transparents de polipropilè antireflexe. Soldades al llom. Color: Negro. | 2,391 € | 28,692 € | 32,46% |
| 12 | Carpeta Plus Office rígida A4 20 fundes blaves . A4 amb llom. Tapes de polipropilè rígid. Porta identificació transparent al llom. Color blau                                    | 0,905 € | 10,860 € | 70,71% |
| 12 | Carpeta Plus Office rígida A4 80 fundes negres. A4 amb llom. Tapes de polipropilè rígid. Porta   | 6,118 € | 73,416 € | 42,12% |

|    |  |         |          |        |
|----|--|---------|----------|--------|
|    | identificació transparent al llom. Color negre   |         |          |        |
| 12 | Carpeta plus soft solapes i goma A4 Verd fosc .<br>Carpeta format A4 fabricada en polipropilè. Tres solapes. Tancament de gomes del color de la carpeta. Polipropilè super lleuger i flexible. Amb etiqueta al llom per personalitzar. | 0,525 € | 6,300 €  | 49,03% |
| 4  | CARPETA PP PLUS A4+ GOMES "RIBETE" VERD. Carpeta de polipropilè translúcid amb fuelle. Llom i ribet de tela.   | 2,267 € | 9,068 €  | 47,03% |
| 10 | Carpeta projecte cartró 10 GP Llom 5cm Groga.<br>Carpetas proyecto cartón 10 GP. Lomo 5cm Amarillo. Fabricadas en cartón gofrado N° 10. Cierre de gomas. Dimensiones: 240 x 345 x 50 mm  | 2,578 € | 25,780 € | 8,58%  |
| 10 | Carpeta projecte Plus Office brillant 3cm negra.<br>Carpeta proyecto fabricada en cartón con acabado mate. Colores vivos. Cierre de gomas. Medida: 240 x 340. Formato A4.  | 2,907 € | 29,070 € | 10,00% |
| 10 | Carpeta projecte Plus Office brillant 3cm púrpura. Carpeta proyecto fabricada en cartón con acabado mate. Colores vivos. Cierre de gomas. Medida: 240 x 340. Formato A4.   | 2,407 € | 24,070 € | 25,48% |
| 10 | Carpeta projecte Plus Office brillant 3cm vermell. Carpeta proyecto fabricada en cartón con acabado mate. Colores vivos. Cierre de gomas. Medida: 240 x 340. Formato A4.   | 2,907 € | 29,070 € | 10,00% |
| 10 | Carpeta projecte Plus Office brillant 3cm verda. Carpeta proyecto fabricada en cartón con acabado mate. Colores vivos. Cierre de gomas. Medida: 240 x 340. Formato A4.   | 2,907 € | 29,070 € | 10,00% |
| 10 | Carpeta projecte Plus Office brillant 5cm blava. Carpeta proyecto fabricada en cartón con acabado mate. Colores vivos. Cierre de gomas. Medida: 240 x 340. Formato A4.   | 3,380 € | 33,800 € | 0,00%  |
| 10 | Carpeta projecte Plus Office brillant 5cm vermell. Carpeta proyecto fabricada en cartón con acabado mate. Colores vivos. Cierre de gomas. Medida: 240 x 340. Formato A4.   | 2,733 € | 27,330 € | 19,14% |
| 10 | Carpeta projecte Plus Office brillant 5cm verda. Carpeta proyecto fabricada en cartón con acabado mate. Colores vivos. Cierre de gomas. Medida: 240 x 340. Formato A4.   | 3,380 € | 33,800 € | 0,00%  |
| 10 | Carpeta projecte Plus Office brillant 5cm verda. Carpeta proyecto fabricada en cartón con acabado mate. Colores vivos. Cierre de gomas. Medida: 240 x 340. Formato A4.   | 3,380 € | 33,800 € | 0,00%  |

|    |   |         |          |        |
|----|---|---------|----------|--------|
| 1  | Carpeta Violeta A4 2 anelles 25mm amb "ribete"                    | 2,329 € | 2,329 €  | 28,99% |
| 5  | Cartró ploma Canson classic 50x70 Blanc 3mm                       | 2,100 € | 10,500 € | 70,79% |
| 5  | Cartolina Campus 180 gr A4 Blau ultramar (100u)                   | 3,882 € | 19,410 € | 42,66% |
| 5  | Cartolina Campus 180 gr. A4 Blanc (100u)                          | 3,571 € | 17,855 € | 36,12% |
| 5  | Cartolina Campus 180gr A4 Blau turquesa 100u                      | 4,503 € | 22,515 € | 20,44% |
| 5  | Cartolina Campus 180gr A4 Verd Selva 100u                         | 4,969 € | 24,845 € | 26,60% |
| 5  | Cartolina Campus University 180gr A4 Negra (100u)                 | 4,503 € | 22,515 € | 32,08% |
| 5  | Cartolina Campus University 180gr A4 Violeta 100u                 | 4,969 € | 24,845 € | 26,60% |
| 3  | Ceres Jovicolor 24 colors   | 4,240 € | 12,720 € | 0,00%  |
| 12 | Xinxetes Q-connect assortiment de colors caixa 120. Diamètre: 9mm | 1,300 € | 15,600 € | 0,00%  |
| 20 | Cinta adh. invisible PlusOffice miniportarotllos. 19mm x 7,5m.    | 0,441 € | 8,820 €  | 56,76% |
| 20 | Cinta adhesiva invisible Plus Office 19mmx33m                     | 0,708 € | 14,160 € | 48,32% |

|    |  |         |           |        |
|----|--|---------|-----------|--------|
| 20 | Cinta adhesiva Plus Office doble cara 18mmx10m   | 0,730 € | 14,600 €  | 42,97% |
| 20 | Cinta adhesiva scotch dues cares 33 m x19 mm   | 5,439 € | 108,780 € | 64,47% |
| 20 | Cinta adhesiva transparent Office 12mmx33m   | 0,220 € | 4,400 €   | 0,00%  |
| 20 | Cinta adhesiva transparent Plus Office 12mmx66m.   | 0,326 € | 6,520 €   | 45,67% |
| 20 | Cinta adhesiva transparent Plus Office 19mmx33m.   | 0,320 € | 6,400 €   | 64,84% |
| 20 | Cinta adhesiva transparent Plus Office 19mmx66m.   | 0,820 € | 16,400 €  | 0,00%  |
| 20 | Cinta doble cara Scotch Magic 19mm x 1,5m  | 5,439 € | 108,780 € | 42,75% |
| 20 | Cinta invisible Scotch Magic 19mm X 33 m   | 2,320 € | 46,400 €  | 0,00%  |
| 1  | Classificador acordió "fuelle" Makro Paper Cuarto. Clasificador tamaño cuarto cartón forrado plástico. Interior cartulina chamoix. Fuelle reforzado. De la A a la Z. Del 1 al 31. Color burdeos. | 4,053 € | 4,053 €   | 63,42% |
| 24 | Clips "labiados" Makro Paper Nº 1,5-5mm. Inoxidables. Acer cromat.   | 0,230 € | 5,520 €   | 0,00%  |
| 24 | Clips "labiados" Makro Paper Nº 2-32mm. Inoxidables. Acer cromat.  | 0,216 € | 5,184 €   | 57,65% |
| 24 | Clips "labiados" Makro Paper Nº 3-43mm. Inoxidables. Acer cromat.  | 0,447 € | 10,728 €  | 30,16% |



|    |  |         |          |        |
|----|--|---------|----------|--------|
| 24 | Clips "labiados" Makro Paper N° 4-50mm. Inoxidables. Acer cromat.                        | 0,584 € | 14,016 € | 44,91% |
| 24 | Clips papallona Makro Paper 41mm. (50 unitats/caixa). Inoxidables. Acer cromat.          | 0,885 € | 21,240 € | 64,17% |
| 24 | Clips papallona Makro Paper 62mm. (12 unitats/caixa). Inoxidables. Acer cromat.          | 0,690 € | 16,560 € | 0,00%  |
| 6  | Cola Blanca Plus Office 1000 gr  | 3,385 € | 20,310 € | 36,01% |
| 4  | Cola Blanca Pritt 90gr.  | 1,610 € | 6,440 €  | 4,73%  |
| 25 | Contenedor per a 4 caixes d'arxiu definitiu. Cartró microcanal. Mesures: 418x365x255 mm. | 2,733 € | 68,325 € | 30,63% |
| 12 | Corrector tippex pure mini tape 5 mm x 6 m   | 2,269 € | 27,228 € | 23,34% |
| 12 | Corrector Campus maxi 10mx5mm  | 0,575 € | 6,900 €  | 38,83% |
| 12 | Corrector cinta Plus Mini 4,2x5m   | 0,525 € | 6,300 €  | 40,34% |
| 12 | Corrector de cinta Plus Whipper Me 4,2x mm 7m  | 0,540 € | 6,480 €  | 55,00% |
| 12 | Corrector de cinta Pritt compact 4,2mmx8.5m  | 1,950 € | 23,400 € | 71,28% |
| 12 | Corrector llapis Campus University punta metall  | 0,460 € | 5,520 €  | 47,73% |

|    |   |         |          |        |
|----|---|---------|----------|--------|
| 12 | Corrector líquid Tipp-ex Rapid en pot de 20 ml  | 1,240 € | 14,880 € | 0,00%  |
| 12 | Corrector plus 4,2x10m                          | 1,000 € | 12,000 € | 64,54% |
| 12 | Corrector Plus Office W20 en pot de 20 ml       | 0,508 € | 6,096 €  | 59,03% |
| 10 | Quadern A4 80 fulles tapa bàsica 60g quadrícula | 0,666 € | 6,660 €  | 35,34% |

|    |  |           |           |        |
|----|--|-----------|-----------|--------|
| 10 | Quadern espiral Din A-4 pp 80 fulles quadrícula  | 1,508 €   | 15,080 €  | 12,83% |
| 10 | Quadern foli 80 fulles tapa blanda quadrícula  | 0,666 €   | 6,660 €   | 59,88% |
| 24 | Bloc notas Post-it Groc (450 unitats). Mides: 76 x 76 mm.  | 6,117 €   | 146,808 € | 4,57%  |
| 2  | Fulles recanvi talladors 105mm (10u). Acer. Longitud: 84 mm. Ample de la fulla: 9 mm.  | 0,331 €   | 0,662 €   | 71,47% |
| 2  | Fulles recanvi talladors 150mm (10u). Acer. Longitud: 150 mm. Ample de la fulla: 18 mm   | 0,604 €   | 1,208 €   | 47,93% |
| 3  | Corda "Càñamo" 100g.   | 1,359 €   | 4,077 €   | 20,06% |
| 3  | Corda Polipropilè 400g. Rafia  | 1,700 €   | 5,100 €   | 0,00%  |
| 3  | Cutter Plus Office professional 110. Fulles d'acer fracturables. Longitud: 130 mm. Ample de la fulla: 9 mm.  | 0,575 €   | 1,725 €   | 56,11% |
| 3  | Cutter Plus Office professional 180  | 1,460 €   | 4,380 €   | 84,25% |
| 1  | Destructora Rexel momentum X415  | 244,400 € | 244,400 € | 0,00%  |
| 3  | Disc dur extern 2TB SEAGATE  | 91,090 €  | 273,270 € | 0,00%  |
| 10 | Dossier Durable amb piça Duraclip 60 hojas Negre. PVC transparent. Dossier con tapa transparente fabricado en PVC transparente. Muy resistente. Pinza metálica negra de acero. Tamaño A4, capacidad 30 ó 60 hojas. | 1,590 €   | 15,900 €  | 0,00%  |
|    | Dossier Plus Office A4 fermall 2020  |           |           |        |

|    |  |           |           |        |
|----|--|-----------|-----------|--------|
| 10 | Transparent. Capacitat 50 fulles. Polipropilè transparent.   | 0,276 €   | 2,760 €   | 37,27% |
| 10 | Dossier Plus Office A4 amb fermall 2020 Gris. Capacitat 50 fulles. Polipropilè transparent.  | 0,242 €   | 2,420 €   | 45,00% |
| 10 | Dossier Plus Office A4 amb fermall 2020 Verd. Capacitat 50 fulles. Polipropilè transparent.  | 0,220 €   | 2,200 €   | 50,00% |
| 10 | Dossier Plus Office A4 amb fermall 2020 Violeta. Capacitat 50 fulles. Polipropilè transparent.   | 0,211 €   | 2,110 €   | 52,05% |
| 10 | Dossier Plus Office amb fermall 2021 Blau. Capacitat 50 fulles. Polipropilè transparent.   | 0,276 €   | 2,760 €   | 45,88% |
| 10 | Dossier Plus Office Plàstic F-08 30 fulles Transparent. Con pinza lateral. Dossier fabricado en polipropileno. Portada transparente rígida, con pinza grande de plástico. Tamaño A4. Base opaca. Capacidad para 30 hojas.          | 0,602 €   | 6,020 €   | 51,84% |
| 10 | Dossier Plus Office Plàstic F-18 60 fulles Negre. Con pinza lateral. Dossier fabricado en PVC rígido. Portada transparente rígida, con pinza metálica negra. Tamaño A4. Capacidad 30 ó 60 hojas.                                   | 0,486 €   | 4,860 €   | 39,25% |
| 10 | Dossier "uñero" Plus Office Foli blau 12u. Dossier abierto en ángulo recto. Fabricado en polipropileno traslúcido que permite ver los documentos. Con uñero.   | 2,068 €   | 20,680 €  | 30,37% |
| 10 | Dossier "uñero" Plus Office Foli Assortiment (12u). Set de 12 unidades (2 unid por color) del dossier 2001, fabricado en polipropileno transparente. Con uñero. Colores en el set: azul, rojo, verde, violeta, amarillo y naranja. | 1,789 €   | 17,890 €  | 39,56% |
| 10 | Dossier "uñero" Plus Office Foli transparent 12u. Dossier abierto en ángulo recto. Fabricado en polipropileno traslúcido que permite ver los documentos. Con uñero.  | 2,068 €   | 20,680 €  | 30,37% |
| 1  | Enquadernadora d'esprial Fellowes Metal 25   | 106,050 € | 106,050 € | 30,28% |
| 2  | Escalímetre de plàstic Escala=1:100,200,250,300,400,500. Mida: 30cm.   | 1,537 €   | 3,074 €   | 65,54% |
| 3  | Espirals metàl·liques 5:1 10mm negre 100u  | 7,842 €   | 23,526 €  | 24,89% |
| 3  | Espirals metàl·liques 5:1 12mm negre 100u  | 9,100 €   | 27,300 €  | 0,00%  |
| 3  | Espirals metàl·liques 5:1 14mm negre 100u  | 9,472 €   | 28,416 €  | 19,32% |
| 3  | Espirals metàl·liquesw 5:1 36mm negre (50u)  | 14,736 €  | 44,208 €  | 24,43% |
| 3  | Espirals metàl·liques 5:1 6mm negre 100u   | 5,870 €   | 17,610 €  | 24,74% |
| 3  | Espirals metàl·liques 5:1 8mm negre 100u   | 6,830 €   | 20,490 €  | 0,00%  |

|     |  |          |          |        |
|-----|--|----------|----------|--------|
| 3   | Estoig 6u rotulador fluorescent Stabilo Boss original  | 4,920 €  | 14,760 € | 0,00%  |
| 5   | Etiquetes adhesives Apli permanent CD-DVD 117mm A4   | 7,490 €  | 37,450 € | 0,00%  |
| 20  | Etiquetes adh.Plus Office 210x297  | 4,705 €  | 94,100 € | 39,68% |
| 3   | Etiquetes adhesives blanques Apli 210x297 c/100h   | 18,050 € | 54,150 € | 8,61%  |
| 3   | Etiquetes adhesives blanques Apli 48,5x16,9 c/100h   | 18,050 € | 54,150 € | 8,61%  |
| 3   | Etiquetes adhesives blanques Apli 70x42,4 c/100h   | 17,025 € | 51,075 € | 37,27% |
| 3   | Etiquetes adhesives Plus Office 105x57 (100h)  | 5,714 €  | 17,142 € | 12,50% |
| 3   | Etiquetes adhesives Plus Office 210x297 (100h)   | 4,713 €  | 14,139 € | 39,58% |
| 3   | Etiquetes adhesives Plus Office 99,1x38 (100h)   | 4,514 €  | 13,542 € | 30,87% |
| 10  | Expositor sobretaula plàstic transparent forma de L A4 apaisat.300x215x65                          | 8,617 €  | 86,170 € | 15,10% |
| 3   | Desgrapadora plana 310   | 1,148 €  | 3,444 €  | 26,88% |
| 3   | Desgrapadora Plus Office 300   | 0,404 €  | 1,212 €  | 74,59% |
| 3   | Fàstener Metàl·lic 50 unitats  | 1,941 €  | 5,823 €  | 31,17% |
| 100 | Fluorescent Plus Office Text Liner Groc punta biselada   | 0,312 €  | 31,200 € | 43,27% |
| 30  | Fluorescent Plus Office Text Liner Blau punta biselada   | 0,312 €  | 9,360 €  | 43,27% |
| 30  | Fluorescent Plus Office Text Liner Taronja punta biselada  | 0,312 €  | 9,360 €  | 43,27% |
| 30  | Fluorescent Plus Office Text Liner Rosa punta biselada   | 0,266 €  | 7,980 €  | 51,64% |
| 30  | Fluorescent Plus Office Text Liner Verd punta biselada   | 0,312 €  | 9,360 €  | 43,27% |
| 30  | Fluorescent Plus Office TextLiner Violeta punta biselada   | 0,317 €  | 9,510 €  | 42,36% |
| 3   | Funda multitrepant Plus Office A4 cristal 40 micres 200u. Transparents.Polipropilè                 | 4,658 €  | 13,974 € | 35,48% |
| 3   | Fundes multitrepant Plus A4 cristal 60 micres 100u. Llom reforçat blanc. Transparents. Polipropilè | 3,975 €  | 11,925 € | 17,87% |
| 3   | Fundes per a documents Plus Office A4. Polipropilè, rígid i transparent                            | 0,890 €  | 2,670 €  | 57,00% |

|    |   |          |          |        |
|----|---|----------|----------|--------|
| 20 | Goma d'esborrar Mars Plàstic                                      | 0,838 €  | 16,760 € | 2,56%  |
| 20 | Goma d'esborrar Milan 430   | 0,142 €  | 2,840 €  | 32,38% |
| 20 | Goma d'esborrar Milan 624 nata                                    | 0,257 €  | 5,140 €  | 61,06% |
| 20 | Goma d'esborrar Plus Office US20                                  | 0,285 €  | 5,700 €  | 94,49% |
| 20 | Goma d'esborrar Plus Office US30                                  | 2,236 €  | 44,720 € | 56,75% |
| 3  | Gomes elàstiques Makro N°12 Bossa d'1 Kg 120mm. Cautxú natural.   | 5,373 €  | 16,119 € | 42,23% |
| 3  | Gomes elàstiques Makro N°14 Bossa d'1 Kg 140mm. Cautxú natural.   | 5,373 €  | 16,119 € | 42,23% |
| 3  | Gomes elàstiques Makro N°14 Bossa d'1 Kg 140mm. Cautxú natural.   | 5,373 €  | 16,119 € | 42,23% |
| 10 | Gomes elàstiques Makro N°14 Caixa de 100gr 140mm. Cautxú natural. | 1,240 €  | 12,400 € | 0,00%  |
| 3  | Grapadora de gruixuts Plus Office HS-1000                         | 10,947 € | 32,841 € | 47,75% |
| 3  | Grapadora de sobretaula 226 Petrus cromat                         | 29,767 € | 89,301 € | 15,02% |
| 3  | Grapadora de sobretaula 226 Petrus diferents colors               | 1,657 €  | 4,971 €  | 92,20% |
| 3  | Grapadora de sobretaula Plus Office 250M                          | 4,348 €  | 13,044 € | 35,30% |
| 3  | Grapadora de sobretaula Plus Office 285M                          | 2,904 €  | 8,712 €  | 46,22% |
| 3  | Grapadora de tenalla Plus Office DX-10                            | 6,413 €  | 19,239 € | 29,53% |
| 3  | Grapadora de tenalla Rapid KI                                     | 24,133 € | 72,399 € | 28,60% |
| 3  | Grapadora Petrus Mini tenaza Majorette                            | 8,606 €  | 25,818 € | 17,25% |
| 3  | Grapadora Plus Office Easy 20 negre                               | 4,503 €  | 13,509 € | 48,18% |
| 3  | Grapadora Plus Office HS-1000                                     | 10,947 € | 32,841 € | 47,75% |
| 3  | Grapadora sobretaula Plus Office 270N                             | 2,174 €  | 6,522 €  | 41,87% |
| 25 | Grapes Petrus 202 galvanizada (1000 unitats/caixa)                | 0,550 €  | 13,750 € | 14,06% |
| 25 | Grapes Petrus 22/6-24/6 cobrejades (1000 unitats/caixa)           | 0,633 €  | 15,825 € | 43,98% |
|    | Grapes Petrus 23/6 cobrejades (1000                               |          |          |        |

|    |  |          |          |        |
|----|--|----------|----------|--------|
| 25 | unitats/caixa)   | 0,633 €  | 15,825 € | 14,46% |
| 25 | Grapes Plus 22/6 + 24/6 caixa 5000u  | 0,843 €  | 21,075 € | 41,05% |
| 25 | Grapes Plus Office 22/6-24/6 Cobrejades (1000u)  | 0,172 €  | 4,300 €  | 54,74% |
| 25 | Grapes Plus Office 23/17 galvanitzades 1000 unitats/caixa  | 1,278 €  | 31,950 € | 45,15% |
| 1  | Guillotina de palanca "3914" A3. Gran formato. Base de plàstic. Capacidad de corte: 10 hojas de 80 grs. Protector de seguridad de ABS. Longitud de corte hasta 440 mm. Indicador de formatos de corte desde A6 hasta A3. Guía de papel ajustable. Regla en milímetros. Maneta ergonómica. Corte recto. 455x360mm | 42,981 € | 42,981 € | 65,20% |
| 2  | HP Maletí transport espatlla - portàtil fins 17,3"   | 23,400 € | 46,800 € | 0,00%  |
| 1  | HP Q2510A photo semi-glossy 170gr A4 100 fulles  | 20,750 € | 20,750 € | 15,99% |
| 10 | Índex rígid pack 3 colors i 22 banderetes per color. POST-IT INDEX RIGID 686 (PACK 3 COLORS). Mides: 25,4 x 38 mm.   | 7,583 €  | 75,830 € | 31,56% |
| 4  | Llapis de colors Tropicolor Estoig 24 unitats. Longitud 176 mm.  | 2,997 €  | 11,988 € | 24,70% |
| 85 | Llapis de grafit Staedtler Noris 120 2B  | 0,344 €  | 29,240 € | 9,47%  |
| 85 | Llapis de grafit Staedtler Noris 120 HB  | 0,340 €  | 28,900 € | 0,00%  |
| 2  | Llapis Staedtler Tradition 110 - 2H. Caixa de 6 unitats  | 7,290 €  | 14,580 € | 0,00%  |
| 10 | Llibreta Eco cuartilla 120 h 70gr quadrícula 5mm. Paper 100% reciclat  | 3,976 €  | 39,760 € | 35,24% |
| 10 | Llibreta Notebook A4 120h Eco Reciclada. Paper 100% reciclat   | 5,367 €  | 53,670 € | 42,90% |
| 3  | Logitech Ratolí M90 usb  | 8,333 €  | 24,999 € | 42,01% |
| 3  | Lupa Waltex 63mm   | 2,720 €  | 8,160 €  | 38,88% |
| 3  | Lupa Waltex 75mm   | 3,898 €  | 11,694 € | 30,76% |
| 2  | Maletí de nylon per a portàtil 15.6", nanses i cremallera gris.  | 24,167 € | 48,334 € | 30,11% |
| 2  | Maletí de nylon Plus Office per a portàtil 15".  | 17,205 € | 34,410 € | 38,31% |
| 6  | Marcador Edding 550 permanent (Diferents colors)   | 2,411 €  | 14,466 € | 38,02% |
| 6  | Marcador Pentel maxiflo 4mm (Diferents colors)   | 1,820 €  | 10,920 € | 0,00%  |

|    |  |          |           |        |
|----|--|----------|-----------|--------|
| 3  | Massilla Adhesiva Tack Plus Office   | 0,620 €  | 1,860 €   | 50,40% |
| 3  | Memòria Kingston Datatraveler 100G3 32Gb negra   | 5,133 €  | 15,399 €  | 31,19% |
| 3  | Mines Plus Office Polymer HB 0,7   | 0,129 €  | 0,387 €   | 38,57% |
| 3  | Mines Plus Office Polymer HB 0,5   | 0,096 €  | 0,288 €   | 40,00% |
| 3  | Mines Plus Office Polymer HB 2   | 0,519 €  | 1,557 €   | 60,98% |
| 2  | Mòdul 4 arxivadors Plus Office 1344 Blau. . Mòdulo indeformable compacto. Fabricado en cartón forrado en PVC con dos anillas mixtas de 25 mm. Ollado y tarjetero en el lomo. | 12,270 € | 24,540 €  | 0,00%  |
| 2  | Mòdul exacompta 5 calaixos vertical negre/negre.   | 46,590 € | 93,180 €  | 0,00%  |
| 2  | Organitzador sobretaula Plus metal   | 3,028 €  | 6,056 €   | 30,55% |
| 7  | Pack 5 mininotes de 100 fulles Post-it neó 15x50mm   | 2,917 €  | 20,419 €  | 50,97% |
| 5  | Paper Campus color A4 80gr 10 colors diferents 100 fulles  | 1,399 €  | 6,995 €   | 25,19% |
| 5  | Paper Clairefontiane DCP A3 100g 500 h. Premium  | 7,904 €  | 39,520 €  | 47,66% |
| 5  | Paper Clairefontiane DCP A4 160gr 250 h.   | 6,610 €  | 33,050 €  | 0,00%  |
| 10 | Paper d'embalatge Sadipal Kraft 1x25m blanc 70 g   | 6,165 €  | 61,650 €  | 9,34%  |
| 10 | Paper d'embalatge Sadipal Kraft 1x50 m marró 70 g.   | 10,400 € | 104,000 € | 0,00%  |
| 10 | Paper d'embalatge Sadipal Kraft 1x5m 80g. Blanc  | 1,273 €  | 12,730 €  | 16,25% |
| 10 | Paper kraft Sadipal blau cel 1X5m  | 1,894 €  | 18,940 €  | 45,89% |
| 5  | Paperera 2000 Opaca negra. Polipropilè. Capacitat: 17 litres. Dimensions: 26 x 33,5 cm.  | 10,066 € | 50,330 €  | 35,02% |
| 5  | Paperera 2001 opaca blava. Polipropilè. Capacitat: 16 litres. Dimensions: 29 x 31cm.   | 1,900 €  | 9,500 €   | 21,49% |
| 5  | Paperera Plus Office de reixeta Plus 508 Negra. Metàl·lica. Mides: 260mm diàmetre x 280mm alçada.  | 4,193 €  | 20,965 €  | 46,38% |
| 2  | PAPER A4 SPECTRA.80GR/500H (Diferents colors)  | 6,486 €  | 12,972 €  | 7,48%  |
| 2  | PAPER SPECTRA A3 .80GR/500H (Diferents colors)   | 12,940 € | 25,880 €  | 0,00%  |

