



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

ACTA NÚM. 5/2024

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària del dia 12 de febrer de 2024

A les nou hores i quatre minuts del dia 12 de febrer de 2024, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària i de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor alcalde Carlos Cordón Núñez i actua com a secretària general la senyora Aurora Corral Garcia.

Assisteixen els següents regidors i regidores:

- Josefa Rivera Dueñas
- David González Chanca
- Javier Sánchez Miras
- Sonia Rodríguez Ruiz
- Pilar Adell Gutiérrez
- Óscar Pons Cárceles
- Maria Eulàlia Mimó Viader
- Jaume Folch Beltran

També assisteixen les regidores senyora Cristina Padilla Zaplana, senyora Conchi Martínez Rodríguez i senyora Andrea Borrego Valero i els regidors senyor Santiago Moro Muñoz i Antonio Otero Muñoz.

Assisteixen també convidats per la presidència, la Cap de Gabinet d'Alcaldia, la senyora Alexandra Moreno Pardo, l'assessor en matèria de Territori, el senyor Joaquim Garreta Martí-Terroba, l'assessor en matèria econòmica, el senyor Javier Montes López i el coordinador general, el senyor Santiago Costa Arranz.

1 APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària de data 5 de febrer de 2024 i no havent-se'n formulat es procedeix a la seva votació amb el següent resultat:

VOTACIÓ DE L'ACTA: S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores assistents.

Seguidament, el President proposa la inclusió per urgència a l'ordre del dia dels assumptes següents:

"Aprovació acceptació proposta mesa contractació per a l'adjudicació del contracte del subministrament de combustible (benzina i gasoil) destinat als vehicles i maquinària municipals (153/2023/037)"

"Suspensió del tràmit d'aprovació inicial i requeriment esmena deficiències de l'estudi de detall per projecte habitatge unifamiliar al Passeig Doña Amelia 19 (EXP. 109/2023/01)"

Seguidament es sotmet a votació la inclusió per urgència a l'ordre del dia dels assumptes indicats aprovant-se per unanimitat la seva inclusió.

2 DESPATX D'OFICI

Restar assabentats de les disposicions publicades en els BBOO de l'Estat, de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, que afecten al municipi.

3 ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXP.2021.06) – LOT 5 (154/2023/030)

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"La Junta de Govern Local en sessió de data 23 de maig de 2022 va acordar aprovar el nou conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Comissió Central de subministraments actualitzat, en què s'estableixen les condicions de participació en el sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya, per tal d'homogeneïtzar els convenis d'adhesió als Sistema central d'adjudicacions, formalitzats sense la limitació de la seva vigència establerta a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Aquest nou conveni s'ha signat amb data 16 de juny de 2022 amb una durada inicial de quatre anys, essent prorrogable de forma expressa, abans de la finalització del termini inicialment previst, per un període màxim de quatre anys més.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment

administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

“...

Lot 5: Planificació territorial ambiental província de Barcelona
--

- 1- Lavola 1981 SAU
- 2- Vielca Medio Ambiente SL
- 3- Igremap SLP
- 4- David del Rio Castelló
- 5- La Llena Ambiental
- 6- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
- 7- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
- 8- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
- 9- Desarrollo, Organización y Movilidad SA
- 10- Soluciones Geogràfiques SCCL

...”

L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura el contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

En data 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP, contra l'acte de la mesa de contractació que va acordar exclusió d'aquesta empresa de la licitació de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP. En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4.

En data 20 d'octubre de 2023 es va formalitzar, entre el CCDL i l'empresa "ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA, SL", el corresponent contracte com a adjudicatària d'aquest acord marc en els lots 5,6 i,7 i 8 a la demarcació de Barcelona), establint a clàusula segona del contracte esmentat que:

“De conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, l'Acord marc té una durada inicial de vint-i-quatre mesos, comptadors a partir de la data de formalització del present contracte. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes més de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quatre anys com a màxim.

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses adjudicatàries.”

En aquest context, i trobant-se el contracte plenament vigent, per part dels òrgans competents del CCDL i de l'ACM es considera adient que aquesta última entitat es subrogui en la posició del CCDL, en el marc del mencionat Acord, tenint en compte que la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'Acord marc en qüestió, abans referenciat, preveu de forma expressa que tant l'Acord com els contractes basats que se'n derivin podran ser cedits a l'Associació Catalana de Municipis, i es formalitza en data 20 de març de 2023, l'acord de cessió de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, celebrat amb l'empresa ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA, SL del Consorci Català de Desenvolupament Local a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.