|    |   |          |           |        |
|----|---|----------|-----------|--------|
| 2  | Paquet 10 rotllos 80x45 tèrmics   | 3,586 €  | 7,172 €   | 44,32% |
| 10 | Paquet 100 fundes plastificadores 75 micres 426X303 A-3   | 17,190 € | 171,900 € | 0,00%  |
| 10 | Paquet 12 fundes multitrepanant amb pestanya. Polipropilè transparent 80 micres   | 0,757 €  | 7,570 €   | 93,76% |
| 10 | Paquet 25 fundes multitrepanant vora blava A-4. Polipropilè transparent 80 micres   | 1,382 €  | 13,820 €  | 85,83% |
| 10 | Paquet 50 sobres per a CD Blanc 80gr. Fundas de paper con ventana, para una sencilla identificación del CD. Paquete 50 unid. Medidas: 12,5 x 12,5 cm. | 2,633 €  | 26,330 €  | 46,92% |
| 10 | Paquet de 100 fundes plastificar 75 micres 304X216 A-4  | 8,600 €  | 86,000 €  | 0,00%  |
| 15 | Cola en barra Plus Office Stick 20gr.   | 0,214 €  | 3,210 €   | 82,88% |
| 15 | Cola en barra Plus Office Stick 36gr.   | 0,303 €  | 4,545 €   | 71,68% |
| 15 | Cola en barra Pritt Stick 22gr  | 2,031 €  | 30,465 €  | 11,70% |
| 2  | Gomets Apli Figures geomètriques petites 12 fulls   | 1,070 €  | 2,140 €   | 0,00%  |
| 2  | Gomets apli rotllo 10.5mm 5192u (Diferents colors)  | 2,780 €  | 5,560 €   | 35,35% |
| 2  | Gomets apli rotllo 15mm 2832u (Diferents colors)  | 4,150 €  | 8,300 €   | 3,49%  |
| 3  | Perforador de sobretaula Petrus 52 Negre Pintat   | 14,280 € | 42,840 €  | 0,00%  |
| 3  | Perforador de sobretaula Plus Office 170. Metàl·lic. Regleta regulable A4-A5-A6   | 2,904 €  | 8,712 €   | 47,49% |
| 3  | Perforador de sobretaula Plus Office T30. Metàl·lic. Regleta regulable A4-A5-A6   | 4,815 €  | 14,445 €  | 47,26% |
| 3  | Pinzells Makro Paper aquarel·la N° 6. Mànc de fusta. Pèl de poni. Virola metàl·lica.  | 0,247 €  | 0,741 €   | 48,54% |
| 3  | Pinzells Makro Paper aquarel·la N° 8. Mànc de fusta. Pèl de poni. Virola metàl·lica.  | 0,317 €  | 0,951 €   | 51,23% |
| 3  | Pinzells Makro Paper aquarel·la N° 9. Mànc de fusta. Pèl de poni. Virola metàl·lica.  | 0,275 €  | 0,825 €   | 58,33% |
| 3  | Pinces subjectepapers reversibles n°25 (12u). Acer. Tipus folback.  | 0,464 €  | 1,392 €   | 42,72% |
| 3  | Pinces subjectepapers reversibles n°30 (12u). Acer. Tipus folback.  | 0,682 €  | 2,046 €   | 36,26% |
| 3  | Pinces subjectepapers reversibles n°40 (12u). Acer. Tipus folback.  | 0,856 €  | 2,568 €   | 57,83% |
| 2  | Pissarra blanca magnètica Makro Paper 120x150cm..   | 69,006 € | 138,012 € | 40,27% |



|    |  |           |           |        |
|----|--|-----------|-----------|--------|
| 2  | Pissarra Nobo clasic magnètica lacada 900X600. Superfície magnètica  | 51,250 €  | 102,500 € | 14,54% |
| 3  | Placa Makro Paper ABS amb pinça metàl·lica. Mides: 250x350 mm.   | 2,671 €   | 8,013 €   | 38,88% |
| 3  | Placa Makro Paper alumini amb pinça metàl·lica. Mides: 250x350 mm.   | 4,068 €   | 12,204 €  | 6,91%  |
| 2  | Plàstic per plastificar Plus A3 125 micres 100u  | 23,727 €  | 47,454 €  | 20,25% |
| 2  | Plàstic per plastificar Plus A4 125 micres 100u  | 10,963 €  | 21,926 €  | 27,78% |
| 1  | Plastificadora GBC Fusion 1000L A3   | 59,367 €  | 59,367 €  | 26,34% |
| 1  | Plastificadora Gbc fusion 3000L A3   | 107,539 € | 107,539 € | 55,29% |
| 2  | Portaclips Plus Office 330. Plàstic. Magnètic. Dimensions: 53 x 53 x 43 mm.  | 1,220 €   | 2,440 €   | 0,00%  |
| 2  | Portaclips Plus Office reixeta platejat. Metàl·lic amb reixeta. Dimensions: Ø 80 x 40 mm.  | 1,061 €   | 2,122 €   | 49,23% |
| 12 | Portamines Plus office 2mm   | 1,073 €   | 12,876 €  | 36,88% |
| 12 | Portamines Plus Office P15 0,5mm   | 0,994 €   | 11,928 €  | 34,61% |
| 12 | Portamines Plus Office P17 0,7mm   | 0,994 €   | 11,928 €  | 34,61% |
| 1  | Portamines Staedtler Mars Micro 775 0,5  | 3,730 €   | 3,730 €   | 56,12% |
| 3  | Portarotllos cinta amagar blanca Post-it 18X25   | 6,822 €   | 20,466 €  | 39,52% |
| 3  | Portarotllos de sobretaula Plus Office 405. Cos de plàstic ABS amb base cautxú antilliscant. Fulles d'acer. Per a cintes de 33m. | 1,840 €   | 5,520 €   | 0,00%  |
| 3  | Portarotllos de sobretaula Plus Office 520. Cos plàstic ABS amb base cautxú antilliscant. Fulles d'acer. Per a cintes de 33m.    | 2,009 €   | 6,027 €   | 48,35% |
| 3  | Portarotllos Plus 530 negre  | 1,848 €   | 5,544 €   | 72,42% |
| 11 | Post-it Índex 12,7x43mm 4 Colors 35 índex  | 4,717 €   | 51,887 €  | 18,25% |
| 11 | Post-it Index 12,7x43mm Fletxa 4 Colors 24 índex   | 4,790 €   | 52,690 €  | 0,00%  |
| 11 | Precinte Makro Paper marró 50mmx132m   | 1,550 €   | 17,050 €  | 0,00%  |
| 11 | Precinte Makro Paper transparent 50mmx132m   | 1,630 €   | 17,930 €  | 0,00%  |
| 11 | Precinte Makro Paper transparent 50mmx60m  | 1,210 €   | 13,310 €  | 0,00%  |

|    |  |          |           |        |
|----|--|----------|-----------|--------|
| 11 | Precinte Makro transparent 50mmx60m sense soroll                               | 0,890 €  | 9,790 €   | 0,00%  |
| 1  | Punter i presentador làser Nobo P3. Distància làser 15m.                       | 38,000 € | 38,000 €  | 81,96% |
| 3  | Ratolí òptic Plus negre/gris.  | 3,571 €  | 10,713 €  | 43,32% |
| 25 | Recanvi bolígraf Bic "peana" blau  | 0,660 €  | 16,500 €  | 0,00%  |
| 2  | Regla Campus plàstic transparent 40 cm. Graduades i biselades.                 | 0,253 €  | 0,506 €   | 76,13% |
| 2  | Regla Makro Paper de plàstic 30cm. Graduades i biselades.                      | 0,179 €  | 0,358 €   | 72,03% |
| 3  | Reposacànells Gel per a ratolí amb estoreta. Ergonòmic. 255x220x20mm           | 4,907 €  | 14,721 €  | 45,84% |
| 3  | Reposacànells gel teclat Kensington Negre 91122                                | 14,750 € | 44,250 €  | 59,48% |
| 3  | Reposacànells teclat kensington negre 62383                                    | 9,867 €  | 29,601 €  | 49,40% |
| 3  | Reposapeus Fellowes ajustable ergonòmic negre. Mides: 9.52 x 44.76 x 33.33 cm. | 20,383 € | 61,149 €  | 57,62% |
| 3  | Reposapeus regulable Makro model 10.   | 17,360 € | 52,080 €  | 52,31% |
| 4  | Rotllo aironfix 90cm ample 20 metres transparent                               | 62,383 € | 249,532 € | 28,38% |

|     |  |          |          |        |
|-----|--|----------|----------|--------|
| 5   | Rotllo paper kraft Color verd 1mx5m groc   | 2,189 €  | 10,945 € | 37,46% |
| 5   | Rotllo paper kraft Color verd 1mx5m verd   | 2,189 €  | 10,945 € | 37,46% |
| 3   | Rotllo paper tèrmic 80x80 8u 17931. Mandril: 12 mm. 55gr                               | 10,424 € | 31,272 € | 27,10% |
| 4   | Retolador Bic kid 24 unitats   | 6,583 €  | 26,332 € | 30,49% |
| 30  | Retolador de pissarra blanca Everyday 2 mm (Diferents colors)                          | 0,303 €  | 9,090 €  | 73,42% |
| 190 | Retolador Edding 1200 de punta de fibra. Ample traçada: 0.5 a 1 mm. (Diferents colors) | 0,520 €  | 98,800 € | 0,00%  |
| 100 | Retolador Edding 660 rodona 1.5-3mm (Diferents colors)                                 | 0,740 €  | 74,000 € | 0,00%  |
| 20  | Retolador Edding 751 (Diferents colors)  | 2,826 €  | 56,520 € | 11,69% |
| 90  | Retolador fluorescent Stabilo Boss (Diferents colors)                                  | 0,860 €  | 77,400 € | 0,00%  |
| 2   | Retolador Pentel Maxiflo 4mm (Diferents colors)  | 1,820 €  | 3,640 €  | 0,00%  |

|    |  |         |          |        |
|----|--|---------|----------|--------|
| 4  | Retolador perm. Pilot punta metàl·lica 0,5mm (Diferents colors)  | 2,340 € | 9,360 €  | 0,00%  |
| 10 | Retolador Permanent Edding 3000 (Diferents colors)   | 1,890 € | 18,900 € | 0,00%  |
| 10 | Retolador Permanent Edding 500 (Diferents colors)  | 2,411 € | 24,110 € | 17,71% |
| 10 | Retolador Permanent Edding 800 (Diferents colors)  | 4,423 € | 44,230 € | 14,94% |
| 10 | Retolador Permanent Plus Office Marker 3 (Diferents colors)  | 0,404 € | 4,040 €  | 68,19% |
| 5  | Retolador permanent Plus Office punta 0,4mm (Diferents colors)   | 0,427 € | 2,135 €  | 65,28% |
| 5  | Retolador permanent Plus Office punta 0,6mm (Diferents colors)   | 0,411 € | 2,055 €  | 60,48% |
| 5  | Retolador permanent Plus Office punta 1,0mm (Diferents colors)   | 0,411 € | 2,055 €  | 68,38% |
| 10 | Retolador permanent Staedtler 0,8mm (Diferents colors)   | 1,040 € | 10,400 € | 0,00%  |
| 10 | Retolador Pilot Vsignpen. Punta de fibra de 2 mm (Diferents colors)  | 1,180 € | 11,800 € | 0,00%  |
| 10 | Retolador pissarra blanca Bic Velleda 1701 (Diferents colors)  | 0,884 € | 8,840 €  | 7,92%  |
| 10 | Retolador pissarra blanca Bic Velleda 1741 (Diferents colors)  | 0,776 € | 7,760 €  | 8,71%  |
| 10 | Retolador Plus 1200 (Diferents colors)   | 0,233 € | 2,330 €  | 54,31% |
| 10 | Retolador Stabilo boss luminator (Diferents colors)  | 2,667 € | 26,670 € | 23,36% |
| 10 | "Sacagrapas" Petrus 110  | 3,049 € | 30,490 € | 22,42% |
| 3  | Señalitzadors Campus University Assortiment 35 u./caixa. Ideal para fijar documentos. Señalizadores de metal con cabeza de plástico. | 0,391 € | 1,173 €  | 55,57% |
| 3  | Separador Exacompta MAXI PP A4+ amb funda 12p  | 5,050 € | 15,150 € | 0,00%  |
| 8  | Separadors de polipropilè Plus Office (10u de diferents colors)  | 0,590 € | 4,720 €  | 46,85% |
| 8  | Separadors de polipropilè Plus Office (5u de diferents colrs)  | 0,342 € | 2,736 €  | 69,19% |
| 7  | Separadors Exacompta cartolina blanca 160gr 12posicions.   | 0,845 € | 5,915 €  | 6,11%  |
| 7  | Subcarpeta A4 200gr Lila 25u   | 2,795 € | 19,565 € | 54,18% |
| 7  | Subcarpeta A4 Color Groc 200gr 25u.  | 3,416 € | 23,912 € | 11,73% |

|    |   |          |          |        |
|----|---|----------|----------|--------|
| 7  | Subcarpeta A4 Color Verd 200gr 25u.   | 2,764 €  | 19,348 € | 28,58% |
| 7  | Subcarpeta Exacompta 220gr A4 Paq.10. Assortides                                    | 2,370 €  | 16,590 € | 0,00%  |
| 2  | Taulell de suro aglomerat amb marc natural de fusta de pi. Mida: 60x90 cm.          | 5,155 €  | 10,310 € | 48,50% |
| 10 | Tac calendari Dohe 2 anelles de sobretaula en català                                | 1,050 €  | 10,500 € | 52,49% |
| 10 | Tacs de notes Makro Paper blanc 90x90 (500h.). Fulles encolades                     | 1,160 €  | 11,600 € | 0,00%  |
| 3  | Tampó Makro N°2 80x120 verd   | 0,630 €  | 1,890 €  | 64,41% |
| 3  | Tapes per enquadrar Ibiscolex A4 750gr negre 50u                                    | 12,400 € | 37,200 € | 13,53% |
| 3  | Tapes per enquadrar Plus Office PVC de 0,5 micres A4 Cristal (100)                  | 5,078 €  | 15,234 € | 8,17%  |
| 3  | Tapes per enquadrar Plus PP 500mic transp.(100u). Dues cares llisa i granulosa.     | 12,919 € | 38,757 € | 44,77% |
| 3  | Terrina 50u CD-R 700MB  | 17,833 € | 53,499 € | 7,17%  |
| 4  | Tempera Campus University pot de 500gr. Diferents colors                            | 1,744 €  | 6,976 €  | 43,74% |
| 3  | Tisora Curve acer 215mm verd PC-215ST   | 2,065 €  | 6,195 €  | 73,76% |
| 3  | Tisora Makro Paper 5 1/4"-135mm. Acer inoxidable. Empunyadura recoberta plàstic.    | 0,522 €  | 1,566 €  | 45,05% |
| 3  | Tisora Makro Paper 7"-180mm. Acer inoxidable. Empunyadura recoberta plàstic.        | 0,616 €  | 1,848 €  | 40,77% |
| 3  | Tisora Makro Paper 8"-205mm. Acer inoxidable. Empunyadura recoberta plàstic.        | 1,183 €  | 3,549 €  | 37,41% |
| 3  | Tisora PLUS Fitcut Curve Standard   | 1,801 €  | 5,403 €  | 72,08% |
| 3  | Tisora Plus Office I+D 170mm Acer Inoxidable  | 0,882 €  | 2,646 €  | 54,30% |
| 3  | Tisora Plus Office Luxe 7"-180mm. Acer inoxidable. Empunyadura recoberta plàstic.   | 0,840 €  | 2,520 €  | 64,85% |
| 3  | Tisora Plus Office Luxe 8,5"-215mm. Acer inoxidable. Empunyadura recoberta plàstic. | 1,290 €  | 3,870 €  | 57,28% |
| 3  | Tisora Smart 6 " 155mm. Acer inoxidable. Empunyadura recoberta plàstic.             | 1,118 €  | 3,354 €  | 40,85% |
| 3  | Tisora Curve acero 215mm. Acer inoxidable. Empunyadura recoberta plàstic.           | 2,065 €  | 6,195 €  | 54,71% |
| 12 | Tinta per coixinets Plus Office 30cc blava  | 0,320 €  | 3,840 €  | 89,74% |
|    | Tinta emplenat per permanent Edding T-100   |          |          |        |

|    |  |           |           |        |
|----|--|-----------|-----------|--------|
| 12 | Blau   | 7,850 €   | 94,200 €  | 42,66% |
| 5  | Tovallolletes Nobo per a pissarra. Pack de 25 toallitas para pizarra.      | 8,433 €   | 42,165 €  | 38,22% |
| 4  | Tòner compatible amb HP CE410X Negre                                       | 40,870 €  | 163,480 € | 40,68% |
| 12 | Tòner compatible amb HP CE411A, CE412A, CE413A. Diferents colors           | 38,261 €  | 459,132 € | 45,50% |
| 1  | Tòner compatible con HP Q2612A Negre                                       | 16,335 €  | 16,335 €  | 30,19% |
| 3  | Tòner compatible amb HP Q5949A Negre                                       | 23,649 €  | 70,947 €  | 24,20% |
| 3  | Cinta impressora Epson Erc 27  | 2,783 €   | 8,349 €   | 28,64% |
| 1  | Tòner compatible amb HP CF280X Negre. 6.900 pàgines                        | 44,348 €  | 44,348 €  | 43,14% |
| 1  | Segell personalitzat Trodat 4913 tinta negra o blava                       | 25,783 €  | 25,783 €  | 36,02% |
| 1  | Segell personalitzat Trodat 4927 tinta negra o blava                       | 36,750 €  | 36,750 €  | 23,60% |
| 3  | Segell personalitzat Trodat 4727 tinta negra o blava                       | 46,367 €  | 139,101 € | 18,94% |
| 2  | Segell personalitzat Trodat 4931 tinta negra o blava                       | 34,100 €  | 68,200 €  | 27,14% |
| 2  | Segell personalitzat Trodat 4911 tinta negra o blava                       | 20,600 €  | 41,200 €  | 36,62% |
| 11 | Segell personalitzat Trodat 4912 tinta negra o blava                       | 23,417 €  | 257,587 € | 39,96% |
| 4  | Segell de fusta personalitzat mida 2x5 cm                                  | 14,817 €  | 59,268 €  | 50,44% |
| 0  | SERIGRAFIAT LOGO AJUNTAMENT A 1 TINTA 24,5x8,5 mm aprox. A 150 BOLÍGRAFS   | 130,000 € | - €       | 0,00%  |
| 0  | SERIGRAFIAT LOGO AJUNTAMENT A 1 TINTA 24,5x8,5 mm aprox. A 250 BOLÍGRAFS   | 180,000 € | - €       | 0,00%  |
| 0  | SERIGRAFIAT LOGO AJUNTAMENT A 1 TINTA 24,5x8,5 mm aprox. A 500 BOLÍGRAFS   | 270,000 € | - €       | 0,00%  |
| 1  | SERIGRAFIAT LOGO AJUNTAMENT A 1 TINTA 24,5x8,5 mm aprox. A 1.000 BOLÍGRAFS | 358,333 € | 358,333 € | 3,15%  |

El contracte administratiu signat en data 20 de maig de 2022, estableix en la seva clàusula quarta que la durada del contracte serà de dos anys amb la possibilitat de prorrogar-se anualment fins a dos anys més.

En el mateix sentit, es recull a la clàusula 17a del plec de clàusules administratives aprovat per la Junta de Govern Local de data 28 de febrer de 2022.

En data 7 de febrer de 2024 s'envia un preavis a l'empresa adjudicatària, signat per la cap de Compres, en què es comunica el preavis de pròrroga amb l'antelació mínima requerida en l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comportant que aquesta pròrroga sigui obligatòria per el contractista. L'esmentat comunicat és acceptat per l'empresa adjudicatària en data 7 de febrer de 2024.

La Cap de Compres emet informe en data 12 de febrer de 2024 en què proposa la pròrroga d'aquest contracte per un any tenint en compte que l'adjudicatari està prestant correctament el subministrament i se l'ha comunicat el preavis amb l'antelació mínima requerida en l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector públic, que comporta l'obligatorietat de la pròrroga pels contractistes.

Aquesta prorroga té efectes a partir del **21 de maig de 2024**.

L'import de la pròrroga contractual és de 22.315,34 €, IVA inclòs  
Vist l'informe de la Interventora accidental de data 17 d'abril de 2024 sobre el finançament i la repercussió sobre el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En l'expedient consta l'informe favorable del servei de Contractació i Compres amb la nota de conformitat de la Secretària general, a la pròrroga de l'esmentat contracte.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

## ACORDA

Primer. **PRORROGAR** el contracte de subministrament material d'oficina destinat als diferents serveis municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en data 3 de maig de 2022, a l'empresa SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA, a comptar des del dia 21 de maig de 2024, de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives particulars i l'informe tècnic emès per la cap de Compres en data 12 de febrer de 2024.

Segon. **APROVAR** els documents comptables que comporta aquesta contractació amb càrrec a la partides pressupostàries del pressupost vigent, d'acord amb el següent detall:

| Partida pressupostària | Any  | Fase | Import     | Núm. operació prèvia |
|------------------------|------|------|------------|----------------------|
| 4030-92060-22000-40420 | 2024 | AD   | 7.808,31 € | 920240001856         |
| 4030-92060-22000       | 2025 | AD   | 6.607,03 € | 920249000103         |
| 2030-32610-22000-20532 | 2024 | AD   | 812,50 €   | 920240004168         |
| 2030-32610-22000       | 2025 | AD   | 687,50 €   | 920249000220         |

|                        |      |    |            |              |
|------------------------|------|----|------------|--------------|
| 2010-33000-22000-20101 | 2024 | AD | 1.625,00 € | 920240004198 |
| 2010-33000-22000       | 2025 | AD | 1.375,00 € | 920249000225 |
| 2050-34220-22000-20731 | 2024 | AD | 1.841,67 € | 920240004251 |
| 2050-34220-22000       | 2025 | AD | 1.558,33 € | 920249000239 |

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a l'exercici futur, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient.

Tercer. **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA, amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes de de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

#### **4 APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA CONTRACTE RELATIU A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC SERRAPARERA, SITUAT A LA PLAÇA UNIVERSAL DEL BARRI SERRAPARERA (155/2021/002)**

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"L'alcalde, en data 3 de gener de 2022, ha dictat resolució en què s'aprovà l'expedient de contractació relatiu a la gestió i explotació del bar del CC Serraparera, situat a la plaça Universal del barri de Serraparera.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 d'abril de 2022, va acordar adjudicar el contracte per a la gestió i explotació del bar del CC Serraparera, situat a la plaça Universal del barri de Serraparera de Cerdanyola del Vallès, a la senyora SARA ESTEBAN MARTIN, comproment-se a abonar a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès un cànon anual de *sis mil euros* (6.000,00 €), IVA exclòs. Així mateix, després dels dos anys d'exercici de la concessió, es compromet a un augment econòmic del cànon en *cinc - cents euros* (500,00 €), és a dir, un import de *sis mil cinc-cents euros* (6.500,00 €) pels dos últims anys de contracte, en cas de pròrroga d'aquest.

El 12 de maig de 2022 es va signar el corresponent contracte administratiu establert en la seva clàusula quarta el següent:

“De conformitat amb el que preveu la clàusula 17a del plec de clàusules administratives particulars, el contracte tindrà la durada de DOS ANYS, a comptar a partir del dia següent a la signatura del contracte, prorrogable anualment de forma expressa, fins a un màxim de 4 anys.”

En el mateix sentit, es recull a la clàusula 17a del plec de clàusules administratives aprovat per resolució d'alcaldia de data 3 de gener de 2022.

En data 13 de març de 2024 s'envia un preavis a l'adjudicatària, signat pel cap de secció de Processos Participatius, Relacions Veïnals, Centres Cívics, Joventut i Infància, en què es comunica el preavis de pròrroga que s'accepta per l'adjudicatari en data 14 de març de 2024.

El cap de secció de Processos Participatius, Relacions Veïnals, Centres Cívics, Joventut i Infància en data 19 de març de 2024 emet informe en què proposa la pròrroga d'aquest contracte per un any més i especifica l'acceptació per part de l'adjudicatari del preavis de pròrroga.

Aquesta pròrroga té efectes a partir del **13 de maig de 2024**.

Vist l'informe de la Interventora accidental de data 25 d'abril de 2024 sobre el finançament i la repercussió sobre el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En l'expedient consta l'informe favorable del servei de Contractació i Compres amb la nota de conformitat de la Secretària general, a la pròrroga de l'esmentat contracte.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer. **PRORROGAR** el contracte relatiu a la gestió i explotació del bar del centre cívic de Serraparera, situat a la plaça Universal del barri de Serraparera, adjudicat a la senyora SARA ESTEBAN MARTIN, de conformitat amb el contracte formalitzat el 12 de maig de 2022. Les condicions econòmiques de la pròrroga, de conformitat amb l'oferta efectuada, consisteixen en l'abonament d'un cànon de 6.500,00 €, a comptar des del dia 12 de maig de 2024.

Segon. **NOTIFICAR** aquest acord a la senyora SARA ESTEBAN MARTIN, amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció



d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes de de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

## **5 APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE (BENZINA I GASOIL) DESTINAT ALS VEHICLES I MAQUINÀRIA MUNICIPALS (153/2023/037)**

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"La Junta de Govern Local, en data 18 de desembre de 2023, va aprovar l'expedient de contractació del subministrament de combustible (benzina i gasoil) destinat als vehicles i maquinària municipals, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques. Alhora es va convocar la licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, regulat en l'art. 156 de la LCSP.

En data 2 de gener de 2024 s'ha procedit a publicar el corresponent anunci en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sent el termini de presentació d'ofertes de trenta dies naturals a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions Oficials de la Unió Europea (data de l'enviament de l'anunci al DOUE: 19 de desembre de 2023), finalitzant aquest termini el passat dia 17 de gener de 2024.

Dins del termini de presentació d'ofertes s'hi ha presentat un únic licitador:

| Ordre | Empresa                        | NIF       |
|-------|--------------------------------|-----------|
| Únic  | RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU | A25009192 |

La Mesa de contractació, reunida en data 23 de gener de 2024, i un cop examinada la documentació administrativa presentada per l'única empresa licitadora que ha participat a la convocatòria, acorda ADMETRE la proposició presentada per l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU, atès que ha declarat tenir l'aptitud, capacitat, solvència i requisits establerts en el plec de clàusules administratives, mitjançant la presentació del document europeu únic de contractació (DEUC) tal com requeria la clàusula 11 del plec i, seguidament per part de la Presidència es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2 de l'empresa admesa, comprensiu de la documentació acreditativa per a la ponderació dels criteris d'adjudicació

avaluables de forma automàtica establerts en la clàusula vuitena del PCAP. A continuació s'acorda donar trasllat al servei tècnic corresponent per tal que procedeixi a la seva valoració i una vegada avaluada aquesta, es procedirà a formular a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En data 23 de gener de 2024 la cap de Compres emet informe de valoració de l'oferta en què proposa a l'òrgan de contractació ADJUDICAR el contracte del subministrament de combustibles (benzina i gasoil) destinats als vehicles i maquinària municipals a favor de l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU (A25009192) atès que ha estat l'única oferta presentada, s'adequa al que es demana al plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i ha ofert un descompte del 10,255 % per litre de combustible a aplicar sobre el preu de venda al públic del carburant a l'estació de servei en el moment del repostatge.

En data 7 de febrer de 2024, la Mesa de contractació a la vista de l'informe emès per la cap de Compres, en data 23 de gener, del què s'hi dona compte subscriuint-lo en la seva totalitat, proposa a l'òrgan de contractació ADJUDICAR contracte del subministrament de combustibles (benzina i gasoil) destinats als vehicles i maquinària municipals a favor de l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU (A25009192).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de febrer de 2024, va aprovar l'acceptació de la proposta de la Mesa de contractació de data 7 de febrer i va indicar al Servei de Contractació i Compres que requerís a l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU, proposta com adjudicatària, per tal que presenti la documentació acreditativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'art. 140 si no l'haguessin aportat amb anterioritat i d'haver constituït la garantia definitiva.

En execució d'aquest acord, una vegada comprovada la documentació presentada i el certificat ROLECE, en data 13 de febrer de 2024, la secretària de la Mesa, en comunicació electrònica va requerir a l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU, proposta com a adjudicatària, per tal que presentés en un termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment la documentació següent:

- a) Acreditació de la **personalitat jurídica i capacitat d'obrar** mitjançant escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
- b) Acreditació de **l'habilitació empresarial o professional** mitjançant certificat o document acreditatiu, l'autorització per a la distribució al detall de carburants i combustibles petrolífers en instal·lacions de venda al públic emesa per l'òrgan competent en la matèria de la Generalitat, així com la pertinent llicència d'activitat.
- c) Acreditació de la **solvència econòmica i financera** mitjançant el volum anual de

negocis, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al pressupost base de licitació del contracte.

- d) Acreditació de la **solvència tècnica o professional** mitjançant la relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, tot indicant l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Per acreditar la solvència per a la celebració del contracte, l'empresari podrà basar-se en la solvència i medis d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà de forma efectiva d'aquesta solvència i medis, amb total compliment dels requeriments establerts en l'art. 75 LCSP, d'integració de la solvència amb medis externs.

- e) Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries.
- f) Certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
- g) Còpia de la **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** derivada de l'activitat empresarial per un capital mínim de 500.000,00 €, així com el rebut corresponent d'estar al corrent de pagament.
- h) **Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva** per un import de 6.553,72 €, corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, pels dos anys de durada del contracte.

En data 22 de febrer de 2024, en RGE núm. E-2024-8514, dins del termini establert a tal efecte, l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU presenta la documentació següent:

- a) Escritura de constitució de la societat atorgada el 30 d'octubre de 1970 davant el Notari de Barcelona, senyor Enrique Jimenez Brundelet, amb el número de protocol 496.
- b) Document emès pel Registre Mercantil de Madrid en el que consta que aquesta empresa està degudament inscrita. Igualment consta targeta d'identificació fiscal (NIF: A25009192).
- c) Document acreditatiu de l'habilitació empresarial emès per la Direcció general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya en el que consta l'empresa CEDIPSA inscrita en el Registre d'instal·lacions de distribució de productes petrolífers. Igualment consta a l'expedient document signat pel representant de RESSA, a requeriment del Servei de

Contractació (mitjançant RGE núm. E-2024-20797), en què fa constar *“Que la empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, S.A.U. propuesta como adjudicataria del contrato de Suministro de Combustible destinado a los vehículos y maquinaria municipal del Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallès con número de expediente 153/2023/037 en virtud el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 12 de febrero de 2024 que figura inscrito en el registro de distribución de productos petrolíferos, n° de registro en el censo IP04-ES-B-000546 a través de la empresa Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A. (CEDIPSA) con CIF A28354520, considerando que esta última empresa forma parte del mismo grupo empresarial de tal forma que para poder llevar a cabo el objeto del contrato se debe realizar a través de Red Española de Servicios, S.A.U. (RESSA) .”*

- d) Declaració responsable indicant el volum de negocis dels exercicis 2021 i 2022, per import superior al pressupost base de licitació, acreditativa de la solvència econòmica i financera de conformitat amb la previsió establerta a l'article 87.2 de la LCSP.
- e) Relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, tot indicant objecte del contracte, destinatari, data i import dels mateixos. Igualment consten els certificats de bona execució emesos per les diferents Administracions Públiques.
- f) Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària en el què consta que es troba al corrent de les obligacions tributàries.
- g) Certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social en el què consta que es troba al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
- h) Certificat emès per AON IBERIA CORREDURÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.U en el que certifica que l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, en vigor des del dia 1 d'abril de 2023 al dia 1 d'abril de 2024, per un capital superior a l'exigit. Igualment es fa constar que es troba al corrent de pagament.
- i) Carta de pagament emesa per la Tresoreria Municipal acreditativa del dipòsit de la garantia definitiva per un import de 6.553,72 €.

S'han incorporat a l'expedient les següents resolucions referents a les llicències d'activitat de les estacions de servei:

- a) Resolució de la regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques núm. 2020/1967 de data 21 d'abril de 2020 en la que s'aprova entendre subrogada a Cedipsa, Compañía Española Distribuidora de Petróleos SA en tots els drets i obligacions en la tramitació de l'expedient núm. 2004LAM16 per desenvolupar l'activitat d'estació de servei, botiga de conveniència, venda de pa i rentat de cotxes, a la rda. Cerdanyola s/n.

- b) Resolució d'alcaldia núm. 2017/3844 de data 11 d'agost de 2017 en la que s'aprova restar assabentats del canvi de titularitat de la llicència d'obertura de l'activitat de benzinera al c. santa rosa 47-49 a nom de Cedipsa, Compañía Española Distribuidora de Petróleos, SA.

Tota la informació contractual relativa a aquest expedient es troba publicada en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

#### ACORDA

Primer. **ADJUDICAR**, de conformitat amb l'art. 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte del subministrament de combustible (benzina i gasoil) destinat als vehicles i maquinària municipals, a l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU, de conformitat amb l'acta de la Mesa de contractació de data 7 de febrer de 2024, atès que ha estat l'única oferta presentada, s'adequa al que es demana al plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i ha ofert un descompte del 10,255 % per litre de combustible a aplicar sobre el preu de venda al públic del carburant a l'estació de servei en el moment del repostatge, amb plena subjecció als plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques aprovats en acord de la Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2023 i a la seva oferta econòmica i tècnica, per un descompte del 10,255 % per litre de combustible a aplicar sobre el preu de venda al públic del carburant a l'estació de servei en el moment del repostatge.

Segon. **APROVAR** els documents comptables que comporta aquesta contractació amb càrrec a les partides pressupostàries, exercicis, imports i números d'operacions prèvies que s'especifiquen a continuació:

| Partida pressupostària | Any          | Fase | Import                    | Núm. operació prèvia |
|------------------------|--------------|------|---------------------------|----------------------|
| 3070-24100-22103-37001 | 2024         | D    | 2.250,00 €                | 920240001533         |
| 3070-24100-22103       | 2025         | D    | 3.000,00 €                | 920249000095         |
| 3070-24100-22103       | 2026         | D    | 750,00 €                  | 920249000096         |
| 3000-15330-22103-30001 | 2024         | D    | 26.250,00 €               | 920240001531         |
| 3000-15330-22103       | 2025<br>2026 | D    | 35.000,00 €<br>8.750,00 € | 920249000094         |
| 3020-13200-22103-32001 | 2024         | D    | 26.250,00 €               | 920240001541         |
| 3020-13200-22103       | 2025<br>2026 | D    | 35.000,00 €<br>8.750,00 € | 920249000097         |
| 1020-92040-22103-10208 | 2024         | D    | 300,00 €                  | 920240001543         |
| 1020-92040-22103       | 2025<br>2026 | D    | 400,00 €<br>100,00 €      | 920249000098         |
|                        |              |      |                           |                      |

|                        |                     |   |                        |              |
|------------------------|---------------------|---|------------------------|--------------|
| 2050-34210-22103-20712 | 2024                | D | 2.000,00 €             | 920240001701 |
| 2050-34210-22103       | 2025<br>2026        | D | 2.500,00 €<br>500,00 € | 920249000100 |
| 3040-15100-22103-34002 | 2024                | D | 1.200,00 €             | 920240001742 |
| 3040-15100-22103       | 2025<br>2026        | D | 1.600,00 €<br>400,00 € | 920249000101 |
| 2010-33000-22103-20101 | 2024                | D | 1.350,00 €             | 920240001816 |
| 2010-33000-22103       | 2025<br>2026        | D | 1.800,00 €<br>450,00 € | 920249000102 |
|                        | Total 2024          |   | 59.600,00 €            |              |
|                        | Total 2025          |   | 79.300,00 €            |              |
|                        | Total 2026          |   | 19.700,00 €            |              |
|                        | <b>Total 2 anys</b> |   | <b>158.600,00 €</b>    |              |

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

Tercer. **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU, amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es pot interposar recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació. En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri procedent.

Quart. **REQUERIR** a l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU a l'objecte que formalitzi el contracte un cop transcorreguts quinze dies hàbils a comptar des que es remet la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb l'article 153 de la LCSP i el que preveu la disposició addicional quinzena de la LCSP. "

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

## **6 APROVAR LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DELS LOCALS SITUATS AL PASSEIG DE CORDELLES, 65 I CARRER DEL TORRENT, 58 DE CERDANYOLA DEL**

## VALLÈS DESTINATS A ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (176/2018/003)

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"Vist l'informe emès per la tècnica del servei d'Educació i per la cap de servei d'Educació en data 4 de març de 2024 en el qual proposen la pròrroga del contracte d'arrendament dels locals situats al passeig de Cordelles, 65 i carrer del Torrent, 58 de Cerdanyola del Vallès destinats a escola bressol municipal per continuar amb la prestació del servei d'escola bressol municipal durant el proper curs 2024-2025.

Atès que per resolució d'Alcaldia número 2019/2473 de data 7 de juny de 2019 es va aprovar el contracte d'arrendament per a ús diferent al d'habitatge, dels locals situats al passeig de Cordelles, 65 i carrer de Torrent, 68, a Cerdanyola del Vallès, per a ús de servei d'Escola Bressol Municipal Cordelles, i vist que la clàusula segona regulava la durada del contracte, establint que:

*“La durada del contracte és de quatre anys, a comptar des del primer dia del mes següent a la data de formalització d'aquest contracte i es convé que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb base en les necessitats del servei d'escola bressol podrà renovar-lo en períodes d'un any fins un màxim de quatre anys més.”*

El contracte d'arrendament dels locals situats al passeig de Cordelles, 65 i carrer del Torrent, 58, es va signar en data 1 de juliol de 2019, per tant, el contracte tenia vigència des de l'1 d'agost de 2019 fins el dia 31 de juliol de 2023.

Per resolució d'Alcaldia de data 5 de desembre de 2023 es va aprovar continuar amb la tramitació de l'expedient per convalidar la pròrroga del contracte d'arrendament dels locals situats al passeig de Cordelles, 65 i carrer del Torrent, 58 de Cerdanyola del Vallès, destinats a l'Escola Bressol Municipal, per un any amb efectes des de l'1 d'agost de 2023 fins el 31 de juliol de 2024 en les mateixes condicions que consten al contracte signat en data 1 de juliol de 2019.

Atès l'exposat a l'informe emès en data 4 de març de 2024 per la tècnica del servei d'Educació i per la cap de servei d'Educació.

Vist l'informe jurídic emès en data 23 d'abril de 2024 per la cap de servei de Patrimoni.

Vist l'informe emès en data 30 d'abril de 2024 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera emès per la Intervenció municipal.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer. **APROVAR** la pròrroga per un any a comptar des de l'1 d'agost de 2024 fins al 31 de juliol de 2025, del contracte d'arrendament dels locals situats al passeig de Cordelles, 65 i carrer del Torrent, 58 de Cerdanyola del Vallès, destinats a escola bressol municipal, en les mateixes condicions que consten al contracte signat en data 1 de juliol de 2019.

Segon. **APROVAR** els documents comptables per fer front a la despesa que comporta aquesta pròrroga per a l'exercici 2024 i assumir el compromís de dotar partida pressupostària adequada i suficient per fer front a la despesa en els exercicis del termini contractual, amb càrrec a la partida del pressupost vigent 4010 93300 20200 40211, a nom de la senyora Elvira Forcadell Esplugas, segons el detall següent:

| Termini               | Núm. Operació prèvia | Import (IVA 21% inclòs) |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| agost – desembre 2024 | 920240005880         | 18.144,80 €             |
| gener – juliol 2025   | 920249000320         | 25.402,72 €             |

Tercer. **NOTIFICAR** el present acord a la senyora Elvira Forcadell Esplugas i a La Gestora Cerdanyola, SL, indicant que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si opteu per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

No obstant això, podreu exercitar qualsevol altra acció si ho considereu convenient.

Quart. **COMUNICAR** aquest acord al servei municipal d'Educació."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

## **7 APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ PARCIAL DE LA CONVOCATÒRIA DE BEQUES ESCOLARS PER AL CURS ACADÈMIC 2024-2025 (EXP. 306/2024/033\_001)**

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:



"Vista la convocatòria específica de beques escolars per al curs acadèmic 2024-2025, aprovada per la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2024.

Un cop es disposa de sol·licituds valorades, i per tal de poder assegurar la resolució de totes les sol·licituds amb antelació a l'inici del curs escolar es proposa resoldre de manera parcial la convocatòria de beques escolars, de les sol·licituds que consten en l'annex 1 que forma part d'aquest expedient en el què figuren les dades següents:

1. Dues famílies que han sol·licitat beca escolar però no consten empadronades en el municipi de Cerdanyola del Vallès, se li han denegat per estar en situació INAD, per no complir amb els requisits establerts establert a la convocatòria de beques escolars 2024-2025. (Annex 2).
2. Dues famílies (2 infants) que ha sol·licitat beca escolar per FP1 i 1r de batxillerat, se'ls hi ha denegat per estar en situació INAD, per no complir amb els requisits establerts a la convocatòria de beques escolars 2024-2025, concretament per no correspondre beca a aquest tipus de curs escolar. (Annex 3).
3. La convocatòria de beques escolars per al curs acadèmic 2024-2025 determina en el punt 5 la composició de la comissió qualificadora. Aquesta comissió s'ha reunit en data 24 d'abril de 2024 per tal de determinar els barems d'atorgament de la convocatòria de beques escolars per al curs acadèmic 2024-2025. El criteri adoptat per Serveis Socials ha estat el d'intentar donar la major protecció i cobertura a les famílies que presenten situació de fragilitat, tant econòmica com social.

En aquest sentit s'adjunta acta de la comissió qualificadora de data 24 d'abril de 2024, on es va procedir a l'adopció dels talls de puntuació, determinants per resoldre la convocatòria.

4. Per tal de mantenir aquest criteri, la comissió qualificadora ha acordat el tall de puntuació següent, a partir del qual s'obté beca i determinar els mòduls que corresponen a cada puntuació de tall, tal i com s'especifica en els annexos que formen part de l'expedient.

Aquesta puntuació de tall és la següent:

- Colònies i sortides fi de curs 8 punts
- Equips informàtics 7 punts
- Escoles bressol municipals 7 punts
- Llars d'infants privades 7,5 punts
- Llibres escolars 7,5 punts
- Llicències digitals 7 punts
- Material escolar 7 punts
- Menjador escolar 7 punts

5. L'art. 11 de la Ordenança reguladora de les bases generals d'atorgament d'ajuts socials, preveu que els ajuts individuals s'atorgaran, inicialment, per tot el curs acadèmic i, estableix que el regidor/a de Serveis Socials elaborarà una proposta concreta de concessió d'ajuts

valorats econòmicament.

6. Vistes les sol·licituds de beques escolars per al curs acadèmic 2024-2025, presentades dins el termini establert, i ateses les situacions socioeconòmiques de les unitats familiars sol·licitants i els crèdits consignats en el pressupost vigent per a aquesta finalitat.

Un cop s'ha seguit el procediment establert en la Ordenança reguladora de les bases generals d'atorgament d'ajuts socials quan al procediment de concessió, en el calendari aprovat en la convocatòria esmentada en els antecedents i l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2024, en aquest acte es proposa resoldre parcialment la convocatòria de beques escolars per al curs acadèmic 2024-2025, en base a la puntuació atorgada als sol·licitants en funció dels barems establerts en la convocatòria un cop estudiades les situacions recollides per part dels tècnics de promoció econòmica i que es detallen en l'annex 1.

La resolució de la convocatòria es desgrana en els següents punts o apartats diferenciats:

- a) Annex 1 Atorgament d'ajuts individuals en funció de la valoració dels criteris establerts en la convocatòria i per part dels professionals del servei de promoció social.
- b) Annex 2 Els motius de la desestimació d'aquestes sol·licituds consten detallats en el punt 2 d'aquest informe.
- c) Annex 3 Els motius de la desestimació d'aquestes sol·licituds consten detallats en el punt 3 d'aquest informe.

D'acord amb l'ordenança reguladora de les bases generals d'atorgament d'ajuts socials, concretament en el que estableix l'article 14, els ajuts socials regulats en aquesta ordenança es publicarà en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, fent difusió en les dependències de serveis socials, a efectes de notificació a les persones interessades, que contindrà els aspectes recollits en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

**ACORDA**

Primer. **APROVAR** la puntuació atorgada als sol·licitants de les beques escolars per al curs acadèmic 2024-2025 que figuren en la relació annex número 1, que ha estat signat per la cap de Servei de Benestar Social, Cohesió i Salut Pública, en data 26 d'abril de 2024.

Segon. **RESOLDRE PARCIALMENT** la convocatòria que va aprovar la Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2024, respecte de les beques escolars per al curs acadèmic 2024-2025, segons disposa el calendari que forma part integrant de la convocatòria.

Tercer. **DESESTIMAR** les sol·licituds de beques escolars que figuren a l'annex 1, que ha

estat signat per la cap de Servei de Benestar Social, Cohesió i Salut Pública, en data 26 d'abril de 2024 i, en aplicació del barem, no han obtingut la puntuació inicial requerida.

Quart. **INADMETRE** les sol·licituds de beques escolars presentades per dues famílies que han sol·licitat beca escolar però no compleixen el requisit de constar empadronats en el municipi de Cerdanyola del Vallès com s'indica al punt 1.2 de la convocatòria de beques escolars 2024-2025, se li han denegat per estar en situació INAD, amb l'annex 2, que ha estat signat per la cap de Servei de Benestar Social, Cohesió i Salut Pública, en data 26 d'abril de 2024, que es troba en l'expedient i forma part integrant d'aquest acord.

Cinquè. **INADMETRE** les sol·licituds de beques escolars presentades per dues famílies (2 infants) que han sol·licitat beca escolar per FP1 i 1r de batxillerat, per no correspondre se li ha denegat per estar en situació INAD, com s'indica al punt 1.2 de la convocatòria de beques escolars 2024-2025, amb l'annex 3, que ha estat signat per la cap de Servei de Benestar Social, Cohesió i Salut Pública, en data 26 d'abril de 2024, que es troba en l'expedient i forma part integrant d'aquest acord.

Sisè. **PUBLICAR** aquest acord, amb el detall de la resolució de convocatòria per interessat, mitjançant edicte publicat al Tauler d'Edictes Municipal i, a efectes de difusió, a les dependències de serveis socials, amb la indicació que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a l'exposició de l'edicte. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi esta resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient. "

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

## **8 CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES D'EDIFICACIÓ I D'URBANITZACIÓ SIMULTÀNIA PER A LA FASE 1, CONSISTENT EN LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS AMB ADEQUACIÓ I URBANITZACIÓ DELS ESPAIS LLIURES INTERIORS DE LA PARCEL·LA PC2\*-03.03 DEL CENTRE DIRECCIONAL PARC DE L'ALBA D'ACORD AMB L'EXPEDIENT 121/2023/033**

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a

continuació:

"En data 31 de juliol de 2023, mitjançant instància amb el registre d'entrada número 31.088, la senyora Anna Vilaseca Martí, en representació del senyor Jeffrey Sújar Blanco que actua com a representant de la mercantil URBANIA DK1, SLU (en endavant, la part interessada), sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una residència d'estudiants a la parcel·la PC2\*-03.03 del Parc de l'Alba, expedient 121/2023/033.

En la mateixa data, mitjançant instància amb el registre d'entrada número 31.089, la part interessada aporta documentació complementària a l'expedient.

En data 28 d'agost de 2023 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe tècnic de deficiències esmenables en base a la verificació documental realitzada.

En data 5 de setembre de 2023, mitjançant instància amb número de registre d'entrada 34.779, la persona interessada aporta documentació en resposta a les deficiències requerides.

En data 8 de setembre de 2023 es va emetre informe tècnic d'emplaçament confirmant com adreça correcta de la finca Avinguda de la Ciència, Parcel·la PC2-03.03 i donant per correcte el topogràfic aportat per la part interessada.

En data 9 d'octubre de 2023 l'Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA) emet informe favorable autoritzant la construcció de la residència d'estudiants amb aparcament i piscina, la instal·lació de tres grues torre i l'ús de grua mòbil.

En data 10 d'octubre de 2023 el Consorci Urbanístic del Centre Direccional emet informe fent constar que el projecte compleix amb la normativa específica del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional amb condicions.

En data 8 de novembre de 2023 els Bombers de la Generalitat de Catalunya emeten informe de prevenció d'incendis desfavorable referent al projecte per a la construcció de la residència d'estudiants.

En data 29 de desembre de 2023, mitjançant el registre d'entrada número 52.523, la persona interessada aporta documentació complementària a l'expedient i sol·licita llicència d'obres per fases diferenciades, concretant en la Fase 0 el moviment de terres, sistemes de contenció i fonaments per a la implantació de les obres d'edificació d'una residència d'estudiants que s'autoritzarà amb les fases posteriors.

En data 12 de gener de 2024 els Bombers de la Generalitat de Catalunya emeten informe favorable referent al projecte per a la construcció de la residència d'estudiants.

En data 22 de gener de 2024, mitjançant el registre d'entrada número 2.898, la persona interessada aporta separata Fase 0 del projecte bàsic per a la construcció d'una residència d'estudiants.

En data 23 de gener de 2024 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe tècnic

enic favorable per a la concessió de la llicència de la Fase 0 per als moviments de terres i sistemes de fonamentació de la parcel·la PC2\*-03.03 del Parc de l'Alba a favor de URBANIA DK1, SLU, amb les següents consideracions:

“0.- Descripció:

*El projecte presentat planteja el moviment de terres i sistemes de fonamentació a la parcel·la PC2\*-03.03, per a la posterior construcció d'una residència d'estudiants.*

*Es preveu realitzar el total de l'execució en 2 fases per tal de realitzar les futures obres d'edificació, d'acord amb la qualificació del PDU vigent.*

1.- Les obres sol·licitades amb la FASE 0 consisteixen en:

a) Moviments de terres i treballs d'a condicionament de la parcel·la per a la posterior execució i implantació de la residència d'estudiants:

*- Els moviments proposats no depassen les mides de 1'5m per sobre ni 2'20m per sota de la cota definitiva del límit de la parcel·la tal i com s'indica a l'article 51 del PDU, de manera que les plataformes per a ubicar les cotes de planta baixa de la futura edificació coincideix amb la cota d'accés determinada per la rasant del carrer comportant així una adequació de l'espai amb a l'entorn i en relació a la seva topografia.*

*b) Fonamentacions a nivell sota rasant.*

*2.- Cal tenir en compte que les obres proposades s'ubiquen a l'àmbit del Parc de l'Alba, segons el PDU del Centre Direccional i les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació, disposen de càrregues hipotecàries, segons la seva descripció, fet que no afecta a la present proposta de llicència de la Fase 0.*

*3.- Pel que fa a les obres d'urbanització pendents d'executar, d'acord amb l'informe del Consorci del Centre Direccional:*

*Els serveis tècnics del Consorci emeten un informe relatiu al global de la proposta en data 10.10.2023, en el que es fan (entre altres aspectes), les següents consideracions relacionades amb la Fase 0:*

*Tot i que la parcel·la compta amb tots els serveis, la plaça on està ubicada està pendent d'urbanitzar.*

*En concret, les actuacions previstes formen part del Projecte d'Urbanització A3:*

- *Plaça A al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, aprovat pel Consell General del Consorci en la sessió del 14/06/2023.*

*Atès que l'accés natural a la parcel·la tindrà lloc des de la plaça A, es preveu iniciar les obres d'urbanització d'aquesta plaça després del moviment de terres, fonamentacions i del gruix de l'estructura de l'edifici, per reduir interferències i evitar danys a la urbanització.*

*Un cop el Consorci comenci les obres d'urbanització de la plaça, l'accés a la parcel·la quedarà condicionat per aquestes obres.*

*Per tant, serà necessari planificar les obres d'edificació conjuntament amb les de urbanització de la plaça. A tal efecte, abans d'iniciar les obres d'edificació, el promotor s'haurà de posar en contacte amb els serveis tècnics del Consorci.*

*En conseqüència, tot tenint en compte les consideracions descrites, no es constaten interferències amb les futures obres d'urbanització del sector, però sí amb les activitats que es duen a terme al Parc de l'Alba, per tant caldrà minimitzar l'ocupació de la via pública (en cas de ser necessària) i l'afectació a la mobilitat de la zona.*

*Aquest aspecte s'haurà de concretar i sol·licitar de manera adient i consensuada amb els serveis tècnics del Consorci del Centre Direccional fi i efecte de donar compliment a la planificació dels treballs i al pla de seguretat i salut de les obres d'urbanització en curs."*

En data 29 de gener de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va concedir llicències d'obres de la Fase 0 per als moviments de terres i sistemes de fonamentació de la parcel·la PC2\*03.03 del Parc de l'Alba a URBANIA DK1, SLU.

En data 15 de març de 2024 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe tècnic en relació a l'establert a l'art.46 de les Normes urbanístiques del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, a fi i efecte de sol·licitar el corresponent informe a la Comissió de Valoració de Qualitat Urbana i Arquitectònica.

En data 15 d'abril de 2024 es dona compliment al tràmit d'audiència prèvia a la concessió d'una llicència d'edificació amb simultaneïtat amb l'obra d'urbanització al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès com administració actuant segons el que disposa l'article 39.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En data 26 de març de 2024, mitjançant el registre d'entrada número 15.255, la persona interessada aporta documentació complementària a l'expedient amb el projecte bàsic.

En data 30 d'abril de 2024 la Comissió de Qualitat Arquitectònica i Urbana del Pla Director Urbanística del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès emet informe favorable al projecte presentat amb recomanacions per incorporar al projecte.

En data 10 de maig de 2024 el servei tècnic d'Activitats emet informe favorable amb condicions.