La cap de servei d'Urbanisme, en data 18 de desembre de 2023, emet informe en què proposa que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès s'adhereixi al contracte derivat de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (Expedient 2021.06), en concret al lot 5: Planificació territorial ambiental de la província de Barcelona i motiva la petició de l'adhesió a aquest acord marc, atenent al següent:

“...

*El Servei d'Urbanisme, en les seves funcions de responsable de la planificació del territori i amb miras a complir amb els objectius de racionalització de la contractació administrativa, proposa afrontar les necessitats de contractació de serveis de redacció de documents tècnics exigibles per adhesió al paquet de **Planificació Territorial** del contracte marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) que actualment ofereix empreses seleccionades que posa a disposició dels ens locals al **Lot 5 de Planificació territorial ambiental a la província de Barcelona**.*

I continua dient,

“...

La central de compres de l'ACM, és un sistema àgil que dona resposta a diferents aspectes de l'àmbit local, i que ofereix una rapidesa en la tramitació de la qual sovint els ens locals

no disposen.

Cal destacar també que els acords marc són un dels instruments per a la racionalització tècnica de la contractació, ja que el sistema de clàusules preestablertes permet agilitzar i simplificar els tràmits de gestió i licitació dels contractes.

S'ha revisat la proposta de l'ACM i s'observa que disposa de diferents empreses seleccionades als diferents lots a disposició dels ens locals. Un cop revisada la proposta econòmica sol·licitada pel Lot 5, es considera que els preus són de mercat i la solvència tècnica és adequada per a l'actuació que es pretén dur a terme pel que se sol·licita:

-L'adhesió al Lot 5: Planificació territorial ambiental a la província de Barcelona, pel següent encàrrec individualitzat:

- *Per servei de redacció de l' "Estudi d'avaluació ambiental i paisatgística de l'àmbit territorial dels sòls compresos entre els carrers Josep Panné, Anselm Clavé, Avinguda Flor de Maig i Carrer Sant Ramon, així com la cartografia SIG associada".*

Un cop revisada la proposta econòmica presentada per la mercantil Assessors Ambientals Catalunya SL (B63937973) joan@ambientals.com segons RGE 17641/2023 de data 17/11/2023, es considera que els preus són de mercat, que la solvència tècnica és adequada per a l'actuació i que la selecció de l'adjudicatari del contracte basat s'adequa al criteri alternatiu establert a l'art. 40.B.2 del PCAP-ACM que no fa necessària una nova licitació per invitació entre empreses del lot, pel que s'informa que procedeix l'adhesió al Lot 5 de Planificació territorial ambiental a la província de Barcelona a efectes de l'encàrrec

La durada proposada del contracte basat de serveis de redacció de l' "Estudi d'avaluació ambiental i paisatgística de l'àmbit territorial dels sòls compresos entre els carrers Josep Panné, Anselm Clavé, Avinguda Flor de Maig i Carrer Sant Ramon, així com la cartografia SIG associada" és de 5 mesos segons oferta presentada per RGE 17641/2023 de data 17/11/2023.

En cap cas es supera la durada màxima de 4 anys establerta a l'article 219.2 de la LCSP

I conclou proposant l'adhesió a l'acord marc esmentat, a efectes de procedir a l'encàrrec individualitzat mitjançant l'empresa seleccionada al següent lot:

- *"Serveis de redacció de l' "Estudi d'avaluació ambiental i paisatgística de l'àmbit territorial dels sòls compresos entre els carrers Josep Panné, Anselm Clavé, Avinguda Flor de Maig i Carrer Sant Ramon, així com la cartografia SIG associada", a adjudicar a la mercantil Assessors Ambientals Catalunya SL (B63937973) joan@ambientals.com del Lot 5 Planificació territorial ambiental a la província de Barcelona per un import de 14.385,00 € abans IVA i de 17.405,85 € i una durada de 5 mesos segons oferta presentada RGE 17641/2023 de data 17/11/2023, justificat per:*
 - *Selecció realitzada per criteri de caràcter alternatiu fixat a la clàusula 40.B.2 del PCAPC de l'Acord Marc de l' ACM, per pressupost que no supera el límit fixat pels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP, pel que no requereix nova licitació per invitació a altres empreses del lot per a adjudicar contractes basats;*