En data 10 de maig de 2024 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe tècnic favorable per a la concessió de la llicència d'obres d'edificació i d'urbanització simultània a favor de Urbania DK1, SLU per a la Fase 1, consistent en la construcció d'una residència d'estudiants amb adequació i urbanització dels espais lliures interiors de la parcel·la PC2\*-03.03 del Centre Direccional, amb la següent valoració de la proposta:

*"11.1.- Implantació de la volumetria a la parcel·la:*

*La proposta respecta la volumetria específica amb els paràmetres propis de la configuració flexible o variable, que es detalla segons les condicions de parcel·lació, edificació i ús, de la següent manera:*

- a) *Un edifici que es disposa al voltant del perímetre regulador de la parcel·la i d'acord amb les dues alçades màximes de 24m (a la façana principal que confronta amb la plaça) i 13,20m (a la resta de límits) admeses, tot respectant el perfil regulador establert.*
- b) *L'edificabilitat es distribueix en alçada sense esgotar les fondàries edificables i alliberant a l'interior de l'edifici tres zones.*
- c) *La planta baixa (+115'70m ) defineix el seu punt d'aplicació a 1'90m per sota de la cota del terreny definitiu (que es correspon amb la Plaça A amb la cota +117'60m), de manera que s'adapta al desnivell existent entre la plaça i els límits oest de la*

*parcel·la que es l'espai lliure de connectivitat (SV3) i la parcel·la PCI.04.01 (ja edificada).*

*d) El programa funcional es distribueix dintre dels volums descrits amb:*

- . zones i espais comuns a la planta baixa i a la planta coberta de major alçada.*
- . les habitacions dels residents principals es disposen al voltant de les 4 façanes exteriors i al voltant de les tres zones/patis interiors generats, així mateix s'ubica una franja reduïda d'habitacions a la planta baixa en la vessant oest amb el límit de la SV3-05 (Parc de Connectivitat).*

### *11.2.- Relació de l'edificació amb l'espai públic:*

*La planta baixa tot i situar-se a una cota inferior, en el seu front cap a la plaça (façana principal), es proposa amb grans espais vidriats que generen una visual entre la plaça exterior i els tres espais oberts de l'interior de l'edificació, establint una relació de transparències d'aquests espais amb zones d'estada i usos comuns de l'edifici amb les zones d'estada de la plaça.*

*Els límits de la part lliure d'edificació s'adeqüen amb:*

*a) Enjardinament i talussos vegetals perimetrals que es relacionen en continuïtat a l'espai lliure connector.*

*b) Rampes d'accés rodat i de vianants que parteixen de la cota del terreny definitiu de la plaça:*

- fins a la cota de la planta soterrani i que coincideix amb el gual previst a la Plaça.*
- fins a la cota de la planta baixa i que coincideix amb la direcció dels paviments i la il·luminació de la Plaça (en diagonal) on s'inicia l'accés de la rampa per salvar el desnivell.*

### *11.3.- Relació de l'edificació amb l'entorn construït:*

*La proposta s'adapta a les exigències de l'entorn i de l'emplaçament, en nombre de plantes que es disposa la major alçada a la part que confronta amb la plaça, espai que li ofereix una distància superior a 20m respecte a les altres edificacions existents i futures noves implantacions.*

*En relació a les edificacions més properes l'alçada ja és menor i com a mínim es situen a una distància de 10m en relació amb les parcel·les llindants.*

### *11.4. – Aspectes de compliment normatiu que cal incorporar amb Projecte Executiu:*

*11.4.1.- Pel que fa al compliment dels articles 79, 98, 101 i 102 de les NU del PDU justificats caldrà recollir-los mitjançant un apartat específic de jardineria detallat.*

*11.4.2.- Pel que fa a la xarxa de subministrament elèctric, cal que es faci la previsió de reserva d'un espai a l'edifici accessible 24h per a la companyia distribuïdora pels equips de mesura en mitja tensió i que aquest espai estigui el més a prop possible del centre de maniobra existent i la seva ubicació es validi per part de la companyia distribuïdora.*

*11.4.3.- Pel que fa a les mesures de protecció del cycle de l'aigua definides (art. 80-83 NU-PDU) caldrà adequar-les amb el compliment a l'ordenança d'estalvi de l'aigua.*

*11.4.4.- Caldrà tenir en compte les recomanacions de l'Estudi d'identificació de Riscos Geològics del PDU pel que fa a la presència d'argiles expansives i la seva incidència en la fonamentació d'estructures.*

*11.4.5.- Pel que fa al compliment de l'art. 94 NU-PDU (Càlcul gasos d'efecte hivernacle generats per l'edificació), caldrà realitzar la previsió del seu compliment en fase*

*d'execució, implantació i explotació de l'activitat, amb les corresponents reduccions de CO2 amb l'objectiu plantejat de l'obtenció de la certificació BREAM.*

*11.4.6.- Caldrà adequar harmònicament amb l'entorn els materials i cromatismes de les tanques proposades.*

#### 11.5.- Informes sectorials i altres:

*11.5.1.- En relació a les consideracions de l'informe tècnic del Consorci Parc del Centre Direccional de data 10.10.2023, cal tenir en compte:*

*- La previsió de la coordinació de les obres d'edificació amb les d'urbanització de la plaça i les possible interferències, atès que un cop el Consorci comenci les obres d'urbanització de la plaça, l'accés a la parcel·la quedarà condicionat per aquestes obres.*

*Per tant serà necessari planificar les obres d'edificació conjuntament amb les de urbanització de la plaça. A tal efecte, abans d'iniciar les obres d'edificació, el promotor s'haurà de posar en contacte amb els serveis tècnics del Consorci.*

*- La informació sobre la ubicació i tipologia de les tanques en cas de ser necessàries amb la justificació a la memòria i a la documentació gràfica.*

*- La instal·lació dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics exigits a les normes urbanístiques.*

*11.5.2.- Cal donar compliment a les condicions de l'autorització d'AESA de data 2.08.2023.*

*11.5.3.- Cal donar compliment a les condicions de l'informe de prevenció d'incendis de data 12.01.2024:*

*Cal adoptar les següents mesures de seguretat contra incendis:*

- Cal recol·locar les BIEs i extintors que es troben en els passos que condueixen cap a via pública per tal de garantir l'amplada de pas útil constant de 1,2m al llarg dels passos.*
- Cal que la paret del sector 2 en el pas que condueix cap a via pública per la part inferior de l'establiment que no estigui protegida per resistència al foc EI120, es garanteixi una EI90.*
- Cal que l'escala protegida E5 garanteixi la seva continuïtat fins a PB, d'acord amb la definició d'escala protegida de l'Annex A del CTE DB SI.*
- Respecte el local no identificat ni sectoritzat del sector d'incendis d'ús aparcament, situat en l'angle de d'alt a la dreta d'aquest sector, caldrà garantir que no es tracti d'un local de risc especial d'acord amb l'apartat 2 del CTE DB SI 1. En cas de ser-ho, s'haurà de donar compliment amb les exigències establerts en l'apartat anterior. Caldrà aportar la documentació pertinent a la entitat de control per a la seva correcta verificació en acta de comprovació*

*El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.*

*Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*

*Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.*

*En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de*



*productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*

*11.5.4.- Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe de la Comissió de Qualitat Arquitectònica i Urbana del Pla Director Urbanística del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, reunida en data 24.04.2024:*

*a) donar compliment de les prescripcions, esmenes o requeriments resultants de l'informe preliminar de l'Ajuntament, de Bombers i del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*

*En el cas de què la introducció d'aquestes prescripcions suposin una modificació substancial del projecte o afectin a la seva imatge exterior, integració a l'entorn o implementació a la parcel·la, l'Ajuntament instarà una nova reunió d'aquesta Comissió per a tornar a informar el projecte.*

*b) es recomana al promotor que incorpori al seu projecte les següents prescripcions:*

*- Reducció del consum d'aigua potable, impulsant la reutilització de l'aigua i l'ús de l'aigua de pluja mitjançant la construcció d'un dipòsit a tal efecte.*

*- L'aplicació en el projecte de jardineria dels continguts de la "Guia per promoure la infraestructura verda i la biodiversitat als edificis del Parc de l'Alba" a la que es refereix l'article 98 de les NNUU del PDU, a més del que preveuen les Ordenances Municipals.*

*- Reconsiderar fer algun gest a la façana principal per aportar-li una mica més de lleugeresa o fer algun joc que eviti que es vegi com un mur contundent, millorant la escala de l'edifici en relació amb la plaça a la que dona façana.*

*- Adaptar el sistema de façanes a la seva específica orientació per tal de millorar la seva eficiència energètica.*

*11.5.5.- Cal donar compliment a les condicions de l'informe del servei d'Activitats de data 10.05.2024:*

*Respecte al tràmit d'activitats de la residència i l'aparcament de vehicles a la planta soterrani amb superfície superior a 500 m<sup>2</sup> es classifica en el règim de comunicació prèvia d'acord amb l'Annex III (codi 12.46) de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats. És a dir, un cop acabades les obres el titular haurà de comunicar a l'Ajuntament l'activitat de la residència i l'aparcament aportant projecte d'activitat, certificat tècnic i la documentació corresponent. Segons el projecte bàsic per a la construcció d'una residència d'estudiants amb aparcament i piscina signat en data 26/03/2024, la superfície de la residència és de 11.971,00 m<sup>2</sup> amb 573 habitacions i la superfície d'aparcament de la planta soterrani vinculada a l'activitat de la residència és de 1.895,00m<sup>2</sup>, amb 52 places de cotxes.*

*Examinat el projecte bàsic signat digitalment el 26/03/2024, la resposta als requeriments municipals signat el mes de març de 2024, el document de resposta a l'informe de prevenció d'incendis del projecte de seguretat en cas d'incendi signat el 02/01/2024 i l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya signat digitalment el 12/01/2024, i examinada la normativa aplicable, aquests serveis tècnics informen favorablement les activitats de referència amb la condició que es faci constar en la llicència els següents condicionants:*

*- Haurà de complir amb l'adopció de les mesures de seguretat contra incendis que estableixen Bombers en el seu informe favorable amb condicionants signat el 12/01/2024:*

*o Cal recol·locar les BIEs i extintors que es troben en els passos que condueixen cap a via*

*pública per tal de garantir l'amplada de pas útil constant de 1,2m al llarg dels passos.*

*o Cal que la paret del sector 2 en el pas que condueix cap a via pública per la part inferior de l'establiment que no estigui protegida per resistència al foc EI120, es garanteixi una EI90.*

*o Cal que l'escala protegida E5 garanteixi la seva continuïtat fins a PB, d'acord amb la definició d'escala protegida de l'Annex A del CTE DB SI.*

*o Respecte el local no identificat ni sectoritzat del sector d'incendis d'ús aparcament, situat en l'angle de d'alt a la dreta d'aquest sector, caldrà garantir que no es tracti d'un local de risc especial d'acord amb l'apartat 2 del CTE DB SI 1. En cas de serho, s'haurà de donar compliment amb les exigències establerts en l'apartat anterior.*

*Caldrà aportar la documentació pertinent a la entitat de control per a la seva correcta verificació en acta de comprovació.*

*- Un cop acabades les obres el titular haurà d'aportar còpia de l'acta de comprovació realitzada per una Entitat de Control d'Incendis acreditada per la DGPEIS i contractada pel titular segons estableix la Llei 3/2010.*

*- Un cop acabades les obres el titular haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de l'activitat de residència amb aparcament, aportant projecte d'activitat, certificat tècnic i la documentació corresponent, segons la Llei 20/2009 (annex III).*

*L'activitat haurà de disposar de serveis higiènics accessibles segons Codi Tècnic d'Edificació DB-SUA. Aquests serveis higiènics hauran de disposar d'espais de gir lliures d'obstacles a cada costat de les portes d'1,50 m de diàmetre i donar compliment a l'espai d'aproximació lateral a la tassa del vàter que ha de ser de 80cm com a mínim lliure d'obstacles per ambos costats. Aquests serveis, també hauran de disposar dels seus respectius itineraris accessibles, segons la normativa que els sigui d'aplicació.*

*- L'activitat haurà de tenir un grau d'aïllament acústic suficient per a complir amb els límits sonors que estableix el Decret 176/2009 de protecció contra la contaminació acústica.*

*- Enllumenat exterior haurà de complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental*

*de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001.*

*- Tots els espais comuns destinats a donar servei als residents com el gimnàs, la bugaderia, el cinema, espais polivalents, coworking, zones d'estudi, piscina, menjadors i cuina ,etc., hauran de complir amb la normativa sectorial vigent que els sigui d'aplicació de forma supletòria.*

*- Els conductes d'extracció de fums de les cuines aniran fins a la coberta i hauran de complir*

*amb el CTE-DB-SI, amb la sectorització de conductes d'extracció de fums de les cuines segons el document TINSCI DT-18, i amb l'alçada i distàncies reglamentàries segons l'ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives.*

*- El menjador col·lectiu haurà de disposar de l'autorització sanitària corresponent de la Generalitat de Catalunya ,abans de poder obrir.*

*- L'activitat haurà de disposar de la legalització, permisos i comprovacions de totes les instal·lacions abans de poder exercir l'activitat. Concretament haurà de disposar dels documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) presentats en el Canal Empresa de la Generalitat per totes les instal·lacions (instal·lació elèctrica de baixa tensió, instal·lacions de climatització i tèrmiques, instal·lacions de protecció contra incendis i gas, si escau).*

- El ascensors hauran de disposar del document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) presentada en el Canal Empresa de la Generalitat i els números de registre d'aparells elevadors RAE.
  - L'aparcament haurà de preveure la reserva de places per a persones amb mobilitat reduïda i els itineraris i elements adaptats corresponents en els termes establerts per la normativa vigent.
  - L'aparcament haurà de disposar de la superfície de ventilació natural i/o forçada suficient segons indica l'article 117 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació.
  - L'accés de vehicles a l'aparcament haurà de tenir una amplada lliure d'obstacles de com a mínim 5,40 metres, tal i com diu l'art.112 Ordenances Metropolitanes i una pendent de 4% en el primer tram de la rampa tal i com surt grafiat en els plànols de projecte.
  - Cada plaça de l'aparcament disposarà d'un espai configurat per un mínim de 2,20m per 4,50m i amb una alçada lliure mínima de 2,20m. S'admetrà un 25% de places de 2m per 4m, tal i com diu l'art. 104 OOMM..
  - La planta soterrani de l'aparcament ha de disposar de cabitat, pou o sistema per permetre extraure l'aigua de pluja de l'aparcament en cas d'inundació.
- El titular haurà de disposar dels hidrants d'incendi que calgui de manera que estiguin a menys de 100 metres de distància de qualsevol punt de façana, com s'especifica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 120 (DOGC 25/10/2012).
- L'aparcament ha de disposar de les dotacions mínimes per a les infraestructures de recàrrega de vehicles elèctrics segons el Reial Decret 450/2022 que incorpora al document bàsic DB-HE la secció HE-6 "Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics" i donar compliment a la ITC BT- 52 del REBT.

#### PRESSUPOST

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| P. d'execució material | 21.645.332,87 € |
|------------------------|-----------------|

Atès que la sol·licitud inicial es va registrar en data 17.03.2023 es pren com a mòdul bàsic del COAC el de 646€ revisat en data 01.10.2023.

#### Verificació segons l'OFnº3 - Mb 2023 (646€)

| Segons OF - 3            | Superfícies | MB  | CT  | CU  | PEM en €              |
|--------------------------|-------------|-----|-----|-----|-----------------------|
| Residència               | 11.971,00   | 646 | 1,2 | 1,8 | 16.703.854'56         |
| Hab. Curta estada        | 765,00      | 646 | 1,2 | 1,8 | 1.067.450'40          |
| PSI- Aparcam.            | 1.895,00    | 646 | 1,1 | 1,2 | 1.701.176'40          |
| PB – Espais comuns       | 1.738,00    | 646 | 1,1 | 1,1 | 1.358.525'08          |
| Urbanització             | 3.457,00    | 646 | 1   | 0,2 | 446.644'40            |
| Piscines                 | 67,50       | 646 | 1,1 | 1   | 47.965'50             |
| <b>Total</b>             |             |     |     |     | <b>21.325.616'34€</b> |
| Fase 0                   |             |     |     |     | 2.418.324'81€         |
| <b>Total PEM adoptat</b> |             |     |     |     | <b>19.227.008'06€</b> |

#### IMPORT DE LES CARREGUES D'URBANITZACIÓ PENDENTS

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Segons Projecte de Reparcel·lació | 102.028,86 € més IVA |
| Carregues d'urbanització pendents | 102.028,86 € més IVA |

D'acord amb la descripció de les determinacions exposades al compte de liquidació del Projecte de

*Reparcel·lació i segons la descripció registral corresponent.”*

Aquest expedient ha seguit allò establert a la instrucció de tramitació dels expedients administratius de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per mitjans electrònics, aprovada per resolució d'alcaldia núm. 5.783 de data 27 de novembre de 2023, modificada per aclarir i modificar la mateixa, mitjançant resolució d'alcaldia número 749 de data 20 de febrer de 2024, considerant no ser necessari procedir a la incoació formal de l'expedient i/o la designació de les persones instructores amb la indicació del termini màxim de resolució, atès que no existeix normativa urbanística que estableixi la incoació formal d'expedients per a la concessió de llicències urbanístiques.

En base a l'article 147 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, que disposa que *“1. La tramitació administrativa s'ha de fer per procediments d'economia, eficàcia i coordinació que estimulin el funcionament diligent de l'organització de les entitats locals”*, i que *“2. Sempre que sigui possible s'han de mecanitzar o informatitzar les tasques burocràtiques i s'ha d'evitar l'entorpiment o la demora en la tramitació d'expedients amb diligències i provisions de mera impulsió, que s'han de reduir als estrictament indispensables”*, tal i com succeeix en aquest tipus d'expedients on l'interessat ha de presentar tota la documentació necessària produint-se una verificació per part de l'administració de l'adequació de la mateixa a les disposicions legals urbanístiques per tal de concedir o no la llicència.

Així mateix l'article 167 del mateix Reial decret 2568/1986 disposa que: *“1. La tramitació dels expedients s'ha de simplificar tant com es pugui, donant compliment a aquest article en un expedient de concessió de llicència la incoació de l'expedient implicaria un tràmit addicional i innecessari al procediment.*

Igualment es compleix amb l'article 22 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, del dret dels ciutadans a una bona administració sent l'actuació administrativa proporcional a la finalitat perseguida, i complint amb els principis recollits a l'article 31 de la mateixa llei.

### **Fonaments jurídics**

Conforme l'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) l'edificació projectada per la persona interessada està subjecte al règim de llicència urbanística.

D'acord amb allò que disposa l'article 188 del TRLUC sobre el règim jurídic de les llicències urbanístiques.

L'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix la tramitació de les sol·licituds de llicència.

D'acord amb allò que disposen els articles 39, 40 i 41 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, sobre la llicència simultània d'obres d'urbanització i edificació.

D'acord amb allò que disposen les ordenances fiscals número 3, 7 i 11 reguladores de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, de la Taxa per llicències o activitats comunicades en matèria urbanística, i de la Taxa per a la connexió al clavegueram, respectivament.

Vist l'informe jurídic emès en data 10 de maig de 2024.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

## ACORDA

Primer. **CONCEDIR** llicència d'obres d'edificació i d'urbanització simultània per a la Fase 1, consistent en la construcció d'una residència d'estudiants amb adequació i urbanització dels espais lliures interiors de la parcel·la PC2\*-03.03 del Centre Direccional a URBANIA DK1, SLU, segons projecte bàsic redactat pels arquitectes Andreu Franquesa Grau i Jordi Framis Ferrer, aportat en data 26 de març de 2024, registre d'entrada número 15.255.

El termini màxim és d'1 any per començar les obres i 3 anys per acabar-les, amb el benentès que ambdós terminis computen des de l'endemà de la notificació del present acord.

Segon. **INDICAR** a URBANIA DK1, SLU que, de conformitat amb l'informe tècnic de data 10 de maig de 2024, la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:

### **Condicions Generals:**

1. El Servei d'Urbanisme facilitarà una el projecte tècnic segellat amb la data de l'acord d'aprovació, que obligatòriament ha d'estar present a l'obra.
2. S'haurà de comunicar al Servei d'Urbanisme la data d'inici de les obres, mitjançant instància registrada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, aportant acta de replanteig, si n'hi hagués. En aquest moment es podrà retirar la placa d'obres al Servei d'Urbanisme, que s'haurà de col·locar en un lloc visible durant l'execució de l'obra.
3. Cal notificar als serveis tècnics la fase de replanteig de l'obra per a la comprovació de les alineacions, un cop marcades, perquè en puguin donar la conformitat, tenint en compte que la comprovació definitiva no es realitzarà fins que les obres de tancament perimetral estiguin executades.
4. D'acord a l'article 49 de les Ordenances metropolitanas d'edificació serà obligatori la comunicació als serveis tècnics de l'acabament de les diferents fases d'execució: replanteig, forjat terra planta baixa, sostre de la planta baixa i forjat coberta d'aigües.
5. S'haurà de complir el que disposa l'article 122 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació que regula la instal·lació de les tanques de seguretat durant l'execució de

les obres.

6. S'haurà de complir el que disposa l'article 123 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació que regula les precaucions de seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de les obres.
7. En cas de modificacions substancials o no substancials, aquestes s'hauran de comunicar i hauran de ser aprovades per aquesta Corporació en el primer cas, o bé comunicades en el segon cas.
8. Caldrà sol·licitar llicència per ocupació de vial si s'escau la seva ocupació amb sacs o altres elements a la via pública.
9. Seran responsables de l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació els agents que participen en el procés d'edificació, segons l'establert al Capítol III de la LOE (Ley de Ordenación de la Edificación, Ley 38/1999, de 5 de noviembre).
10. Per a garantir que un edifici compleix amb els requisits bàsics de la LOE anomenats a l'article 1 del CTE i que compleix amb les corresponents exigències bàsiques, els agents que intervenen en el procés de l'edificació, en la mesura en què afecti a la seva intervenció, hauran de donar compliment a les condicions que el CTE estableix per a la redacció del projecte, l'execució de l'obra i el manteniment i conservació de l'edifici.
11. L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes en la Llicència pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol III del Reglament sobre la protecció de la Legalitat urbanística i al Títol VII del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
12. Amb la comunicació prèvia de primera ocupació serà necessari aportar, o mitjançant la seu electrònica municipal, la documentació gràfica definitiva de l'obra i la memòria en la qual es detallin els canvis realitzats respecte del projecte aprovat (en format digital), si n'hi hagués.
13. Abans de la 1<sup>a</sup> ocupació caldrà haver sol·licitat i resolt les connexions definitives amb els serveis, si s'escau, tenint en compte que:
  1. La present llicència no comporta la seva autorització.
  2. Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades i acomplir amb "l'ordenança municipal de conduccions de via pública".

### **Condicions Particulars:**

**Abans d'iniciar les obres** s'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal les següents fiances per imports i conceptes que es senyalen a continuació:

- La quantitat de cent dos mil vint-i-vuit euros amb vuitanta-sis cèntims (102.028,86€), en concepte del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució.
- La quantitat de vint-i-nou mil nou-cents quaranta euros (29.940,00€), en concepte de garantia per respondre dels danys que puguin efectuar-se en els serveis públics

existents i elements urbanístics segons el que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació

La fiança es pot presentar mitjançant aval bancari o en metàl·lic (transferència bancària):

- Aval bancari (o qualsevol forma admesa per la legislació de contractació del sector públic), en aquest cas concertar cita prèvia per dipositar-la, al departament de Tresoreria a l'adreça electrònica tresoreria@cerdanyola.cat, o trucant al telèfon 93 580 88 88, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.
- Metàl·lic (transferència bancària) al compte corrent de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès número: ES28 3058 0555 1127 3200 0032, indicant el nom, concepte i expedient.

En relació al compte on s'ha de fer l'ingrés, cal que ho comuniquin a través del formulari que us adjunto, degudament emplenat, fent constar les dades que se sol·liciten, les signatures corresponents i les dades bancàries (IBAN) degudament verificades per la vostra entitat bancària mitjançant la signatura de l'entitat financera, juntament amb la còpia del NIF i ens el fan arribar de la mateixa manera, per correu postal ordinari o via seu electrònica de l'Ajuntament, en aquest cas l'enllaç seria el següent: [https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models\\_instancia/tre-01\\_dades\\_de\\_creditors\\_-\\_catala.pdf](https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/tre-01_dades_de_creditors_-_catala.pdf)

### **1.- Abans de l'inici de les obres caldrà:**

A) completar la documentació següent:

- Projecte Executiu i tota la documentació visada i acompanyada del certificat de correspondència amb la documentació aprovada.
- Nomenament d'aparellador o arquitecte tècnic
- Full d'assumeix del coordinador de SS
- Programa del control de qualitat (full visat)

B) En el projecte Executiu cal incorporar:

1.-El compliment dels articles 79, 98, 101 i 102 de les NU del PDU mitjançant un apartat específic de jardineria detallat.

2.- Pel que fa a la xarxa de subministrament elèctric, cal que es faci la previsió de reserva d'un espai a l'edifici accessible 24h per a la companyia distribuïdora pels equips de mesura en mitja tensió i que aquest espai estigui el més a prop possible del centre de maniobra existent i la seva ubicació es validi per part de la companyia distribuïdora.

3.- Pel que fa a les mesures de protecció del cicle de l'aigua definides (art. 80-83 NU-PDU) caldrà adequar-les amb el compliment a l'ordenança d'estalvi de l'aigua.

4.- Caldrà tenir en compte les recomanacions de l'Estudi d'identificació de Riscos Geològics del PDU pel que fa a la presència d'argiles expansives i la seva incidència en la fonamentació d'estructures.

5.- Pel que fa al compliment de l'art. 94 NU-PDU (Càlcul gasos d'efecte hivernacle generats per l'edificació), caldrà realitzar la previsió del seu compliment en fase d'execució, implantació i explotació de l'activitat, amb les corresponents reduccions de CO2 amb l'objectiu plantejat de l'obtenció de la certificació BREAM.

6.- Caldrà adequar harmònicament amb l'entorn els materials i cromatismes de les tanques proposades.

C) En relació al pla de gestió de les terres d'excavació sobrants, prèviament a l'inici de les obres caldrà posar-se en contacte amb el Consorci del Centre Direccional com administració actuant, per al seu reaprofitament.

Pel que fa a la resta de residus mitjançant el gestor autoritzat, caldrà acreditar el seu tractament final i la quantitat dels residus generats amb el CFO prèviament a la sol·licitud de la primera ocupació de l'edifici.

## **2.- En relació a les intervencions a l'espai públic:**

a) El gual haurà de respectar l'1'20m d'amplada i amb un mínim de 6m entre capçals (segons el model de peces proposat en el Projecte d'urbanització).

b) Per a la reposició del paviment afectat, caldrà emprar els materials i acabats idèntics a l'existent.

c) Qualsevol modificació de mobiliari urbà o arbrat haurà de tenir en compte els serveis existents i haurà de disposar de la seva aprovació prèvia per part de l'Ajuntament amb les condicions que s'escaiguin.

d) Un cop finalitzades les obres caldrà deixar l'espai públic en perfectes condicions reposant els elements necessaris a tal efecte.

## **3.- La Primera utilització i ocupació de l'edificació (de conformitat amb l'article 41.1 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística), resta condicionada a:**

a) l'acabament de les obres contingudes al Projecte d'Urbanització de la Plaça A.

b) a la recepció de les obres descrites al punt anterior per part de l'administració actuant.

## **4.- En compliment de l'art.41.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig, (pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística) i com a requisit formal de la validesa de la present llicència:**

a) la condició exposada al punt anterior, cal fer-la constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades.

b) Aquesta condició també ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

**5.- Cal inscriure també al registre de la propietat la condició** de que edifici no es pot dividir en propietat horitzontal d'acord amb l'ús de residència autoritzat.

**6.- Cal donar compliment a les condicions de l'autorització d'AESA de data 2.08.2023,** conforme s'autoritza tant l'edificació com l'ús de mitjans auxiliars, amb l'advertiment de que



l'incompliment de les següents condicions suposarà la pèrdua de la legitimitat de l'esmentada autorització:

| Id. | Ús      | Sis.Ref. | Latitud        | Longitud         | Cota (msnm) | Alçada (m) | Elevació (msnm) |
|-----|---------|----------|----------------|------------------|-------------|------------|-----------------|
| 1   | Edifici | ETRS89   | 2° 6' 35,70" E | 41° 29' 22,20" N | 115,70      | 25,15      | 140,85          |

- Els valors d'altura i elevació indicats a la taula son per a l'edificació i per a la grua torre, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre els mateixos.

- Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars que superin l'alçada i elevació autoritzades, haurà de fer la seva comunicació i sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a l'expedient O23-3654.

### **7.- Cal donar compliment a les consideracions de l'informe tècnic del Consorci Parc del Centre Direccional de data 10.10.2023:**

Un cop el Consorci comenci les obres d'urbanització de la plaça, l'accés a la parcel·la quedarà condicionat per aquestes obres.

Per tant serà necessari planificar les obres d'edificació conjuntament amb les de urbanització de la plaça. A tal efecte, abans d'iniciar les obres d'edificació, el promotor s'haurà de posar en contacte amb els serveis tècnics del Consorci.

### **8.- Cal donar compliment a les condicions de l'informe de prevenció d'incendis de data 12.01.2024:**

Cal adoptar les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Cal recol·locar les BIEs i extintors que es troben en els passos que condueixen cap a via pública per tal de garantir l'amplada de pas útil constant de 1,2m al llarg dels passos.
- Cal que la paret del sector 2 en el pas que condueix cap a via pública per la part inferior de l'establiment que no estigui protegida per resistència al foc EI120, es garanteixi una EI90.
- Cal que l'escala protegida E5 garanteixi la seva continuïtat fins a PB, d'acord amb la definició d'escala protegida de l'Annex A del CTE DB SI.
- Respecte el local no identificat ni sectoritzat del sector d'incendis d'ús aparcament, situat en l'angle de d'alt a la dreta d'aquest sector, caldrà garantir que no es tracti d'un local de risc especial d'acord amb l'apartat 2 del CTE DB SI 1. En cas de ser-ho, s'haurà de donar compliment amb les exigències establerts en l'apartat anterior. Caldrà aportar la documentació pertinent a la entitat de control per a la seva correcta verificació en acta de comprovació

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el

moment de l'acte de comprovació.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

**9.- Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe de la Comissió de Qualitat Arquitectònica i Urbana del Pla Director Urbanística del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, reunida en data 24.04.2024:**

a) donar compliment de les prescripcions, esmenes o requeriments resultants de l'informe preliminar de l'Ajuntament, de Bombers i del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

En el cas de què la introducció d'aquestes prescripcions suposin una modificació substancial del projecte o afectin a la seva imatge exterior, integració a l'entorn o implementació a la parcel·la, l'Ajuntament instarà una nova reunió d'aquesta Comissió per a tornar a informar el projecte.

b) es recomana al promotor que incorpori al seu projecte les següents prescripcions:

- Reducció del consum d'aigua potable, impulsant la reutilització de l'aigua i l'ús de l'aigua de pluja mitjançant la construcció d'un dipòsit a tal efecte.

- L'aplicació en el projecte de jardineria dels continguts de la "Guia per promoure la infraestructura verda i la biodiversitat als edificis del Parc de l'Alba" a la que es refereix l'article 98 de les NNUU del PDU, a més del que preveuen les Ordenances Municipals.

- Reconsiderar fer algun gest a la façana principal per aportar-li una mica més de lleugeresa o fer algun joc que eviti que es vegi com un mur contundent, millorant la escala de l'edifici en relació amb la plaça a la que dona façana.

- Adaptar el sistema de façanes a la seva específica orientació per tal de millorar la seva eficiència energètica.

**10.- Cal donar compliment a les condicions de l'informe del servei d'Activitats de data 10.05.2024:**

- *Un cop acabades les obres el titular haurà de comunicar a l'Ajuntament l'activitat de la residència i l'aparcament aportant projecte d'activitat, certificat tècnic i la documentació corresponent.*

- *Haurà de complir amb l'adopció de les mesures de seguretat contra incendis que estableixen Bombers en el seu informe favorable amb condicionants signat el 12/01/2024:*

- o *Cal recol·locar les BIEs i extintors que es troben en els passos que condueixen cap a via pública per tal de garantir l'amplada de pas útil constant de 1,2m al llarg dels passos.*

- o *Cal que la paret del sector 2 en el pas que condueix cap a via pública per la part inferior de l'establiment que no estigui protegida per resistència al foc EI120, es garanteixi una EI90.*

- o *Cal que l'escala protegida E5 garanteixi la seva continuïtat fins a PB, d'acord amb la definició d'escala protegida de l'Annex A del CTE DB SI.*

- o *Respecte el local no identificat ni sectoritzat del sector d'incendis d'ús aparcament, situat*

*en l'angle de d'alt a la dreta d'aquest sector, caldrà garantir que no es tracti d'un local de risc especial d'acord amb l'apartat 2 del CTE DB SI 1. En cas de serho, s'haurà de donar compliment amb les exigències establerts en l'apartat anterior.*

*Caldrà aportar la documentació pertinent a la entitat de control per a la seva correcta verificació en acta de comprovació.*

*- Un cop acabades les obres el titular haurà d'aportar còpia de l'acta de comprovació realitzada per una Entitat de Control d'Incendis acreditada per la DGPEIS i contractada pel titular segons estableix la Llei 3/2010.*

*- Un cop acabades les obres el titular haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de l'activitat de residència amb aparcament, aportant projecte d'activitat, certificat tècnic i la documentació corresponent, segons la Llei 20/2009 (annex III).*

*L'activitat haurà de disposar de serveis higiènics accessibles segons Codi Tècnic d'Edificació DB-SUA. Aquests serveis higiènics hauran de disposar d'espais de gir lliures d'obstacles a cada costat de les portes d'1,50 m de diàmetre i donar compliment a l'espai d'aproximació lateral a la tassa del vàter que ha de ser de 80cm com a mínim lliure d'obstacles per ambos costats. Aquests serveis, també hauran de disposar dels seus respectius itineraris accessibles, segons la normativa que els sigui d'aplicació.*

*- L'activitat haurà de tenir un grau d'aïllament acústic suficient per a complir amb els límits sonors que estableix el Decret 176/2009 de protecció contra la contaminació acústica.*

*- L'enllumenat exterior haurà de complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001.*

*- Tots els espais comuns destinats a donar servei als residents com el gimnàs, la bugaderia, el cinema, espais polivalents, coworking, zones d'estudi, piscina, menjadors i cuina ,etc., hauran de complir amb la normativa sectorial vigent que els sigui d'aplicació de forma supletòria.*

*- Els conductes d'extracció de fums de les cuines aniran fins a la coberta i hauran de complir*

*amb el CTE-DB-SI, amb la sectorització de conductes d'extracció de fums de les cuines segons el document TINSCI DT-18, i amb l'alçada i distàncies reglamentàries segons l'ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives.*

*- El menjador col·lectiu haurà de disposar de l'autorització sanitària corresponent de la Generalitat de Catalunya ,abans de poder obrir.*

*- L'activitat haurà de disposar de la legalització, permisos i comprovacions de totes les instal·lacions abans de poder exercir l'activitat. Concretament haurà de disposar dels documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) presentats en el Canal Empresa de la Generalitat per totes les instal·lacions (instal·lació elèctrica de baixa tensió, instal·lacions de climatització i tèrmiques, instal·lacions de protecció contra incendis i gas, si escau).*

*- El ascensors hauran de disposar del document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) presentada en el Canal Empresa de la Generalitat i els números de registre d'aparells elevadors RAE.*

*- L'aparcament haurà de preveure la reserva de places per a persones amb mobilitat reduïda i els itineraris i elements adaptats corresponents en els termes establerts per la normativa vigent.*

*- L'aparcament haurà de disposar de la superfície de ventilació natural i/o forçada suficient segons indica l'article 117 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació.*

- *L'accés de vehicles a l'aparcament haurà de tenir una amplada lliure d'obstacles de com a mínim 5,40 metres, tal i com diu l'art.112 Ordenances Metropolitanes i una pendent de 4% en el primer tram de la rampa tal i com surt grafiat en els plànols de projecte.*

- *Cada plaça de l'aparcament disposarà d'un espai configurat per un mínim de 2,20m per 4,50m i amb una alçada lliure mínima de 2,20m. S'admetrà un 25% de places de 2m per 4m, tal i com diu l'art. 104 OOMM..*

- *La planta soterrani de l'aparcament ha de disposar de cabitat, pou o sistema per permetre extraure l'aigua de pluja de l'aparcament en cas d'inundació.*

*El titular haurà de disposar dels hidrants d'incendi que calgui de manera que estiguin a menys de 100 metres de distància de qualsevol punt de façana, com s'especifica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 120 (DOGC 25/10/2012).*

- *L'aparcament ha de disposar de les dotacions mínimes per a les infraestructures de recàrrega de vehicles elèctrics segons el Reial Decret 450/2022 que incorpora al document bàsic DB-HE la secció HE-6 "Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics" i donar compliment a la ITC BT- 52 del REBT.*

### **11.- Abans de la 1<sup>a</sup> ocupació caldrà haver sol·licitat i resolt les connexions definitives amb els serveis, si s'escau, tenint en compte que:**

a) La present llicència no comporta la seva autorització.

b) Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades i acomplir amb "l'ordenança municipal de conduccions de via pública".

c) En relació amb la connexió al clavegueram caldrà també respectar i garantir les següents condicions:

1. *La instal·lació de sifons, arquetes de registre, etc es situaran sempre dins de l'àmbit del solar o finca privada i fora de la via pública i del seu domini.*
2. *El clavegueró haurà, en lo possible, de connectar-se a la claveguera per la part superior, quedant desestimat el pas lateral o inferior a aquest.*  
*En qualsevol cas, la connexió no serà perpendicular a la claveguera, sinó que haurà de connectar-se amb una inclinació suficient per facilitar l'embocadura.*  
*El pendent mínim de l'escomesa per gravetat ha de ser igual o major a l'1,5%.*
3. *Per a l'execució de les obres d'urbanització i de connexió al clavegueram s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals i realitzar una visita prèvia per a la corresponent inspecció d'aquesta.*

Tercer. **INDICAR** a URBANIA DK1, SLU que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, sacs de runes o contenidors metàl·lics, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra o casetes, per a talls de trànsit, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

Quart. **ADVERTIR** a URBANIA DK1, SLU que si en els terminis indicats a l'apartat primer d'aquest acord no s'inicia o no es finalitza l'actuació autoritzada, la llicència haurà caducat i per continuar l'obra se n'haurà d'obtenir una de nova si no s'ha obtingut abans una pròrroga del termini del qual es tracti, en els termes que preveu l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè. **INDICAR** a URBANIA DK1, SLU que l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017, té delegada la gestió de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i, d'acord amb l'article 9.1 de l'OF núm.3, que estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la llicència, haurà de declarar la base de pagament a compte per import de 769.080,32€ (19.227.008,06€ x 4%) mitjançant la corresponent autoliquidació, que pot fer de forma presencial demanant cita prèvia a l'ORGT o de forma telemàtica al web <https://orgt.diba.cat>.

Sisè. **APROVAR** les liquidacions de les taxes que es relacionen a continuació, a nom de URBANIA DK1, SLU pels imports indicats, que seran degudament notificades per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017.

#### TAXES

| Ord. fiscal        | Concepte                               | Unitats       | Tipus | Quota        | Total              |
|--------------------|--|---------------|-------|--------------|--------------------|
| OF 07 art. 6 a)    | Per llicència                          | 19.227.008,06 | 1,79% |              | 344.163,44€        |
| OF 07 art. 6 a) 1. | Placa de llicència d'obra major        | 1             |       | 70,38€/ut    | 70,38€             |
| OF 11 art. 6       | Autorització presa a xarxa clavegueram | 2             |       | 83,41€/ut    | 166,82€            |
| OF 11 art. 6       | Connexió edificació                    | 2             |       | 34,64€/ut    | 69,28€             |
|                    |  |               |       | <b>TOTAL</b> | <b>344.469,92€</b> |

Setè. **COMUNICAR** aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal que la Tresorera formuli el càrrec de valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Vuitè. **NOTIFICAR** aquest acord a URBANIA DK1, SLU, amb la indicació que el contingut referent a l'atorgament de la llicència posa fi a la via administrativa i que s'hi podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

Pel que fa a la liquidació tributària que s'aprova, s'indica que s'hi podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Transcorregut un mes de de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

Novè. **NOTIFICAR** aquest acord a l'ORGT de la Diputació de Barcelona, i al Consorci del Parc de l'Alba, la qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement i tingui l'efecte que correspongui."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

**9 CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES D'EDIFICACIÓ I D'URBANITZACIÓ SIMULTÀNIA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 82 HABITATGES, 153 PLACES D'APARCAMENTS PER A COTXES, 26 PER A MOTOS, 5 LOCALS, TRASTERS I UNA PISCINA (EDIFICI N2, UBICAT AL PA02 DE LA MPPGM A L'ENTORN DE L'ESTACIÓ DE RENFE I ELS CINEMES) A CORPEDIFICACIONS SL (138/2023/010)**

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"En data 29 d'abril de 2021, amb registre d'entrada número 12.676, el senyor Josep Luis Riart Ros, en representació de Corpedificacions, SL, sol·licita una llicència d'obres per l'edificació de 201 habitatges amb piscina, aparcaments, trasters i locals comercials a la finca situada al carrer Santa Teresa, 15, obrint-se l'expedient 121/2021/019.

En data 10 d'octubre de 2021, mitjançant resolució número 4988 de la regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques, es suspèn la tramitació de la llicència d'obres 121/2021/019 fins que no concorrin, com a mínim, les circumstàncies de l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, o bé, l'emplaçament disposi de la condició de solar urbà consolidat.

En data 10 de febrer de 2023, mitjançant instància amb el registre d'entrada número 5.511, el senyor Josep Luis Riart Ros, en representació de Corpedificacions, SL (en endavant, la persona interessada), sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 18 habitatges, 12 trasters, 2 locals comercials en planta baixa amb magatzem en planta soterrani, i obrint-se l'expedient 121/2023/004, atès que la documentació aportada modifica l'existent a l'expedient 121/2021/019 esmentat anteriorment, comprenent en aquest cas només el bloc identificat com N1.

En data 5 de març de 2023 l'Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA) emet informe favorable autoritzant la construcció corresponent a les 4 edificacions d'habitatges prevista (N1, N2, N3 i N4), així com per les grues torre.

En data 17 de març de 2023, mitjançant instància amb el registre d'entrada número

E/007251-2023, el senyor Josep Luis Riart Ros, en representació de Corpedificacions, SL (en endavant, la persona interessada), sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 82 habitatges, 12 trasters, 153 places d'aparcaments per a cotxes, 26 per a motos, 5 locals i una piscina, i s'incoa l'expedient 121/2023/010, atès que la documentació aportada modifica l'existent a l'expedient 121/2019/019 esmentat anteriorment, comprnent en aquest cas només el bloc identificat com N2. En la mateixa data amb el registre d'entrada número E/007253-2023 s'aporta documentació complementària i el projecte bàsic.

En data 23 de març de 2023 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe de deficiències en base a la verificació documental realitzada, referent al present expedient 138/2023/010 (121/2023/010).

En data 24 de març de 2023, mitjançant el registre d'entrada número E/007900-2023, la persona interessada aporta documentació en esmena de les deficiències requerides, referent al present expedient.

En data 17 d'abril de 2023 els Bombers de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable.

En data 21 de juny de 2023 es va emetre informe tècnic d'emplaçament confirmant com adreça correcta de la finca Carrer de Santa Teresa, 6-16 i Passeig del Pont, 51-55.

En data 3 d'octubre de 2023, amb el registre d'entrada número 39.041, la persona interessada aporta la nota simple registral de la finca.

En data 23 d'octubre de 2023, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es concedeix llicència d'obres d'edificació i d'urbanització simultània a Corpedificacions, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 18 habitatges, 12 trasters, 2 locals comercials en planta baixa amb magatzem en planta soterrani (N1), a la finca resultant P1 del polígon d'actuació PA-01 "Estació" de la MPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes El Punt, de Cerdanyola del Vallès, corresponent a l'expedient 121/2023/004.

En data 17 de novembre 2023 es rep per part de l'ACA la comunicació de la sol·licitud que Endesa els ha tramitat per a l'execució d'obres de subministrament (relacionades amb aquest emplaçament) i que queden dintre de la seva zona de policia.

En data 17 de novembre 2023 l'ACA sol·licita un informe, atès que al solar de la N2 (situat entre el carrer de Santa Teresa i el Passeig del Pont de Cerdanyola del Vallès), per a construir un edifici amb 3 soterranis, en la fase de fonamentació és necessari realitzar un abatiment temporal del NF, de manera que l'aigua bombejada s'infiltrarà al terreny.

En data 24 de novembre de 2023 l'ACA emet un informe favorable en relació amb l'Edifici Plurifamiliar de 82 habitatges, amb places d'aparcament, trasters, locals i piscina, al carrer de Santa Teresa i el Passeig del Pont al TM de Cerdanyola del Vallès.

En data 19 de febrer de 2024, mitjançant instàncies amb els registres d'entrada números 7.689, 7.691, 7.694, 7.696 i 7.697, el senyor Juan Carlos Sánchez Salinas, en representació de Corpedificacions, SL, sol·licita la Fase 0 per al moviment de terres de la finca resultant P1 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA 02 "Cinemes el Punt" de la MpPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes el Punt, corresponent al present expedient.

En data 22 de febrer de 2024, mitjançant el registre d'entrada número 8.647, la persona interessada aporta document unitari del projecte corresponent a la Fase-0 per al moviment de terres de la finca resultant P1 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA 02 "Cinemes el Punt" de la MpPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes el Punt.

En data 26 de febrer de 2024 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe tècnic favorable per a la concessió de la llicència per a la Fase 0 (en el nivell subsòl ) amb els moviments de terres i apantallament, de la finca resultant P1 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA 02 "Cinemes el Punt" de la MpPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes el Punt, a favor de Corpedificacions, SL (Exp.138/2023/010), amb les següents consideracions:

"0.- Descripció de l'emplaçament (finca IDUFIR: 08074000487095):

*0.1.- Es tracta de la següent finca URBANA: Porció de terreny de figura irregular, situada en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de superfície 2.651,00 m<sup>2</sup>, que constitueix la finca resultant P1 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA 02 "Cinemes el Punt" de la MpPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes el Punt. En el nivell subsòl, la seva superfície és de 2.718 m<sup>2</sup>, dels quals 67 m<sup>2</sup> se situen sota la projecció de la finca resultant C8 del Projecte de reparcel·lació, destinada a sistema viari.*

*La seva qualificació és de zona d'edificació volumetria específica - nova edificació (clau 18N2). Té una edificabilitat màxima de 9.746,00 m<sup>2</sup> de sostre, dels quals 6.890,00 m<sup>2</sup> de sostre destinats a ús d'habitatge en règim de renda lliure, amb un nombre màxim de 82 habitatges, i 2.856,00 m<sup>2</sup> de sostre destinat a ús comercial.*

1.- Descripció de les obres proposades:

*El projecte presentat planteja el moviment de terres i pantalles sota rasant a la parcel·la, per a la posterior construcció de l'edifici N2, que es correspon amb la delimitació del plànol de les finques resultants en subsòl segons el projecte de reparcel·lació.*

*Es preveu realitzar el total de l'execució en 2 fases per tal de realitzar les futures obres d'edificació corresponents a la N2, d'acord amb la MPGM de l'entorn de l'estació de Renfe i els Cinemes El Punt.*

2.- Les obres sol·licitades amb la FASE 0 consisteixen en:

*Moviments de terres, treballs d'adequació i pantalles a per a la posterior execució i implantació de l'edifici corresponent amb la volumetria anomenada N2.*

*- Els moviments proposats no depassen les mides proposades per a l'edificació de la parcel·la N2, de manera que les plataformes per a ubicar les cotes de planta baixa de la futura edificació coincideix amb la cota d'accés determinada per la rasant del carrer comportant així una adequació de l'espai amb a l'entorn i en relació a la seva topografia.*

3.- Cal tenir en compte que les obres proposades es troben dintre de l'àmbit de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn de l'estació de Renfe i els Cinemes, aprovada en data 26 de febrer de 2020 i publicada en data 28 de febrer de 2020.



*La modificació esmentada, entre altres extrems, delimita una sèrie de polígons d'actuació amb la finalitat de dur a terme una millora i remodelació urbana en aquest àmbit.*

*Aquest fet comporta que el sòl inclòs en la delimitació esmentada actualment és un sòl urbà no consolidat segons disposa l'article 31.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).*

*4.- Pel que fa a les obres d'urbanització pendents d'executar:*

*- Atès que les obres d'edificació del volum anomenat N2 (Fase-1) s'executarà amb simultaneïtat a les obres d'urbanització de l'àmbit i es farà amb posterioritat al moviment de terres de la Fase-0, cal tenir en compte les següents dades (en base al Pla i als terminis d'execució de les obres d'urbanització):*

|                             |                 |                        |                               |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|
| <i>Previsió Llicència</i>   | <i>1rT 2024</i> | <i>Inici 3 / 2024</i>  | <i>Finalització 03 / 2024</i> |
| <i>Obres d'urbanització</i> | <i>En curs</i>  | <i>Inici 09 / 2023</i> | <i>Finalització 09 / 2024</i> |

*- En quant a les obres de la Fase 0, el moviment de terres no es considera d'edificació sinó d'adequació de la finca, no obstant, cal valorar la interferència en el seu normal desenvolupament de les obres d'urbanització segons:*

*- la durada de les obres d'urbanització és inferior al termini màxim d'acabament de les obres per al moviment de terres o Fase 0 (un any).*

*- que el promotor de les obres d'urbanització i d'edificació és el mateix i aquest fet facilita la coordinació d'ambdues execucions.*

*- Per tant, segons el programa de treball de les obres d'urbanització es fa previsible que no es produeixin greus interferències amb la simultaneïtat d'aquestes obres.*

*- Pel que fa a la garantia prevista a l'art.40.2. del RPLUC, aquesta es constituirà amb la Fase 1 per a l'edificació del volum corresponent a la N2 ubicat a la finca resultant P1 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA 02, d'acord amb la MPPGM de l'entorn de l'estació de Renfe i els Cinemes El Punt.*

*5.- En relació a les autoritzacions concurrents, l'ACA en data 24.11.2023 informa que no cal sol·licitar autorització de les obres en zona de policia de lleres del riu Sec ja que, d'acord amb l'article 78 ter, el planejament es va informar per part d'aquesta Agència, i s'han recollit tots els condicionats.”*

En data 4 de març de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va concedir llicències d'obres per a la Fase 0 (en el nivell subsòl ) amb els moviments de terres i apantallament, de la finca resultant P1 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA 02 “Cinemes el Punt” de la MPPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes el Punt a Corpedificacions, SL.

En data 20 de març de 2024, mitjançant el registre d'entrada número 14.190, la persona interessada aporta documentació complementària a l'expedient.

En data 17 d'abril de 2024 el Departament de Cultura d'aquest ajuntament emet informe corresponent en relació al “Conjunt de 4 cases en filera” del Carrer de Santa Tresa inclòs al PEPPAAC (Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola) segons fitxa núm. 30.

En data 7 de maig de 2024 el Servei Tècnic d'Activitats emet informe favorable amb condicions.

En data 9 de maig de 2024 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe tècnic favorable per a la concessió de la llicència d'obres d'edificació i d'urbanització simultània per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 82 habitatges, 5 locals, aparcaments trasters i una piscina, a l'Edifici N2 de la finca resultant del polígon d'actuació PA-02 de la MPGM a l'entorn de l'estació de de Renfe i els cinemes El Punt de Cerdanyola del Vallès, amb les següents consideracions i valoració de la proposta:

“5.0.- Compliment dels paràmetres d'implantació de l'edificació a l'entorn:

*Segons la validació del topogràfic aportat s'estima correcte i per tant, l'adequació i l'adaptació proposada de l'edifici segons l'entorn, així com la seva integració s'estima adient a nivell d'emplaçament d'acord amb els conceptes d'unitat definits per la normativa i les cotes del projecte d'obres d'urbanització.*

5.1.- Compliment dels paràmetres bàsics i d'implantació de l'edificació:

a) *Paràmetres bàsics de la parcel·la:*

- *La proposta dona compliment a la superfície mínima, al front mínim, a l'edificabilitat màxima i al seu còmput.*
- *L'adaptació topogràfica resulta adient segons la cota definitiva del terreny i l'aplicació de l'alçada reguladora màxima conforme a les determinacions del PGM per a l'edifici N2.*
- *No es disposa de sòl lliure d'edificació amb la proposta però s'ajusta a les alineacions marcades i determinades pel planejament.*
- *No es disposen tanques i el tractament de l'espai exterior es determina amb el projecte d'obres d'urbanització de l'entorn.*

b) *Paràmetres bàsics d'edificació:*

- *La proposta dona compliment pel que fa a alineacions, separacions a límits i perímetre regulador, ocupació, edificabilitat, alçada reguladora i condicions de l'edificació segons l'ordenació prevista.*
- *Mobilitat i aparcament - Les previsions d'aparcament:  
L'edifici N1 no disposa de places d'aparcament, i les places que li correspondrien estan lligades a l'edifici la llicència del qual ha estat sol·licitada (exp.121/2023/004) i és del mateix promotor, restant igualment les dues edificacions en mateix àmbit de desenvolupament, considerant admissible que les edificacions N1 i N2 comparteixin la previsió conjunta de les places d'aparcament.*

*Així doncs les previsions son les següents:*

*N1.- per a 18 habitatges i 2 locals precisa de les necessitats següents: 24 pl. Cotxe i 36 pl. Bici.*

*N2.- disposa de 82 habitatges i 5 locals – 153 places per a cotxes; 26 per a motos; amb les següents necessitats de previsió segons l'art.298 NNUU i l'art.102 OOMM (1 pl. cotxe/habitatge + 2 pl. bici/habitatge i 1pl. Cotx./80m2s comercial si sup.comerc.>400m2):*

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <i>Residencial</i>        | <i>1pl/Habitat. i 2pl bici/Habitat.</i>                   |
| <i>6.824,34</i>           | <i>N2=82C+164B+N1=24 C i 36 B</i>                         |
| <i>Locals<br/>còmput.</i> | <i>1pl. Cotx./80m2s comercial si sup.comerc.&gt;400m2</i> |

|          |        |
|----------|--------|
| 2.845,55 | N2=35C |
|----------|--------|

La proposta Edifici N2 fa una previsió per a places cotxe adient per aquest i per a contemplar les previsions de l'Edifici N1 per a l'ús residencial, això no obstant, amb el P. Executiu caldrà:

- a) justificar la ubicació que doni compliment a la previsió mínima de les 200pl bicicletes.
  - b) Pel que fa a la superfície comercial prevista cal justificar el compliment de l'art.57 de les NNUU de la MPPGM, amb la previsió de 2 places per a càrrega i descàrrega de mercaderies i amb la dotació mínima de càrrega de vehicles elèctrics.
- c) Paràmetres normatius específics de la MPPGM:
- Es justifiquen els paràmetres normatius de la implantació volumètrica i dels cossos sortints i voladius
  - Es determina correctament el punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima i la condició de planta baixa determinada de l'art.225 i segons les definicions de l'art.226 de les NNUU del PGM.
  - L'ús proposat està dintre dels determinats a les NNUU com a ús d'habitatge lliure en plantes pis i comercial en planta baixa i d'aparcaments en les plantes soterrani.
- d) Aspectes d'accessibilitat i d'habitabilitat:
- De conformitat amb el Decret 141/2012 que regula les condicions mínimes d'habitabilitat i l cèdula d'habitabilitat:
    - \* les longituds de façana en relació amb les superfície útils de cada habitatge aconsegueixen amb la proporció mínima de  $L > S/9$ .
    - \* la planta baixa disposa de tots els espais practicables i d'un programa mínim complert.
    - \* totes les estances justifiquen les superfícies mínimes reglamentàries i s'acrediten les superfícies mínimes de ventilació a l'exterior de les diferents estances de l'habitatge com a peces principals.
  - Es disposa d'un recorregut des de la via pública a l'interior segons el DBSUA9 i l'art.13.4 de la Llei 13/2014 d'Accessibilitat.