- *Oferta presentada que satisfà plenament les necessitats plantejades per import ajustat a preus de mercat i equip redactor idoni i suficient per desenvolupar l'objecte del contracte segons les necessitats plantejades.”*

Tal i com ha manifestat la cap de servei d'Urbanisme en el seu informe el criteri per l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa esmentada, s'ajusta al que s'estableix a la clàusula 40 B punt 2 del PCAP aprovat en què es determina que els contractes basats que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer. **APROVAR L'ADHESIÓ** de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.06), en concret al lot 5: Planificació territorial ambiental a la província de Barcelona.

Segon. **APROVAR** la contractació a l'empresa **ASSESSORS AMBIENTALS CATALUNYA, SL**, amb NIF 63937973 dels treballs de redacció del document d'Estudis previs, criteris i objectius ambientals i paisatgístics de l'àmbit del futur parc urbà flor de Maig i cartografia SIG associada, per valor total de 17.405,85 €, IVA inclòs, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària en relació amb el lot 5, d'acord amb el desglossament següent:

TREBALLS	PREU	HORES	TOTAL
Director del projecte i tècnic sènior-Llicenciat	49 €/h	80 h	3.920 €
Tècnic sènior.Llicenciat	49 €/h	85 h	4.165 €
Tècnic junior	35 €/h	120 h	4.200 €
Delineant projectista	35 €/h	60 h	2.100 €
TOTAL PERSONAL			14.385 €
IVA (21%)			3.020,85 €
TOTAL TREBALLS			17.405,85 €

La durada proposada per a l'actuació de la redacció d'una avaluació ambiental i paisatgística de l'àmbit territorial dels sòls compresos entre els carrers Josep Panné, Anselm Clavé, Avinguda Flor de Maig i Carrer Sant Ramon, així com la cartografia SIG associada, és de 5 mesos.

Tal i com ha manifestat la cap de servei d'Urbanisme en el seu informe de data 18 de desembre de 2023, el criteri per l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa esmentada, s'ajusta al que s'estableix a la clàusula 40 B punt 2 del PCAP aprovat en què es determina que els contractes basats que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades.

Tercer. **APROVAR** el document comptable de data 18/01/2024 que comporta aquesta contractació a favor de l'empresa adjudicatària del contracte derivat de l'acord marc esmentat, amb càrrec a la partida pressupostària següent:

Partida pressupostària	Exercici	Document	Import	Núm. operació
3040-15100-22752-34001	2024	AD	17.405,85 €	920240000137

D'acord amb l'informe sobre el finançament i la repercussió sobre el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera emès per la Interventora accidental en data 30 de gener de 2024 *“s'ha comprovat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el pressupost aprovat inicialment de l'exercici 2024.”*

Quart. **NOTIFICAR** l'adopció d'aquest acord a l'empresa ASSESSORS AMBIENTALS CATALUNYA, SL, amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes de de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

Cinquè. **NOTIFICAR** l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes de de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

4 RATIFICACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DINS DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIIONS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA, PER

A L'ADQUISICIÓ DE FONTS BIBLIOGRÀFICS O DOCUMENTALS DESTINATS A BIBLIOTEQUES DEL SISTEMA DE LECTURA PÚBLICA DE CATALUNYA EN FIRES O MERCATS ESPECIALITZATS PER A L'ANY 2024 (EXP. 425/2024/5)

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"Per resolució CLT/11/2024, d'11 de gener, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya en fires o mercats especialitzats per a l'any 2024 (ref. BDNS 739304).

El període per presentar les sol·licituds era del 23 de gener al 7 de febrer de 2024.

En data 5 de febrer de 2024 es va presentar telemàticament a l'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL la sol·licitud de subvenció en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya en fires o mercats especialitzats per a l'any 2024.