## 5.2.- En relació a la condició de solar:

5.2.1.- D'acord amb l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, RPLUC), no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació en terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que es garanteixi l'execució simultània de les obres d'edificació i urbanització necessàries per a que els terrenys assoleixin l'esmentada condició.

5.2.2.- Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es poden atorgar llicències urbanístiques per a la seva edificació abans d'assolir la condició de solar si concorren les circumstàncies de l'article 39.2 del RPLUC:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no

s'interfereixin mútuament de manera greu.

5.2.3.- Pel que fa a la concurrència d'aquestes circumstàncies:

a) El projecte de reparcel·lació està inscrit en el Registre de la Propietat (foli 52, del tom 1.842, llibre 1.327) amb les dades de la finca nº 52170 (IDUFIR: 08074000487095):

- Superfície de 2.651,00 m<sup>2</sup>, que constitueix la finca resultant P1 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA 02 "Estació" de la MpPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes el Punt, qualificada com a zona d'edificació volumetria específica nova edificació (clau 18N2).
- Edificabilitat màxima de 9.746,00 m<sup>2</sup> de sostre, dels quals un màxim de 6.890,00m<sup>2</sup> es pot destinar a habitatge en renda lliure, amb un nombre màxim de 82 habitatges, i 2.856,00m<sup>2</sup> de sostre a ús comercial.
- En el nivell del subsol la finca té una superfície de 2.718 m<sup>2</sup>, dels quals 67 m<sup>2</sup> se situen sota la projecció de la finca resultant C8.

b) En data 22.09.2023 es signa l'acta de replanteig i d'inici de les obres d'urbanització contemplades i aprovades d'acord amb l'expedient relacionat 111/2020/001, el qual preveu uns terminis i calendari d'execució de les obres del PA1 i PA2 el projecte d'urbanització aprovat fixa un termini de DOTZE (12) mesos a partir de la firma de l'acta de Replanteig i preveu l'execució de les obres en una única fase.

Per tant, es pot preveure que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació, en base al Pla i als terminis d'execució de les obres d'urbanització, segons:

|                        |              |                 |                           |
|------------------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| Previsió Llicència     | 2onT<br>2024 | Inici 05 / 2024 | Finalització 05 /<br>2027 |
| Simultaneïtat obr.urb. | Si           | Inici 09 / 2023 | Finalització 09 /<br>2024 |

c) Pel que fa a la simultaneïtat de les obres d'urbanització i la interferència en el seu normal desenvolupament, cal tenir en compte que:

- la durada de les obres d'urbanització és la mateixa que el termini d'inici de les obres d'edificació (un any) i suposa un terç del termini establert per a la seva finalització (3anys).
- que el promotor de les obres d'urbanització i d'edificació és el mateix i aquest fet facilita la coordinació d'ambdues execucions.
- que el programa de treball de les obres d'urbanització fa previsible que no es produeixin greus interferències amb la simultaneïtat d'aquestes obres.

5.2.4.- En relació a la garantia determinada a l'art.40.2 del RPLUC:

- La carrega d'urbanització pendent és:

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Segons Projecte de Reparcel·lació | 2.440.023,14€ (2.033.335,02€+IVA) |
| Quotes pagades fins a la data     | 0€                                |
| Carregues d'urbanització pendents | 2.440.023,14€                     |

Per raó del Projecte de reparcel·lació:

a) El percentatge de participació en el polígon d'actuació del 48,506%, li suposa un percentatge de participació en els costos d'urbanització del 50,10%.

b) Segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data 18 de Setembre de 2.023 aquesta finca queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en un total de 2.033.335,02 € (IVA no inclòs) i 2.440.023,14 € (IVA inclòs), segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació.

Per tant, la garantia serà de 2.440.023,14€, atès que comprèn el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució que correspon suportar a la persona propietària del sòl

en relació amb la finca que es pretén edificar.

### 5.3.- Informes sectorials i ordenances:

a) Amb el projecte executiu caldrà justificar el compliment de l'ordenança d'Estalvi d'Aigua i justificar que es disposa d'un hidrant d'incendi normalitzat de manera que estigui a menys de 100 metres de qualsevol punt de la façana, o bé n'haurà d'instal·lar un.

b) L'informe del servei de prevenció d'incendis de la Generalitat en data 17.04.2023, informa favorablement, atès que l'ús residencial resta exclòs del seu control preventiu i el local comercial al no definir el seu ús exacte i destí final s'exclou de l'informe, essent necessari un informe de la DGPEIS previ a l'obertura de l'activitat; per tant s'informa exclusivament l'activitat d'aparcament privat.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació establert a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la RF dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

c) En relació a l'informe del servei d'Activitats de data 7.05.2024, caldrà donar compliment a les següents condicions:

1- Respecte al tràmit d'activitats de l'aparcament de vehicles (plantas soterrani nivell 1 i 2), un cop acabades les obres el titular haurà de comunicar a l'Ajuntament l'activitat de l'aparcament aportant projecte d'activitat, certificat tècnic i la documentació corresponent. Segons el document de resposta a l'informe de prevenció d'incendis, la superfície construïda de la planta soterrani del nivell 2 destinada al aparcament rotatiu vinculat a l'activitat comercial és de 2.685,13 m<sup>2</sup>., amb 73 places de cotxes i 16 de motos i la superfície construïda de la planta soterrani del nivell 1 destinada al aparcament residencial és de 2.685,18 m<sup>2</sup>., amb 80 places de cotxes i 10 de motos.

2- Respecte al tràmit d'activitats en els locals comercials, un cop acabades les obres i abans d'iniciar cap activitat els titulars de cada activitat hauran de comunicar a l'Ajuntament el seu inici aportant el certificat tècnic i la documentació corresponent.

3- Examinat el projecte signat digitalment el 15/03/2023, el document de resposta a l'informe de prevenció d'incendis registrat per tècnic competent en data 24/02/2023, l'informe favorable de Bombers de la Generalitat de Catalunya signat digitalment el 23/03/2023, i examinada la normativa aplicable, aquests serveis tècnics informen favorablement les activitats de referència amb la condició que es faci constar en la llicència els següents condicionants:

Respecte els locals comercials:

- Es fa constar que disposen de conductes d'extracció de fums fins a coberta, tal i com surt grafiat als plànols del projecte d'obres. Aquests conductes hauran de complir amb el CTEDB-SI, amb la sectorització de conductes d'extracció de fums de les cuines segons el document TINSI DT-18, i amb l'alçada i distàncies reglamentàries segons l'ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives.

- Els locals hauran de tenir un grau d'aïllament acústic suficient per a complir amb els límits sonors que estableix el Decret 176/2009 de protecció contra la contaminació acústica.

- Tots els locals comercials hauran de disposar de serveis higiènics accessibles segons Codi Tècnic d'Edificació DB-SUA. Aquests serveis higiènics hauran de disposar d'espais de gir lliures d'obstacles a cada costat de les portes d'1,50 m de diàmetre i donar compliment a l'espai d'aproximació lateral a la tassa del vàter que ha de ser de 80cm com a mínim lliure d'obstacles per ambos costats. Aquests serveis, també hauran de disposar dels seus respectius itineraris accessibles.

- El local comercial número 3 (sector incendis n°4) al no poder definir exactament l'ús al qual es destinarà, resta exclòs de l'informe de bombers, però serà necessari aquest informe preventiu per part de la DGPEIS segons consta en l'article 22 de la Llei 3/2010, abans de l'obertura de l'activitat.

4- Els locals comercials, un cop es conegui el seu ús, hauran de complir amb la normativa vigent en matèria d'equipaments comercials com la Llei 18/2017, el Decret Llei 1/2009 i el Decret 378/2006, entre d'altres.

- Segons l'article 12.6 del Decret 378/2006 els grans establiments comercials (com és el cas del local 3) hauran de disposar dins de l'espai d'ús exclusiu de l'establiment d'una zona específica per a la càrrega i descàrrega.

- Es consideren les zones de gimnàs i coworking com zones d'ús comú dels habitatges i no com a establiments comercials independents ja que no disposen d'accés exclusiu segons l'art. 78 de les OOMM.

5- Respecte els aparcaments:

- Un cop acabades les obres, el titular haurà de realitzar l'acta de comprovació segons estableix la Llei 3/2010 i a continuació haurà de realitzar el tràmit d'activitats, comunicant a l'Ajuntament l'activitat de l'aparcament aportant projecte d'activitat, certificat tècnic i la documentació corresponent, segons la Llei 20/2009 (annex III).

- Segons l'article 12.7 del Decret 378/2006 els aparcaments dels establiments comercials preveuran la reserva de places per a persones discapacitades i els itineraris i elements adaptats corresponents en els termes establerts per la normativa vigent. I la normativa vigent en matèria d'accessibilitat (Decret 135/1995) estableix a l'art.26.2 que caldran 2places adaptades per a persones a mobilitat reduïda.

- Les dues plantes d'aparcament disposen de ventilació natural mitjançant pati de ventilació segons els plànols del document de resposta a l'informe de prevenció d'incendis registrat per tècnic competent en data 24/02/2023. En aquest document també surt el càlcul de la ventilació forçada que s'instal·larà i també surten els dos pous per al bombeig d'aigua en cas d'inundació.

- El titular haurà d'instal·lar els hidrants d'incendi que calgui de manera que estiguin a menys

de 100 metres de distància de qualsevol punt de façana, com s'especifica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 120 (DOGC 25/10/2012).

d) En relació a l'informe del Servei de Cultura de data 17.04.2024, exposa el següent:

Atès que el projecte d'obres inclou la incorporació de les façanes catalogades a una nova edificació i tenint present l'estat actual de les finques:

- Números 6 i 8 edificis enderrocats i façanes conservades únicament a planta baixa.

- Números 10 i 12 edificis existents i façanes conservades amb pèrdues als elements decoratius.

Segons els criteris de restauració i restitució establerts a la fitxa del PEPPAAC s'haurà de procedir a la reconstrucció de la part de les façanes destruïdes (6 i 8) i la restauració de les que s'han conservat (10 i 12).

*Segons es requeria als anteriors informes, la propietat hauria de conservar fotografies de qualitat i motlles dels esgrafats i decoració dels carreus de la façana que faciliti les feines de restauració i restitució de les parts perdudes.*

*Per garantir que la intervenció s'ajusta als criteris del PEPPAAC "La restauració de la façana*

*incloent l'eliminació dels elements superposats (instal·lacions, ...) i el manteniment, neteja i, en el seu cas, restitució de tots els elements originals amb les seves característiques formals i constructives (revestiment amb el fris esgrafiat,; disposició, emmarcament i fusteria de les obertures; reixes de la planta baixa; llosana i barana dels balcons; elements ornamentals; baixants, ...)." caldrà:*

*- Procedir, a les façanes conservades 10 i 12, a l'aixecament gràfic i fotogramètric de les façanes principals pel valor històric i documental que té el període (segle XIX) i mode constructiu.*

*- Procedir a la restauració de les façanes conservades 10 i 12, que no es podran enderrocar i reproduir. Aquestes tasques hauran de ser realitzades per personal especialitzat en restauració.*

*- Procedir a la reconstrucció de les enderrocades (6 i 8), tot incorporant els elements originals conservats, com ara els reixes de les façanes.*

*d) L'edificació proposada com a edifici N2, queda fora tant de la zona d'afectació ferroviària, però queda afectada per la inundabilitat del Riu Sec.*

*e) Pel que fa a l'informe a l'ACA de data 17.11.2023, aquest exposa que no cal sol·licitar autorització de les obres en zona de policia de lleres del riu Sec ja que, d'acord amb l'article 78 ter, l'ACA va informar el planejament que desenvolupa aquest sòl i en aquest s'han recollit tots els condicionats i per tant no escau un nou informe.*

#### 5.4.- En relació a la documentació cal:

*Aportar la justificació específica i el seu compliment amb el projecte executiu de:*

*a) els articles 47, 48, 49, 59 i 64 de les NU de la MPPGM.*

*b) previsió de 2 places de l'art.57.1 per càrrega i desc. i del 57.2 amb la dotació de càrrega de vehicles elèctrics."*

Així mateix emet al càlcul de les liquidacions corresponents i de les fiances a dipositar.

Aquest expedient ha seguit allò establert a la instrucció de tramitació dels expedients administratius de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per mitjans electrònics, aprovada per resolució d'alcaldia núm. 5.783 de data 27 de novembre de 2023, modificada per aclarir i modificar la mateixa, mitjançant resolució d'alcaldia número 749 de data 20 de febrer de 2024, considerant no ser necessari procedir a la incoació formal de l'expedient i/o la designació de les persones instructores amb la indicació del termini màxim de resolució, atès que no existeix normativa urbanística que estableixi la incoació formal d'expedients per a la concessió de llicències urbanístiques.

En base a l'article 147 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, que disposa que "1. La tramitació administrativa s'ha de fer per procediments d'economia, eficàcia i coordinació que estimulin el funcionament diligent de l'organització de les entitats locals" , i que "2. Sempre que sigui possible s'han de mecanitzar o informatitzar les tasques burocràtiques i s'ha d'evitar l'entorpiment o la demora en la tramitació d'expedients amb

*diligències i provisions de mera impulsió, que s'han de reduir als estrictament indispensables"*, tal i com succeix en aquest tipus d'expedients on l'interessat ha de presentar tota la documentació necessària produint-se una verificació per part de l'administració de l'adequació de la mateixa a les disposicions legals urbanístiques per tal de concedir o no la llicència.

Així mateix l'article 167 del mateix Reial decret 2568/1986 disposa que: "*1. La tramitació dels expedients s'ha de simplificar tant com es pugui*, donant compliment a aquest article en un expedient de concessió de llicència la incoació de l'expedient implicaria un tràmit adicional i innecessari al procediment.

Igualment es compleix amb l'article 22 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, del dret dels ciutadans a una bona administració sent l'actuació administrativa proporcional a la finalitat perseguida, i complint amb els principis recollits a l'article 31 de la mateixa llei.

Conforme l'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) l'edificació projectada per la persona interessada està subjecte al règim de llicència urbanística.

D'acord amb allò que disposa l'article 188 del TRLUC sobre el règim jurídic de les llicències urbanístiques.

L'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix la tramitació de les sol·licituds de llicència.

D'acord amb allò que disposen els articles 39, 40 i 41 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, sobre la llicència simultània d'obres d'urbanització i edificació.

D'acord amb allò que disposen les ordenances fiscals número 3, 7 i 11 reguladores de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, de la Taxa per llicències o activitats comunicades en matèria urbanística, i de la Taxa per a la connexió al clavegueram, respectivament.

Vist l'informe jurídic emès en data 9 de maig de 2024.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

**ACORDA**

Primer. **CONCEDIR** llicència d'obres d'edificació i d'urbanització simultània per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 82 habitatges, 153 places d'aparcaments per a cotxes, 26 per a motos, 5 locals, trasters i una piscina (Edifici N2, ubicat al PA02 de la MPPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els Cinemes) a Corpedificacions, SL, segons projecte redactat per l'arquitecta Fina Balagué i Brichs, i els arquitectes Josep Riart i Ros, i Jorge Saranova Zozaya, aportat en data 17 de març de 2023, registre d'entrada número E/007253-2023.



El termini màxim és d'1 any per començar les obres i 3 anys per acabar-les, amb el benentès que ambdós terminis computen des de l'endemà de la notificació del present acord.

Segon. **INDICAR** a Corpedificacions, SL que, de conformitat amb l'informe tècnic de data 9 de maig de 2024, la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:

### **Condicions Generals:**

1. El Servei d'Urbanisme facilitarà una el projecte tècnic segellat amb la data de l'acord d'aprovació, que obligatòriament ha d'estar present a l'obra.
2. S'haurà de comunicar al Servei d'Urbanisme la data d'inici de les obres, mitjançant instància registrada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, aportant acta de replanteig, si n'hi hagués. En aquest moment es podrà retirar la placa d'obres al Servei d'Urbanisme, que s'haurà de col·locar en un lloc visible durant l'execució de l'obra.
3. Cal notificar als serveis tècnics la fase de replanteig de l'obra per a la comprovació de les alineacions, un cop marcades, perquè en puguin donar la conformitat, tenint en compte que la comprovació definitiva no es realitzarà fins que les obres de tancament perimetral estiguin executades.
4. D'acord a l'article 49 de les Ordenances metropolitanas d'edificació serà obligatori la comunicació als serveis tècnics de l'acabament de les diferents fases d'execució: replanteig, forjat terra planta baixa, sostre de la planta baixa i forjat coberta d'aigües.
5. S'haurà de complir el que disposa l'article 122 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació que regula la instal·lació de les tanques de seguretat durant l'execució de les obres.
6. S'haurà de complir el que disposa l'article 123 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació que regula les precaucions de seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de les obres.
7. En cas de modificacions substancials o no substancials, aquestes s'hauran de comunicar i hauran de ser aprovades per aquesta Corporació en el primer cas, o bé comunicades en el segon cas.
8. Caldrà sol·licitar llicència per ocupació de vial si s'escau la seva ocupació amb sacs o altres elements a la via pública.
9. Seran responsables de l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació els agents que participen en el procés d'edificació, segons l'establert al Capítol III de la LOE (Ley de Ordenación de la Edificación, Ley 38/1999, de 5 de noviembre).
10. Per a garantir que un edifici compleix amb els requisits bàsics de la LOE anomenats a l'article 1 del CTE i que compleix amb les corresponents exigències bàsiques, els agents que intervenen en el procés de l'edificació, en la mesura en què afecti a la seva intervenció, hauran de donar compliment a les condicions que el CTE estableix per a la redacció del projecte, l'execució de l'obra i el manteniment i conservació de l'edifici.

11. L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes en la Llicència pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol III del Reglament sobre la protecció de la Legalitat urbanística i al Títol VII del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
12. Amb la comunicació prèvia de primera ocupació serà necessari aportar, o mitjançant la seu electrònica municipal, la documentació gràfica definitiva de l'obra i la memòria en la qual es detallin els canvis realitzats respecte del projecte aprovat (en format digital), si n'hi hagués.
13. Abans de la 1<sup>a</sup> ocupació caldrà haver sol·licitat i resolt les connexions definitives amb els serveis, si s'escau, tenint en compte que:
  1. La present llicència no comporta la seva autorització.
  2. Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades i acomplir amb "l'ordenança municipal de conduccions de via pública".

### **CONDICIONS PARTICULARS:**

Abans d'iniciar les obres s'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal la següent fiança per l'import i concepte que es senyalen a continuació:

La quantitat de dos milions quatre-cents quaranta mil vint-i-tres euros amb catorze cèntims (2.440.023,14€), en concepte del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució.

La fiança es pot presentar mitjançant aval bancari o en metàl·lic (transferència bancària):

- Aval bancari (o qualsevol forma admesa per la legislació de contractació del sector públic), en aquest cas concertar cita prèvia per dipositar-la, al departament de Tresoreria a l'adreça electrònica tresoreria@cerdanyola.cat, o trucant al telèfon 93 580 88 88, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.
- Metàl·lic (transferència bancària) al compte corrent de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès número: ES28 3058 0555 1127 3200 0032, indicant el nom, concepte i expedient.

En relació al compte on s'ha de fer l'ingrés, cal que ho comuniquin a través del formulari que us adjunto, degudament emplenat, fent constar les dades que se sol·liciten, les signatures corresponents i les dades bancàries (IBAN) degudament verificades per la vostra entitat bancària mitjançant la signatura de l'entitat financera, juntament amb la còpia del NIF i ens el fan arribar de la mateixa manera, per correu postal ordinari o via seu electrònica de l'Ajuntament, en aquest cas l'enllaç seria el següent: [https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models\\_instancia/tre-01\\_dades\\_de\\_creditors\\_-\\_catala.pdf](https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/tre-01_dades_de_creditors_-_catala.pdf)

#### **1.- Abans de l'inici de les obres caldrà:**

**A) completar la documentació següent:**

- Projecte Executiu i tota la documentació visada i acompanyada del certificat de correspondència amb la documentació aprovada.

- Full d'assumeix del coordinador de SS

- Programa del control de qualitat (full visat)

En el projecte Executiu cal incorporar:

a) La justificació específica i el compliment dels articles 47, 48, 49, 59 i 64 de les NU de la MPPGM.

b) La previsió de 2 places per càrrega i descàrrega (art.57.1 NU de La MPPGM) i la dotació de càrrega de vehicles elèctrics (art.57.2 NU de La MPPGM).

c) la previsió de les 200pl de bicicletes.

d) la justificació del compliment de l'ordenança d'Estalvi d'Aigua i que es disposa d'un hidrant d'incendi normalitzat de manera que estigui a menys de 100 metres de qualsevol punt de la façana, o bé n'haurà d'instal·lar un.

B) Sol·licitar i disposar de la corresponent llicència per a la instal·lació de la grua torre que s'indica amb l'autorització d'AESA de data 05.03.2023.

**2.- Cal donar compliment a l'informe del servei de prevenció d'incendis** de la Generalitat en data 17.04.2023, segons el qual:

- *el local comercial al no definir el seu ús exacte i destí final s'exclou de l'informe i és necessari un informe de la DGPEIS previ a l'obertura de l'activitat.*

- *el titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.*

- *caldrà realitzar l'acte de comprovació establert a la Llei 3/2010.*

*En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la RF dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui*

**3.- Cal donar compliment a les condicions següents recollides a l'informe del Servei de Cultura** de data 17.04.2024:

- *Procedir, a les façanes conservades 10 i 12, a l'aixecament gràfic i fotogramètric de les façanes principals pel valor històric i documental que té el període (segle XIX) i mode constructiu.*

- *Procedir a la restauració de les façanes conservades 10 i 12, que no es podran enderrocar i reproduir. Aquestes tasques hauran de ser realitzades per personal especialitzat en restauració.*

- *Procedir a la reconstrucció de les enderrocades (6 i 8), tot incorporant els elements originals conservats, com ara els reixes de les façanes.*

**4.- Cal donar compliment a les condicions següents recollides a l'informe del servei d'Activitats** de data 7.05.2024:

*1- Respecte al tràmit d'activitats de l'aparcament de vehicles (plantas soterrani nivell 1 i 2), un cop acabades les obres el titular haurà de comunicar a l'Ajuntament l'activitat de l'aparcament aportant projecte d'activitat, certificat tècnic i la documentació corresponent. Segons el document de resposta a l'informe de prevenció d'incendis, la superfície construïda de la planta soterrani del nivell 2 destinada al aparcament rotatiu vinculat a*

*l'activitat comercial és de 2.685,13 m<sup>2</sup>., amb 73 places de cotxes i 16 de motos i la superfície construïda de la planta soterrani del nivell 1 destinada al aparcament residencial és de 2.685,18 m<sup>2</sup>., amb 80 places de cotxes i 10 de motos.*

*2- Respecte al tràmit d'activitats en els locals comercials, un cop acabades les obres i abans d'iniciar cap activitat els titulars de cada activitat hauran de comunicar a l'Ajuntament el seu inici aportant el certificat tècnic i la documentació corresponent.*

*3- Examinat el projecte signat digitalment el 15/03/2023, el document de resposta a l'informe de prevenció d'incendis registrat per tècnic competent en data 24/02/2023, l'informe favorable de Bombers de la Generalitat de Catalunya signat digitalment el 23/03/2023, i examinada la normativa aplicable, aquests serveis tècnics informen favorablement les activitats de referència amb la condició que es faci constar en la llicència els següents condicionants:*

*Respecte els locals comercials:*

*- Es fa constar que disposen de conductes d'extracció de fums fins a coberta, tal i com surt grafiat als plànols del projecte d'obres. Aquests conductes hauran de complir amb el CTEDB-SI, amb la sectorització de conductes d'extracció de fums de les cuines segons el document TINSICI DT-18, i amb l'alçada i distàncies reglamentàries segons l'ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives.*

*- Els locals hauran de tenir un grau d'aïllament acústic suficient per a complir amb els límits sonors que estableix el Decret 176/2009 de protecció contra la contaminació acústica.*

*- Tots els locals comercials hauran de disposar de serveis higiènics accessibles segons Codi Tècnic d'Edificació DB-SUA. Aquests serveis higiènics hauran de disposar d'espais de gir lliures d'obstacles a cada costat de les portes d'1,50 m de diàmetre i donar compliment a l'espai d'aproximació lateral a la tassa del vàter que ha de ser de 80cm com a mínim lliure d'obstacles per ambos costats. Aquests serveis, també hauran de disposar dels seus respectius itineraris accessibles.*

*- El local comercial número 3 (sector incendis n°4) al no poder definir exactament l'ús al qual es destinarà, resta exclòs de l'informe de bombers, però serà necessari aquest informe preventiu per part de la DGPEIS segons consta en l'article 22 de la Llei 3/2010, abans de l'obertura de l'activitat.*

*4- Els locals comercials, un cop es conegui el seu ús, hauran de complir amb la normativa vigent en matèria d'equipaments comercials com la Llei 18/2017, el Decret Llei 1/2009 i el Decret 378/2006, entre d'altres.*

*- Segons l'article 12.6 del Decret 378/2006 els grans establiments comercials (com és el cas del local 3) hauran de disposar dins de l'espai d'ús exclusiu de l'establiment d'una zona específica per a la càrrega i descàrrega.*

*- Es consideren les zones de gimnàs i coworking com zones d'ús comú dels habitatges i no com a establiments comercials independents ja que no disposen d'accés exclusiu segons l'art. 78 de les OOMM.*

*5- Respecte els aparcaments:*

*- Un cop acabades les obres, el titular haurà de realitzar l'acta de comprovació segons estableix la Llei 3/2010 i a continuació haurà de realitzar el tràmit d'activitats, comunicant a l'Ajuntament l'activitat de l'aparcament aportant projecte d'activitat, certificat tècnic i la documentació corresponent, segons la Llei 20/2009 (annex III).*

*- Segons l'article 12.7 del Decret 378/2006 els aparcaments dels establiments comercials preveuran la reserva de places per a persones discapacitades i els itineraris i elements*

*adaptats corresponents en els termes establerts per la normativa vigent. I la normativa vigent en matèria d'accessibilitat (Decret 135/1995) estableix a l'art.26.2 que caldran 2 places adaptades per a persones a mobilitat reduïda.*

*- Les dues plantes d'aparcament disposen de ventilació natural mitjançant pati de ventilació segons els plànols del document de resposta a l'informe de prevenció d'incendis registrat per tècnic competent en data 24/02/2023. En aquest document també surt el càlcul de la ventilació forçada que s'instal·larà i també surten els dos pous per al bombeig d'aigua en cas d'inundació.*

*- El titular haurà d'instal·lar els hidrants d'incendi que calgui de manera que estiguin a menys*

*de 100 metres de distància de qualsevol punt de façana, com s'especifica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 120 (DOGC 25/10/2012).*

**5.- La primera utilització i ocupació de l'edificació** (de conformitat amb l'article 41.1 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística), **resta condicionada a:**

a) l'acabament de les obres d'urbanització de l'àmbit de la MPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes el Punt, contingudes al Projecte d'Urbanització aprovat en data 28.11.2022 (expedient 111/2020/001).

b) a la recepció de les obres descrites al punt anterior per part de l'administració actuant.

**6.- En compliment de l'art.41.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig**, (pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística) i **com a requisit formal de la validesa de la present llicència:**

a) la condició exposada en el punt anterior, cal fer-la constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades.

b) aquesta condició també ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

**7.- Al finalitzar les obres autoritzades amb la present llicència** han de quedar en bones condicions els elements de la via pública que limiten amb l'àmbit i que puguin resultar afectats per l'execució de les obres (vorera, instal·lacions de companyies, senyalització...), garantint que restaran en bon estat, reparant les zones afectades a causa de les obres realitzades.

**8.- Cal notificar als serveis tècnics la fase de replanteig** de l'obra per a la comprovació de les alineacions, un cop marcades, perquè en puguin donar la conformitat, tenint en compte que la comprovació definitiva no es realitzarà fins que les obres de tancament perimetral estiguin executades.

**9.- Cal donar compliment a les condicions de l'autorització d'AESA de data 5.03.2023**, conforme s'autoritza tant l'edificació com l'ús de la grua torre, amb l'avertiment de que l'incompliment de les següents condicions suposarà la pèrdua de la legitimitat de l'esmentada autorització:

- Els valors d'altura i elevació indicats a la taula son per a l'edificació 2 i per a la grua torre 2, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre els mateixos.

| Id. | Ús         | Sis.Ref. | Hus<br>o | UTMX<br>(m) | UTMY<br>(m) | Cota<br>(msnm) | Alçada<br>(m) | Elevació<br>(msnm) |
|-----|------------|----------|----------|-------------|-------------|----------------|---------------|--------------------|
| 2   | Edifici    | ETRS89   | 31       | 428818,00   | 428836,00   | 68,09          | 24,66         | 92'75              |
| 6   | Grua torre | ETRS89   | 31       | 428818,00   | 4593735,00  | 68,09          | 35,16         | 103'25             |

- Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars que superin l'alçada i elevació autoritzades, haurà de fer la seva comunicació i sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a l'expedient E23-0395.

**10.- Abans de la 1ª ocupació caldrà haver sol·licitat i resolt les connexions definitives amb els serveis, si s'escau, tenint en compte que:**

- a) La present llicència no comporta la seva autorització.
- b) Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades i acomplir amb "l'ordenança municipal de conduccions de via pública".
- c) En relació amb la connexió al clavegueram caldrà també respectar i garantir les següents condicions:
  1. *La instal·lació de sifons, arquetes de registre, etc es situaran sempre dins de l'àmbit del solar o finca privada i fora de la via pública i del seu domini.*
  2. *El clavegueró haurà, en lo possible, de connectar-se a la claveguera per la part superior, quedant desestimat el pas lateral o inferior a aquest. En qualsevol cas, la connexió no serà perpendicular a la claveguera, sinó que haurà de connectar-se amb una inclinació suficient per facilitar l'embocadura. El pendent mínim de l'escomesa per gravetat ha de ser igual o major a l'1,5%.*
  3. *Per a l'execució de les obres d'urbanització i de connexió al clavegueram s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals i realitzar una visita prèvia per a la corresponent inspecció d'aquesta.*

Tercer. **INDICAR** a Corpedificacions, SL que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, sacs de runes o contenidors metàl·lics, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra o casetes, per a talls de trànsit, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

Quart. **ADVERTIR** a Corpedificacions, SL que si en els terminis indicats a l'apartat primer d'aquest acord no s'inicia o no es finalitza l'actuació autoritzada, la llicència haurà caducat i per continuar l'obra se n'haurà d'obtenir una de nova si no s'ha obtingut abans una pròrroga del termini del qual es tracti, en els termes que preveu l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè. **INDICAR** a Corpedificacions, SL que l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017, té

delegada la gestió de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i, d'acord amb l'article 9.1 de l'OF núm.3, que estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la llicència, haurà de declarar la base de pagament a compte per import de 536.535,70€ (13.413.392,56€ x 4%) mitjançant la corresponent autoliquidació, que pot fer de forma presencial demanant cita prèvia a l'ORGT o de forma telemàtica al web <https://orgt.diba.cat>.

Sisè. **APROVAR** les liquidacions de les taxes que es relacionen a continuació, a nom de Corpedificacions, SL pels imports indicats, que seran degudament notificades per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017.

#### TAXES

| Ord. fiscal        | Concepte                               | Unitats       | Tipus | Quota        | Total              |
|--------------------|--|---------------|-------|--------------|--------------------|
| OF 07 art. 6 a)    | Per llicència                          | 13.413.392,56 | 1,79% |              | 240.099,72€        |
| OF 07 art. 6 a) 1. | Placa de llicència d'obra major        | 1             |       | 70,38€/ut    | 70,38€             |
| OF 11 art. 6       | Autorització presa a xarxa clavegueram | 2             |       | 83,41€/ut    | 166,82€            |
| OF 11 art. 6       | Connexió edificació                    | 87            |       | 34,64€/ut    | 3.013,68€          |
|                    |  |               |       | <b>TOTAL</b> | <b>243.350,60€</b> |

Setè. **COMUNICAR** aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal que la Tresorera formuli el càrrec de valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Vuitè. **NOTIFICAR** aquest acord a Corpedificacions, SL, amb la indicació que el contingut referent a l'atorgament de la llicència posa fi a la via administrativa i que s'hi podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

Pel que fa a la liquidació tributària que s'aprova, s'indica que s'hi podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Transcorregut un mes de de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

Novè. **NOTIFICAR** aquest acord a l'ORGT de la Diputació de Barcelona, la qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement i tingui l'efecte que correspongui."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

**10 CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES D'EDIFICACIÓ I D'URBANITZACIÓ SIMULTÀNIA DE LA FASE 1, CONSISTENT EN LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU PER A CENTRE DE PROCESSAMENT DE DADES I D'UN EDIFICI MULTIUSOS DESTINAT A L'ÚS D'OFICINES I APARCAMENT AMB ADEQUACIÓ I URBANITZACIÓ DELS ESPAIS LLIURES INTERIORS DE LA PARCEL·LA PC2.10.04 DEL CENTRE DIRECCIONAL A CONSITE INVESTMENTS, SA (138/2023/014)**

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"En data 12 d'abril de 2023, mitjançant instància amb el registre d'entrada número E/009621-2023, el senyor Manuel Álvarez López, en representació de Consite Investments, SA (en endavant, la persona interessada), sol·licita llicència d'obres per el moviment de terres, tancament perimetral i adequació de l'obra, corresponents a la Fase 0 per a la posterior construcció al solar d'un complex de centres de processament de dades, un edifici d'oficines i la urbanització interior, expedient 121/2023/014.

En data 27 de juny de 2023 l'Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) emet informe favorable autoritzant el moviment de terres, la instal·lació de la tanca, la implantació de l'obra i l'ús dels medis auxiliars.

En data 21 de setembre de 2023 el Consorci Urbanístic del Centre Direccional emet informe amb condicions relacionades amb l'execució del moviment de terres.

En data 25 de setembre de 2023 l'arquitecta municipal emet informe tècnic favorable per a la concessió de la llicència de la Fase 0 per als moviments de terres i adequació interior de les parcel·les PC1-M-07.01, PC1-M-07.02, PC1-M-07.03, PC1-M-07.04, PC2.10.01, PC2.10.02, PC2.10.03, PC2.10.04, PC2.10.05, PC2.10.06, PC2.10.07, PC2.10.08 i PC2.10.09 del Parc de l'Alba a favor de Consite Investments, SA, amb les següents consideracions:

**“0.- Descripció:**

*El projecte presentat planteja el moviment de terres i la tanca perimetral ubicats a les parcel·les PC1-M-07.01 a PC1-M-07.04 i PC2-10.03 a PC2-10.09, per a la posterior construcció al solar d'un complex de centres de processament de dades, un edifici d'oficines i la urbanització interior.*



Es preveu realitzar el total de l'execució en 5 fases i així mateix es preveu per tal de realitzar les futures obres d'edificació, es preveu la reparcel·lació del conjunt de les 11 parcel·les en 3 agrupacions:

PC1-M.07: agrupació de les PC1-M-07.01 a PC1-M-07.04

PC2-10.03: agrupació de les PC2-10.03/10.04/10.06/10.08

PC2-10.04: agrupació de les PC2-10.05/10.07/10.09

En aquest sentit, es conserven les qualificacions urbanístiques del PDU vigent.

**1.- Les obres sol·licitades amb la FASE 0 consisteixen en:**

**a) Moviments de terres i treballs d'acondicionament** de les parcel·les per a la posterior execució i implantació de les naus:

- Es proposen diferents plataformes pel conjunt de parcel·les, per tal d'adaptar els futurs edificis previstos als vials perimetrals ja urbanitzats i es verifica el compliment dels paràmetres del PDU:

Article 104: les cotes d'excavació no sobrepassen la cota 109 msnm (metres sobre el nivell del mar) per a les parcel·les PC1-M-07.01 a PC1-M-07.04 ni la cota 108 msnm per a la parcel·la PC2-10.09.

- L'objectiu de no superar aquesta cota d'excavació és la de no bombejar aigua subterrània i d'aquesta manera no afavorir en la mobilització de lixiviats d'aigües amunt, per tant, caldrà aclarir amb la llicència d'obres de les edificacions de les fases posteriors si les fonamentacions han de superar aquestes cotes d'excavació màximes establertes per a cada parcel·la, i en cas de superar-les, caldrà utilitzar una metodologia que no impliqui bombament de l'aigua subterrània.

- Els moviments proposats no depassen les mides de 1'5m per sobre ni 2'20m per sota de la cota definitiva del límit de la parcel·la tal i com s'indica en els articles 50 i 51 del PDU, de manera que les plataformes per a ubicar les cotes de planta baixa de les futures naus en el seu punt mig o centre de gravetat coincideix amb la cota o rasant del carrer comportant així un resultat esgraonat de les edificacions que s'adequa a l'entorn i a la seva topografia.

- En la documentació aportada s'observa un tanc soterrat ubicat en el "Complex Data Center 1". Aquest tanc cal que s'ubiqui fora de la parcel·la PC2-10.09, doncs llavors no compliria amb l'article 51.4 de la normativa urbanística del PDU, en sobrepassar la cota màxima d'excavació 108 msnm.

**b) Tancament perimetral** de les finques per motius de seguretat, que dona compliment a les característiques de l'art.50 de les NNUU del PDU, atès que es tracta d'una instal·lació amb elevats requeriments de seguretat, tal i com es contempla als articles 50.3 i 51.3 de les normes urbanístiques del PDU permeten tanques singulars, en concordança amb altres tanques de l'entorn amb la mateixa finalitat, proporcionant així una imatge unitària.

Al límit de la parcel·la amb vial 2C es preveu un tram de tanca d'1'5m d'alçada sobre un mur, en una zona a terraplenar, resultant admissible atès que està dins dels límits d'adaptació topogràfica de l'article 51.3 de les NNUU del PDU.

**2.- Cal tenir en compte que les obres proposades s'ubiquen a l'àmbit del Parc de l'Alba, segons el PDU del Centre Direccional i les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació, disposen de càrregues hipotecàries, segons la seva descripció, fet que no afecta a la present proposta de llicència de la Fase 0.**

**3.- Pel que fa a les obres d'urbanització pendents d'executar, d'acord amb l'informe del Consorci del Centre Direccional:**

No es constaten interferències amb les futures obres d'urbanització del sector, però sí amb les activitats que es duen a terme al Parc de l'Alba, atès que es deixa constància de que es

*minimitzarà l'ocupació de la via pública i l'afectació a la mobilitat de la zona.*

*Aquest aspecte ha estat concretat de manera adient, no obstant, cal consensuar amb els responsables de mobilitat i les parcel·les veïnes la retirada de les terres sobrants i no reutilitzades a fi i efecte de donar compliment a la planificació dels treballs i al pla de seguretat i salut.*

**4.- Pel que fa a la previsió de protecció dels 4 sondejors i dels 2 punts de control situats al costat del carrer de la Llum (2A) referents a la migració de biogàs del dipòsit controlat Elena, així com facilitar l'accés al personal designat per l'AMB; s'aporta un document de compromís per tal de facilitar també l'accés al personal designat pel Consorci.**

**5.- Pel que fa a les possibles vibracions generades, cal tenir en compte la presència i elevada sensibilitat del Sincrotró ALBA, per tant es recomana que es posin en contacte amb la direcció d'aquesta instal·lació per tal de minimitzar les possibles afeccions.**

**6.- Pel que fa a l'afectació arqueològica de les parcel·les PC1-M-07.01, PC2-10.09, la zona d'afectació segons la proposta es manté sense alteracions, no obstant, es recorda que segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, "Si durant l'execució d'una obra, sigui del tipus que sigui, es troben restes o objectes amb valor arqueològic o paleontològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura, el qual ha de donar trasllat d'aquesta comunicació a l'ajuntament"**

En data 2 d'octubre de 2023, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va concedir llicències d'obres de la Fase 0 per als moviments de terres i adequació interior de les parcel·les PC1-M-07.01, PC1-M-07.02, PC1-M-07.03, PC1-M-07.04, PC2.10.01, PC2.10.02, PC2.10.03, PC2.10.04, PC2.10.05, PC2.10.06, PC2.10.07, PC2.10.08 i PC2.10.09 del Parc de l'Alba a Consite Investments, SA.

En data 18 d'octubre de 2023 el Servei Tècnic d'Activitats emet informe en relació a la Fase 1 amb les següents consideracions:

*"Respecte al tràmit d'activitats, es classifica com "comunicació prèvia ambiental municipal (Annex III)" codi 12.46 de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, atès que disposa d'aparcament de més de 500 m2, concretament segons la pàgina 19 del document anomenat "Annex 42.2 integració i qualitat arquitectònica de la proposta" la superfície útil de l'aparcament és de 2.955,09 m². Disposa de 115 places de cotxe, 6 de moto i 10 de bicicleta. Per tant, un cop acabades les obres, quan es vagui a iniciar les activitats, el titular haurà de comunicar a l'Ajuntament l'activitat de tots 2 edificis aportant projecte d'activitats, certificat tècnic d'activitats i la documentació corresponent.*

*Respecte a l'accessibilitat, això no s'informa en el present informe, sinó que ho ha d'informar l'arquitecte municipal.*

*Es fa constar que ja es va enviar a Bombers la part de l'aparcament, últim enviament el 3/10/2023, expedient 230-2023-033, i restem a l'espera de que Bombers realitzi el seu informe.*

*Examinats els plànols de data març 2023 del document anomenat “Annex 42.2 integració i qualitat arquitectònica de la proposta”, i examinada la normativa aplicable, es proposa requerir al titular la subsanació de les següents deficiències:*

- *Aportar projecte i plànols signats digitalment respecte a la seguretat en cas d'incendi de la part d'oficines i de la part de l'edifici Data número 1, per a que aquests serveis tècnics municipal informin al respecte.*
- *Respecte a l'aparcament, “a més del seu accés, han de tenir ventilació directe a l'exterior o a través d'un pati de superfície no menor a 5 m<sup>2</sup> per cada 1.000 m<sup>2</sup> o fracció de la major planta servida. El costat mínim del pati serà de dos metres (2m)”. D'acord amb l'article 117.3 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.*
- *L'aparcament ha de disposar de 3 accessos per a peatons des de l'exterior, atès que disposa de més de 100 places d'aparcament, d'acord amb l'article 111.4 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.*
- *L'aparcament ha de disposar com a mínim de 2 accessos de vehicles, que en tal cas seran balisats en forma que s'estableixi sentit únic de circulació, atès que disposa de més de 100 places d'aparcament, d'acord amb l'article 112.6 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.”*

En data 11 de desembre de 2023, mitjançant el registre general d'entrada número 49.666, Consite Investments, SA aporta el projecte bàsic de la Fase 1 per a la construcció d'una nau de CPD i un edifici d'oficines a la parcel·la PC2.10.04 (resultant d'agrupar PC2-10.05, PC2-10.07 i PC2-10.09).

En data 6 de març de 2024 es sol·licita informe al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, i en data 20 de març de 2024 el mateix Consorci emet l'informe sol·licitat amb observacions i amb la següent conclusió:

*“Un cop analitzat el projecte presentat, s'observa que en general aquest compleix amb la normativa específica del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. No obstant això, s'han de tenir en compte les observacions esmentades.”*

En data 5 d'abril de 2024 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe tècnic en relació a l'establert a l'art.46 de les Normes urbanístiques del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, a fi i efecte de sol·licitar el corresponent informe a la Comissió de Valoració de Qualitat Urbana i Arquitectònica.

En data 15 d'abril de 2024 es dona compliment al tràmit d'audiència prèvia a la concessió d'una llicència d'edificació amb simultaneïtat amb l'obra d'urbanització al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès com administració actuant segons el que disposa l'article 39.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En data 19 d'abril de 2024 el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès emet informe en resposta al tràmit d'audiència prèvia amb les següents consideracions:

*“Tal i com, es va indicar a l'informe de data 20/03/2024, les parcel·les on es preveu edificar estan totalment urbanitzades i no es preveu cap interferència amb les obres*

*d'urbanització del Parc de l'Alba.*

*En concret, aquestes parcel·les van quedar urbanitzades amb l'execució del Projecte d'urbanització dels eixos 2a i 2c del Sector parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, que va ser aprovat inicialment en data 27/09/2013 per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i aprovat definitivament per silenci administratiu en data 27/01/2014. Les obres d'urbanització van ser adjudicades a la UTE CRC Obras y Sevicios, SL – Construcción Ingeniería de Servicios y Gestión del Agua 2000, SA el 25/10/2013, i el 31/01/2014 es va signar l'acta de replanteig.*

*En data 9/12/2014 es van rebre les obres d'urbanització per part del Consorci, aixecant-se la corresponent acta de recepció. Posteriorment les obres van ser cedides a l'Ajuntament de Cerdanyola en data 12/08/2016, per silenci administratiu un cop transcorreguts 3 mesos des de la comunicació de la resolució de les deficiències esmenades per la Secció d'Obres d'Urbanització i Edificació de l'Ajuntament. D'altra banda, les parcel·les on s'ubica el projecte no tenen cap càrrega d'urbanització, d'acord amb el Projecte de Parcel·lació del sector Parc de l'Alba de 29/09/2021.*

#### **CONCLUSIÓ:**

*La parcel·la PC2-10.07 (resultant de l'agrupació de les parcel·les PC2-10.05, PC2-10.07 i PC2-10.09) on s'ubica el projecte té la condició de solar, i per tant, no hi ha cap impediment per atorgar la llicència d'obres amb simultaneïtat amb les obres d'urbanització del sector.”*

En data 30 d'abril de 2024 la Comissió de Qualitat Arquitectònica i Urbana del Pla Director Urbanística del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès emet informe favorable al projecte presentat amb recomanacions per incorporar al projecte.

En data 8 de maig de 2024 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe tècnic favorable per a la concessió de la llicència d'obres d'edificació i d'urbanització simultània de Fase 1 consistent en la construcció d'una nau per a Centre de Processament de Dades i d'un Edifici Multiusos destinat a l'ús d'oficines i aparcament, amb adequació i urbanització dels espais lliures interiors de la parcel·la PC2.10.04 del Centre Direccional, amb la següent valoració de la proposta:

*“11.0.- Pel que fa a les condicions de les llicències d'edificació amb simultaneïtat amb les obres d'urbanització:*

*- les obres que afecten a aquestes parcel·les han estat rebudes per part de l'administració actuant, de conformitat amb l'article 41.1 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*- per tant, no escau en aquesta llicència l'aplicació de la condició de l'art.41.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig, (pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística) com a requisit formal de la validesa de la llicència.*

*11.1.- Implantació de la volumetria a la parcel·la:*

*La proposta respecta la volumetria específica amb els paràmetres propis de la configuració flexible o variable, que es detalla segons les condicions de parcel·lació, edificació i ús.*

*S'adapta a les exigències de l'entorn i de l'emplaçament, en nombre de plantes i volumetria,*

*tot respectant l'ARM, l'adaptació a la topografia i el trencament de les volumetries dels dos cossos plantejant edificacions que es van esgraonant també en alçada segons les plantes i el seu programa funcional., de manera que l'adequació a la topografia de l'edificació es fa en sentit transversal i del conjunt de les edificacions es fa en sentit longitudinal segons el desnivell del carrer d'un extrem a l'altre de la parcel.la.*

*11.2.- Relació de l'edificació amb l'espai públic:*

*Tot i les tanques de seguretat pròpies de l'activitat es considera adient l'adequació de la proposta amb l'entorn urbanitzat i amb l'adequació progressiva de les edificacions sobre el terreny respectant les limitacions imposades pel planejament.*

*El tractament de les superfícies lliures d'edificació de la parcel.la amb vegetació i materials amb tonalitats suaus i amb elements de fusta segons l'orientació de les façanes, així com l'establiment de sistemes passius per a la protecció solar, fa que s'estableixi una progressiva relació de transparència entre l'espai públic i el privat tot i nos ser directa i disposar de tancament perimetral a la parcel.la.*

*D'altra banda la morfologia i la volumetria de les dues edificacions proposades fa que la seva implantació sigui gradual i integrada al territori segons la topografia i les edificacions més properes.*

*11.3.- Relació de l'edificació amb l'entorn construït:*

*Les edificacions proposades no suposen una distorsió en relació a les més properes, atès que tot la seva alçada l'impacte queda absorbit per la separació de les edificacions als límits i entre elles, el tractament i l'alliberament dels espais interiors de les parcel·les i la distribució de les plataformes sobre les quals s'assenten el conjunt d'edificis.*

*La proposta planteja usos contemplats i regulats amb la qualificació de la clau PCT i aquesta contempla entre altres el d'oficines i el de les activitats de CPD.*

*11.4. – Aspectes de compliment normatiu:*

*11.4.1.- La proposta consumeix un 37'45% de l'edificabilitat assignada a la parcel.la, per tant, el còmput de les superfícies de doble espai segons les determinacions de l'art.51.3 de les NU del PDU queda dintre dels paràmetres d'edificabilitat de la parcel.la.*

*11.4.2.- Pel que fa a la previsió de places d'aparcament cal justificar:*

*- l'article 86 de les NNUU del PDU, tenint en compte que s'hauran d'instal·lar al menys 3 punts de recàrrega de vehicles elèctrics (un per les primeres 10 places i un per cada 20 places addicionals)*

*- el compliment de la previsió de 0,25 places/100 m2st indicada a l'article 51.4 de les NU del PDU.*

*11.4.3.- Pel que fa al compliment dels articles 79, 98, 101 i 102 de les NU del PDU, es proposa un tractament unitari dels espais privats lliures d'edificació i es defineixen amb la planta baixa, no obstant, caldrà:*

*Aportar el projecte corresponent de jardineria per al qual es recomana el tractament dels parterres i talussos amb superfícies drenants i la plantació d'espècies amb baixa necessitat hídrica.*

*Definir el % de la superfície de parcel.la que es tracta com a superfície de sòl drenant.*

*Vetllar per la imatge del conjunt i de les condicions de l'enjardinament proposat amb un pla de gestió i manteniment tant de les edificacions com dels espais lliures entre aquestes, per tal de garantir de manera adient les condicions estètiques d'higiene, d'ornat i de conservació.*

*11.4.4.- La definició de les tanques i els sistemes de protecció de les parcel·les es detalla segons les determinacions de l'article 51.3 de les NU del PDU.*

11.4.6.- *En relació a la xarxa de calor i fred centralitzat:*

*Cal justificar el compliment a l'article 51.4 de les NNUU, amb les dades de consum d'energia primària no renovable i en emissions de CO2 del sistema de climatització, calefacció i ACS proposats (tant per l'edifici d'oficines com per l'edifici CPD) de manera que aquest ha de ser igual o més eficient energèticament que la connexió a la xarxa del parc.*

11.4.7.- *Pel que fa a la xarxa de subministrament elèctric, de les fases futures caldrà garantir prèviament la disponibilitat de potència suficient.*

11.4.8.- *Caldrà tenir en compte les recomanacions de l'Estudi d'identificació de Riscos Geològics del PDU pel que fa a la presència d'argiles expansives i la seva incidència en la fonamentació d'estructures.*

11.4.9.- *Cal justificar el compliment de l'art. 94 NU-PDU (Càlcul gasos d'efecte hivernacle generats per l'edificació), justificant la previsió del seu compliment amb en fase d'execució, implantació i explotació de l'activitat, i el % d'estalvi energètic amb les corresponents reduccions de CO2 que es preveuen per tal d'obtenir la certificació LEED.*

11.4.10.- *A l'Estudi integració volumètrica (art.42.2. NU-PDU):*

*Cal incloure les imatges de les edificacions existents a l'àmbit que actualment i les que actualment disposen de llicència, com son les edificacions de Stradivarius, Natura Bissé, Sener i la llicència d'Angularis (de la parcel.la PC2.06.01) per tal de completar l'estudi de conjunt.*

11.4.11.- *Cal corregir l'errada material detectada amb el números dels edificis data center escrit a la memòria, tot i que l'esquema gràfic és correcte.*

11.4.12.- *Es recomana incorporar les següents prescripcions amb el projecte executiu:*

*- Incorporar directrius relatives a la perspectiva de gènere i als criteris de seguretat ciutadana a través del disseny .*

*- Reducció del consum d'aigua potable, impulsant la reutilització de l'aigua i l'ús de l'aigua de pluja.*

*- La incorporació de sistemes de drenatge urbà sostenibles que incorporin tècniques de reducció de contaminants i la laminació de les aigües pluvials d'escorrentia.*

*- L'aplicació en el projecte dels continguts de la "Guia per promoure la infraestructura verda i la biodiversitat als edificis del Parc de l'Alba"*

11.5.- *Informes sectorials i altres:*

11.5.1.- *En relació a les consideracions de l'informe tècnic del Consorci Parc del Centre Direccional de data 20/03/2024, cal tenir en compte:*

a) *El conjunt de parcel·les on s'ubica el projecte està dotat del servei de climatització de districte.*

*D'acord amb el disseny de la xarxa de fred i calor, té actualment la següent assignació de potències:*

*Calor: 55 W/m2st (4.796 kW)*

*Fred: 60 W/m2st (4.397 kW)*

*No obstant l'anterior, el projecte no preveu la connexió de l'edifici a la xarxa de climatització del Parc de l'Alba.*

*Per donar compliment a l'article 51.4 de les NNUU, s'hauria de justificar amb dades de consum d'energia primària no renovable i en emissions de CO2 que el sistema de climatització, calefacció i ACS proposat (tant per l'edifici d'oficines com per l'edifici CPD) és igual o més eficient energèticament que la connexió a la xarxa del parc.*

b) *El subministrament elèctric tindrà lloc en mitja tensió (25 kV), des de la cel·la d'entrega*

*ubicada al centre de maniobra de la companyia distribuïdora (EDRD) nº 69444 ubicat a la parcel·la. Per tant, la instal·lació del client partirà d'aquest punt.*

*Tanmateix, el client haurà de reservar un espai a l'edifici accessible 24h a la companyia distribuïdora pels equips de mesura en mitja tensió. Es recomana que aquest espai estigui el més a prop possible del centre de maniobra existent, i consensuar-lo amb la companyia distribuïdora.*

*D'altra banda, l'activitat de CPD preveu una potència elèctrica molt superior a la assignada pel Projecte d'obres d'urbanització, la qual cosa pot requerir un reforç de la xarxa de distribució elèctrica a càrrec del promotor, especialment per les futures fases.*

*En aquest sentit, s'ha comprovat que per la fase actual, la xarxa existent disposa de potència elèctrica suficient. Tanmateix, Conesite ha confirmat que ja disposa d'una oferta de la companyia distribuïdora per subministrar la potència de les 5 fases d'implantació del projecte (50 MW), i ha constituït junt amb altres promotors de CPD del parc un grup de treball per a la redacció d'un pla especial d'infraestructures elèctriques.*

*c) Les parcel·les de l'entorn estan totalment urbanitzades i, per tant, no es preveu cap interferència amb les obres d'urbanització del Parc de l'Alba.*

*D'altra banda, al situar-se molt a prop del Sincrotró Alba, s'haurà de minimitzar l'afectació a la seva activitat, procurant que les vibracions generades durant l'execució de les obres, no afectin a l'activitat científica. A tal efecte, s'hauria d'evitar el pilotatge per impacte, i dur aquestes activitats durant els períodes d'aturada d'aquesta instal·lació (Off), o en tot cas en períodes warm-up. S'adjunta calendari de funcionament del Sincrotró Alba per l'any 2024.*

*11.5.2.- Cal donar compliment a les condicions de l'autorització d'AESA de data 28.03.2023.*

*11.5.3.- Cal donar compliment a les condicions següents de l'informe del Servei d'Activitats de data 18.10.2023:*

*a) Un cop acabades les obres, quan es vagui a iniciar les activitats, el titular haurà de comunicar a l'Ajuntament l'activitat de tots 2 edificis aportant projecte d'activitats, certificat tècnic d'activitats i la documentació corresponent.*

*b) Cal aportar projecte i plànols signats digitalment respecte a la seguretat en cas d'incendi de la part d'oficines i de la part de l'edifici Data número1, per a que aquests serveis tècnics municipal informin al respecte.*

*c) Respecte a l'aparcament, "a més del seu accés, han de tenir ventilació directe a l'exterior o a través d'un pati de superfície no menor a 5 m<sup>2</sup> per cada 1.000 m<sup>2</sup> o fracció de la major planta servida. El costat mínim del pati serà de dos metres (2m)". D'acord amb l'article 117.3 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.*

*d) L'aparcament ha de disposar de 3 accessos per a peatons des de l'exterior, atès que disposa de més de 100 places d'aparcament, d'acord amb l'article 111.4 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.*

*e) L'aparcament ha de disposar com a mínim de 2 accessos de vehicles, que en tal cas seran balisats en forma que s'estableixi sentit únic de circulació, atès que disposa de més de 100 places d'aparcament, d'acord amb l'article 112.6 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.*

*11.5.4.- Cal donar compliment a les condicions següents de l'informe de prevenció d'incendis de data 02.11.2023, atès que la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que determina la reglamentació d'aplicació:*

*a) El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la*

*documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.*

*b) Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*

*11.5.5.- Cal donar compliment a les prescripcions següents de l'informe de la Comissió de Qualitat Arquitectònica i Urbana del Pla Director Urbanística del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, reunida en data 24.04.2024:*

*a) donar compliment de les prescripcions, esmenes o requeriments resultants de l'informe preliminar de l'Ajuntament, de Bombers i del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*

*En el cas de què la introducció d'aquestes prescripcions suposin una modificació substancial del projecte o afectin a la seva imatge exterior, integració a l'entorn o implementació a la parcel·la, l'Ajuntament instarà una nova reunió d'aquesta Comissió per a tornar a informar el projecte.*

*b) es recomana al promotor que incorpori al seu projecte les següents prescripcions: - Limitar la tanca perimetral a les parcel·les destinades a CPD i eliminar-la en la parcel·la ocupada per l'edifici multifuncional.*

*- Considerar la connexió de l'edifici multi-funcional a la xarxa de fred i calor del Parc de l'Alba, i en tot cas per tots els edificis, justificar que els equips que s'instal·lin siguin més eficients que la xarxa de districte, de conformitat amb l'article 51.4 de les NNUU del PDU.*

*- L'aplicació en el projecte de jardineria dels continguts de la "Guia per promoure la infraestructura verda i la biodiversitat als edificis del Parc de l'Alba" a la que es refereix l'article 98 de les NNUU del PDU, a més del que preveuen les Ordenances Municipals.*

*11.6.- En relació a la documentació cal adequar el contingut del projecte executiu amb les determinacions i recomanacions descrites als apartats anteriors 11.4 i 11.5 del present informe."*

Així mateix emet el càlcul de les liquidacions corresponents i de les fiances a dipositar.

Aquest expedient ha seguit allò establert a la instrucció de tramitació dels expedients administratius de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per mitjans electrònics, aprovada per resolució d'alcaldia núm. 5.783 de data 27 de novembre de 2023, modificada per aclarir i modificar la mateixa, mitjançant resolució d'alcaldia número 749 de data 20 de febrer de 2024, considerant no ser necessari procedir a la incoació formal de l'expedient i/o la designació de les persones instructores amb la indicació del termini màxim de resolució, atès que no existeix normativa urbanística que estableixi la incoació formal d'expedients per a la concessió de llicències urbanístiques.

En base a l'article 147 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, que disposa que "1. La tramitació administrativa s'ha de fer per procediments d'economia, eficàcia i coordinació que estimulin el funcionament diligent de l'organització de les entitats locals" , i que "2. Sempre que sigui possible s'han de mecanitzar o informatitzar les tasques burocràtiques i s'ha d'evitar l'entorpidament o la demora en la tramitació d'expedients amb diligències i provisions de mera impulsió, que s'han de reduir als estrictament



*indispensables"* , tal i com succeix en aquest tipus d'expedients on l'interessat ha de presentar tota la documentació necessària produint-se una verificació per part de l'administració de l'adequació de la mateixa a les disposicions legals urbanístiques per tal de concedir o no la llicència.

Així mateix l'article 167 del mateix Reial decret 2568/1986 disposa que: "*1. La tramitació dels expedients s'ha de simplificar tant com es pugui*, donant compliment a aquest article en un expedient de concessió de llicència la incoació de l'expedient implicaria un tràmit adicional i innecessari al procediment.

Igualment es compleix amb l'article 22 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, del dret dels ciutadans a una bona administració sent l'actuació administrativa proporcional a la finalitat perseguida, i complint amb els principis recollits a l'article 31 de la mateixa llei.

Conforme l'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) l'edificació projectada per la persona interessada està subjecte al règim de llicència urbanística.

D'acord amb allò que disposa l'article 188 del TRLUC sobre el règim jurídic de les llicències urbanístiques.

L'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix la tramitació de les sol·licituds de llicència.

D'acord amb allò que disposen els articles 39, 40 i 41 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, sobre la llicència simultània d'obres d'urbanització i edificació.

D'acord amb allò que disposen les ordenances fiscals número 3, 7 i 11 reguladores de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, de la Taxa per llicències o activitats comunicades en matèria urbanística, i de la Taxa per a la connexió al clavegueram, respectivament.

Vist l'informe jurídic emès en data 9 de maig de 2024.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

**ACORDA**

Primer. **CONCEDIR** llicència d'obres d'edificació i d'urbanització simultània de la Fase 1 consistent en la construcció d'una nau per a Centre de Processament de Dades i d'un Edifici Multiusos destinat a l'ús d'oficines i aparcament, amb adequació i urbanització dels espais lliures interiors de la parcel·la PC2.10.04 del Centre Direccional a Consite Investments, SA, segons projecte bàsic redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep Juliol Vila, aportat en data 11 de desembre de 2023, registre d'entrada número 49.666.

El termini màxim és d'1 any per començar les obres i 3 anys per acabar-les, amb el benentès que ambdós terminis computen des de l'endemà de la notificació del present acord.

Segon. **INDICAR** a Consite Investments, SA que, de conformitat amb l'informe tècnic de data 8 de maig de 2024, la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:

### **Condicionis Generals:**

1.- El Servei d'Urbanisme facilitarà una el projecte tècnic segellat amb la data de l'acord d'aprovació, que obligatòriament ha d'estar present a l'obra.

2.- S'haurà de comunicar al Servei d'Urbanisme i al Consorci del Centre Direccional la data d'inici de les obres, mitjançant instància registrada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, aportant acta de replanteig, si n'hi hagués. En aquest moment es podrà retirar la placa d'obres al Servei d'Urbanisme, que s'haurà de col·locar en un lloc visible durant l'execució de l'obra.

3.- Cal notificar als serveis tècnics la fase de replanteig de l'obra per a la comprovació de les alineacions, un cop marcades, perquè en puguin donar la conformitat, tenint en compte que la comprovació definitiva no es realitzarà fins que les obres de tancament perimetral estiguin executades.

4.- D'acord a l'article 49 de les Ordenances metropolitanas d'edificació serà obligatori la comunicació als serveis tècnics de l'acabament de les diferents fases d'execució: replanteig, forjat terra planta baixa, sostre de la planta baixa i forjat coberta d'aigües.

5.- S'haurà de complir el que disposa l'article 122 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació que regula la instal·lació de les tanques de seguretat durant l'execució de les obres.

6.- S'haurà de complir el que disposa l'article 123 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació que regula les precaucions de seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de les obres.

7.- En cas de modificacions substancials o no substancials, aquestes s'hauran de comunicar i hauran de ser aprovades per aquesta Corporació en el primer cas, o bé comunicades en el segon cas.

8.- Caldrà sol·licitar llicència per ocupació de vial si s'escau la seva ocupació amb sacs o altres elements a la via pública.

9.- Seran responsables de l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació els agents que participen en el procés d'edificació, segons l'establert al Capítol III de la LOE (Ley de Ordenación de la Edificación, Ley 38/1999, de 5 de noviembre).

10.- Per a garantir que un edifici compleix amb els requisits bàsics de la LOE anomenats a l'article 1 del CTE i que compleix amb les corresponents exigències bàsiques, els agents que intervenen en el procés de l'edificació, en la mesura en què afecti a la seva intervenció, hauran de donar compliment a les condicions que el CTE estableix per a la redacció del projecte, l'execució de l'obra i el manteniment i conservació de l'edifici.

11.- L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes en la Llicència pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol III del Reglament sobre la protecció de la Legalitat urbanística i al Títol VII del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

12.- Amb la comunicació prèvia de primera ocupació serà necessari aportar, o mitjançant la seu electrònica municipal, la documentació gràfica definitiva de l'obra i la memòria en la qual es detallin els canvis realitzats respecte del projecte aprovat (en format digital), si n'hi hagués.

13.- Abans de la 1ª ocupació caldrà haver sol·licitat i resolt les connexions definitives amb els serveis, si s'escau, tenint en compte que:

14.- La present llicència no comporta la seva autorització.

15.- Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades i acomplir amb "l'ordenança municipal de conduccions de via pública".

### **Condicions Particulars:**

Abans d'iniciar les obres s'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal la següent fiança per l'import i concepte que es senyalen a continuació:

La quantitat de vint-i-nou mil nou-cents quaranta euros (29.940,00€), en concepte de garantia per respondre dels danys que puguin efectuar-se en els serveis públics existents i elements urbanístics segons el que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

La fiança es pot presentar mitjançant aval bancari o en metàl·lic (transferència bancària):

- Aval bancari (o qualsevol forma admesa per la legislació de contractació del sector públic), en aquest cas concertar cita prèvia per dipositar-la, al departament de Tresoreria a l'adreça electrònica tresoreria@cerdanyola.cat, o trucant al telèfon 93 580 88 88, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.
- Metàl·lic (transferència bancària) al compte corrent de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès número: ES28 3058 0555 1127 3200 0032, indicant el nom, concepte i expedient.

En relació al compte on s'ha de fer l'ingrés, cal que ho comuniquin a través del formulari que us adjunto, degudament emplenat, fent constar les dades que se sol·liciten, les signatures corresponents i les dades bancàries (IBAN) degudament verificades per la vostra entitat bancària mitjançant la signatura de l'entitat financera, juntament amb la còpia del NIF i ens el

fan arribar de la mateixa manera, per correu postal ordinari o via seu electrònica de l'Ajuntament, en aquest cas l'enllaç seria el següent: [https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models\\_instancia/tre-01\\_dades\\_de\\_creditors\\_-\\_catala.pdf](https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/tre-01_dades_de_creditors_-_catala.pdf)

### **1.- Abans de l'inici de les obres caldrà:**

A) completar la documentació següent:

- Projecte Executiu i tota la documentació visada i acompanyada del certificat de correspondència amb la documentació aprovada.
- Nomenament d'aparellador o arquitecte tècnic
- Full d'assumeix del coordinador de SS
- Programa del control de qualitat (full visat)

B) En el projecte Executiu cal incorporar:

a) el projecte de jardineria Projecte de jardineria que especifiqui el % de superfície de sòl drenant (arts. 79, 98, 101 i 102 NU-PDU), i garanteixi la imatge del conjunt i de les condicions de l'enjardinament proposat amb un pla de gestió i manteniment tant de les edificacions com dels espais lliures.

b) el compliment a l'article 51.4 de les NNUU, essent recomanable la connexió de les edificacions a la xarxa de climatització del districte Fred-Calor; altrament caldrà justificar que el sistema de climatització, calefacció i ACS proposat resulta com a mínim equivalent o més eficient energèticament.

c) cal acreditar les previsions de places d'aparcament (art.86 NU-PDU) i el compliment de l'art.6 del Reial Decret 1053/2014, amb la previsió de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

d) la previsió de reserva d'un espai a l'edifici accessible 24h per a la companyia distribuïdora d'electricitat pels equips de mesura en mitja tensió. Cal que aquest espai estigui el més a prop possible del centre de maniobra existent i la seva ubicació es validi per part de la companyia distribuïdora.

e) la justificació del compliment de l'art. 94 NU-PDU (Càlcul gasos d'efecte hivernacle generats per l'edificació), amb la previsió del seu compliment amb en fase d'execució, implantació i explotació de l'activitat, i el % d'estalvi energètic amb les corresponents reduccions de CO2 que es preveuen per tal d'obtenir la certificació LEED.

f) a l'Estudi integració volumètrica (art.42.2. NU-PDU), cal incloure les imatges de les edificacions existents a l'àmbit que actualment i les que actualment disposen de llicència, com son les edificacions de Stradivarius, Natura Bissé, Sener, la llicència d'Angularis (de la parcel.la PC2.06.01) i la llicència d'Urbania de la parcel.la PC2\*-03.03 per tal de completar l'estudi de conjunt.

g) cal corregir l'errada material detectada amb el números dels edificis data center escrit a la memòria, tot i que l'esquema gràfic és correcte.

h) les següents recomanacions:

- directrius relatives a la perspectiva de gènere i als criteris de seguretat ciutadana a través del disseny .
- reducció del consum d'aigua potable, impulsant la reutilització de l'aigua i l'ús de l'aigua de pluja.
- la incorporació de sistemes de drenatge urbà sostenibles que incorporin tècniques de reducció de contaminants i la laminació de les aigües pluvials d'escorrentia.
- l'aplicació en el projecte dels continguts de la "Guia per promoure la infraestructura verda i la biodiversitat als edificis del Parc de l'Alba"
- de l'Estudi d'identificació de Riscos Geològics del PDU pel que fa a la presència d'argiles expansives i la seva incidència en la fonamentació d'estructures.

C) En relació al pla de gestió de les terres d'excavació sobrants, prèviament a l'inici de les obres caldrà posar-se en contacte amb el Consorci del Centre Direccional com administració actuant, per al seu reaprofitament.

Pel que fa a la resta de residus mitjançant el gestor autoritzat, caldrà acreditar el seu tractament final i la quantitat dels residus generats amb el CFO prèviament a la sol·licitud de la primera ocupació de l'edifici.

## **2.- En relació a les intervencions a l'espai públic:**

a) El gual haurà de respectar l'1'20m d'amplada i amb un mínim de 6m entre capçals (segons el model de peces proposat en el Projecte d'urbanització).

b) Per a la reposició del paviment afectat, caldrà emprar els materials i acabats idèntics a l'existent.

c) Qualsevol modificació de mobiliari urbà o arbrat haurà de tenir en compte els serveis existents i haurà de disposar de la seva aprovació prèvia per part de l'Ajuntament amb les condicions que s'escaiguin.

d) Un cop finalitzades les obres caldrà deixar l'espai públic en perfectes condicions reposant els elements necessaris a tal efecte.

**3.- Pel que fa a la xarxa de subministrament elèctric,** de les fases futures caldrà garantir prèviament la disponibilitat de potència suficient.

**4.- Durant l'execució de les obres** s'haurà de minimitzar l'afectació a l'activitat científica, procurant que les vibracions generades no afectin. A tal efecte, s'hauria d'evitar el pilotatge per impacte, i dur aquestes activitats durant els períodes d'aturada d'aquesta instal·lació (Off), o en tot cas en períodes warm-up. S'adjunta calendari de funcionament del Sincrotró Alba per l'any 2024.

**5.- Cal donar compliment a les condicions de l'autorització d'AESA de data 27.06.2023,** conforme s'autoritza tant l'edificació com l'ús de mitjans auxiliars, amb l'advertiment de que l'incompliment de les següents condicions suposarà la pèrdua de la legitimitat de l'esmentada autorització:

| I d . | Ús        | Sis.Ref. | Hu so | UTMX (m)  | UTMY (m)   | Cota (msnm) | Alçada (m) | Elevació (msnm) |
|-------|-----------|----------|-------|-----------|------------|-------------|------------|-----------------|
| 1     | Edifici   | ETRS89   | 31    | 425598,00 | 4592999,00 | 106,80      | 15,00      | 121,50          |
| 2     | M.Aux il. | ETRS89   | 31    | 425598,00 | 4592999,00 | 106,80      | 15,00      | 121,50          |

- Els valors d'altura i elevació indicats a la taula son per a l'edificació i per a la grua torre, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre els mateixos.

- Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars que superin l'alçada i elevació autoritzades, haurà de fer la seva comunicació i sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a l'expedient O23-0370.

**6.- Cal donar compliment a les condicions de l'informe del servei d'Activitats de data 18.10.2023:**

a) Un cop acabades les obres, quan es vagui a iniciar les activitats, el titular haurà de comunicar a l'Ajuntament l'activitat de tots 2 edificis aportant projecte d'activitats, certificat tècnic d'activitats i la documentació corresponent.

b) Cal aportar projecte i plànols signats digitalment respecte a la seguretat en cas d'incendi de la part d'oficines i de la part de l'edifici Data número1, per a que aquests serveis tècnics municipal informin al respecte.

c) Respecte a l'aparcament, "a més del seu accés, han de tenir ventilació directe a l'exterior o a través d'un pati de superfície no menor a 5 m<sup>2</sup> per cada 1.000 m<sup>2</sup> o fracció de la major planta servida. El costat mínim del pati serà de dos metres (2m)". D'acord amb l'article 117.3 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.

d) L'aparcament ha de disposar de 3 accessos per a peatons des de l'exterior, atès que disposa de més de 100 places d'aparcament, d'acord amb l'article 111.4 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.

e) L'aparcament ha de disposar com a mínim de 2 accessos de vehicles, que en tal cas seran balisats en forma que s'estableixi sentit únic de circulació, atès que disposa de més de 100 places d'aparcament, d'acord amb l'article 112.6 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.

**7.- Cal donar compliment a les condicions de l'informe de prevenció d'incendis de data 02.11.2023:**

a) El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

b) Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

**8.- Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe tècnic del Consorci Parc del Centre Direccional de data 20.03.2024** relatives a la previsió de les places d'aparcament, a la instal·lació mínima de 3 punts de recàrrega de vehicles elèctrics per aquesta fase i la minimització de les afectacions del funcionament del Sincrotró Alba segons e6

**9.- Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe de la Comissió de Qualitat Arquitectònica i Urbana del Pla Director Urbanística del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, reunida en data 24.04.2024:**

a) donar compliment de les prescripcions, esmenes o requeriments resultants de l'informe preliminar de l'Ajuntament, de Bombers i del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

En el cas de què la introducció d'aquestes prescripcions suposin una modificació substancial del projecte o afectin a la seva imatge exterior, integració a l'entorn o implementació a la parcel·la, l'Ajuntament instarà una nova reunió d'aquesta Comissió per a tornar a informar el projecte.

b) es recomana al promotor que incorpori al seu projecte les següents prescripcions:

- Limitar la tanca perimetral a les parcel·les destinades a CPD i eliminar-la en la parcel·la ocupada per l'edifici multifuncional.
- Considerar la connexió de l'edifici multi-funcional a la xarxa de fred i calor del Parc de l'Alba, i en tot cas per tots els edificis, justificar que els equips que s'instal·lin siguin més eficients que la xarxa de districte, de conformitat amb l'article 51.4 de les NNUU del PDU.
- L'aplicació en el projecte de jardineria dels continguts de la "Guia per promoure la infraestructura verda i la biodiversitat als edificis del Parc de l'Alba" a la que es refereix l'article 98 de les NNUU del PDU, a més del que preveuen les Ordenances Municipals.

**10.- Abans de la 1ª ocupació caldrà haver sol·licitat i resolt les connexions definitives amb els serveis, si s'escau, tenint en compte que:**

a) La present llicència no comporta la seva autorització.

b) Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades i acomplir amb "l'ordenança municipal de conduccions de via pública" .

c) En relació amb la connexió al clavegueram caldrà també respectar i garantir les següents condicions:

1. *La instal·lació de sifons, arquetes de registre, etc es situaran sempre dins de l'àmbit del solar o finca privada i fora de la via pública i del seu domini.*

2. *El clavegueró haurà, en lo possible, de connectar-se a la claveguera per la part superior, quedant desestimat el pas lateral o inferior a aquest.*

*En qualsevol cas, la connexió no serà perpendicular a la claveguera, sinó que haurà de connectar-se amb una inclinació suficient per facilitar l'embocadura.*

*El pendent mínim de l'escomesa per gravetat ha de ser igual o major a l'1,5%.*

3. *Per a l'execució de les obres d'urbanització i de connexió al clavegueram s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals i realitzar una visita prèvia per a la corresponent inspecció d'aquesta.*

Tercer. **INDICAR** a Consite Investments, SA que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, sacs de runes o contenidors metàl·lics, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra o casetes, per a talls de trànsit, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

Quart. **ADVERTIR** a Consite Investments, SA que si en els terminis indicats a l'apartat primer d'aquest acord no s'inicia o no es finalitza l'actuació autoritzada, la llicència haurà caducat i per continuar l'obra se n'haurà d'obtenir una de nova si no s'ha obtingut abans una pròrroga del termini del qual es tracti, en els termes que preveu l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè. **INDICAR** a Consite Investments, SA que l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017, té delegada la gestió de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i, d'acord amb l'article 9.1 de l'OF núm.3, que estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la llicència, haurà de declarar la base de pagament a compte per import de 456.143,52€ (11.403.588,10€ x 4%) mitjançant la corresponent autoliquidació, que pot fer de forma presencial demanant cita prèvia a l'ORGT o de forma telemàtica al web <https://orgt.diba.cat>.

Sisè. **APROVAR** les liquidacions de les taxes que es relacionen a continuació, a nom de Consite Investments, SA pels imports indicats, que seran degudament notificades per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017.

#### TAXES

| Ord. fiscal        | Concepte                               | Unitats       | Tipus | Quota     | Total       |
|--------------------|--|---------------|-------|-----------|-------------|
| OF 07 art. 6 a)    | Per llicència                          | 11.403.588,10 | 1,79% |           | 204.124,22€ |
| OF 07 art. 6 a) 1. | Placa de llicència d'obra major        | 1             |       | 70,38€/ut | 70,38€      |
| OF 11 art. 6       | Autorització presa a xarxa clavegueram | 2             |       | 83,41€/ut | 166,82€     |
| OF 11 art. 6       | Connexió edificació                    | 2             |       | 34,64€/ut | 69,28€      |
|                    |  |               |       |           |             |



|                     |                               |       |  |              |                    |
|---------------------|-------------------------------|-------|--|--------------|--------------------|
| OF 15 ANNEX 1 1. A) | Obres a la via pública (gual) | 20 ml |  | 33,77€/m     | 675,40€            |
|                     |                               |       |  | <b>TOTAL</b> | <b>205.106,10€</b> |

Setè. **COMUNICAR** aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal que la Tresorera formuli el càrrec de valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Vuitè. **NOTIFICAR** aquest acord a Consite Investments, SA, amb la indicació que el contingut referent a l'atorgament de la llicència posa fi a la via administrativa i que s'hi podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

Pel que fa a la liquidació tributària que s'aprova, s'indica que s'hi podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Transcorregut un mes de de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

Novè. **NOTIFICAR** aquest acord a l'ORGT de la Diputació de Barcelona, i al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement i tingui l'efecte que correspongui."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

## 11 PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les nou hores i sis minuts. En dono fe.

Vist i Plau

Aurora Corral García  
LA SECRETÀRIA GENERAL

Carlos Cordon Núñez  
L'ALCALDE