Dins de l'expedient es troba l'informe emès en data 7 de febrer de 2024 per la Cap de la Secció adva. de Cultura.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer. **RATIFICAR** la sol·licitud de subvenció a l'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL de la Generalitat de Catalunya per a l'activitat "Adquisició de diferents fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya, en fires o mercats especialitzats, durant l'any 2024" dins de la convocatòria en l'àmbit de les biblioteques, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya en fires o mercats especialitzats per a l'any 2024, per un import de *mil cinc-cents euros* (1.500,00€), d'acord amb la documentació que es troba a l'expedient, i forma part integrant del mateix.

Segon. **COMUNICAR** telemàticament aquesta resolució al departament de serveis econòmics de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no

havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

5 APROVACIÓ ACCEPTACIÓ PROPOSTA MESA CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE (BENZINA I GASOIL) DESTINAT ALS VEHICLES I MAQUINÀRIA MUNICIPALS (153/2023/037)

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"La Junta de Govern Local, en data 18 de desembre de 2023, aprovà l'expedient de contractació del subministrament de combustible (benzina i gasoil) destinat als vehicles i maquinària municipals, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques. Alhora es va convocar la licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, regulat en l'art. 156 de la LCSP.

En data 2 de gener de 2024 s'ha procedit a publicar el corresponent anunci en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sent el termini de presentació d'ofertes de trenta dies naturals a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions Oficials de la Unió Europea (data de l'enviament de l'anunci al DOUE: 19 de desembre de 2023), finalitzant aquest termini el passat dia 17 de gener de 2024.

Dins del termini de presentació d'ofertes s'hi ha presentat la següent empresa:

Ordre	Empresa	NIF
Únic	RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU	A25009192

La Mesa de contractació, reunida en data 23 de gener de 2024, i un cop examinada la documentació administrativa presentada per l'única empresa licitadora que ha participat a la convocatòria, acorda ADMETRE la proposició presentada per l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU, atès que ha declarat tenir l'aptitud, capacitat, solvència i requisits establerts en el plec de clàusules administratives, mitjançant la presentació del document europeu únic de contractació (DEUC) tal com requeria la clàusula 11 del plec i, seguidament per part de la Presidència es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2 de l'empresa admesa, comprensiu de la documentació acreditativa per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica establerts en la clàusula vuitena del PCAP. A continuació s'acorda donar trasllat al servei tècnic corresponent per tal que procedeixi a la seva valoració i una vegada avaluada aquesta, es procedirà a formular a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En data 23 de gener de 2024 la cap de Compres emet informe de valoració de l'oferta en què

proposa a l'òrgan de contractació **ADJUDICAR** el contracte del subministrament de combustibles (benzina i gasoil) destinats als vehicles i maquinària municipals a favor de l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU (A25009192) atès que ha estat l'única oferta presentada, s'adequa al que es demana al plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i ha ofert un descompte del 10,255 % per litre de combustible a aplicar sobre el preu de venda al públic del carburant a l'estació de servei en el moment del repostatge.

En data 7 de febrer de 2024, la Mesa de contractació a la vista de l'informe emès per la cap de Compres, en data 23 de gener anterior, del què s'hi dona compte subscriuint-lo en la seva totalitat, proposa a l'òrgan de contractació **ADJUDICAR** contracte del subministrament de combustibles (benzina i gasoil) destinats als vehicles i maquinària municipals a favor de l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU (A25009192).

Tota la informació contractual relativa a aquest expedient, actes de les Mesa de contractació i informes tècnic, es troben publicats en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

En l'expedient consta informe jurídic favorable emès per part del servei de contractació i compres en relació amb la proposta que es sotmet a aprovació.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer. **ACCEPTAR** la proposta de la Mesa de contractació de data 7 de febrer de 2024 en què proposa l'adjudicació del contracte del subministrament de combustibles (benzina i gasoil) destinats als vehicles i maquinària municipals a favor de l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU (A-25.009.192) atès que ha estat l'única oferta presentada, s'adequa al que es demana al plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i ha ofert un descompte del 10,255 % per litre de combustible a aplicar sobre el preu de venda al públic del carburant a l'estació de servei en el moment del repostatge.

Segon. **INDICAR** al Servei de Contractació i Compres que procedeixi a efectuar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 150.2 LCSP, el requeriment l'empresa RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, SAU per tal que, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagin rebut el requeriment, presentin la documentació acreditativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'art. 140 si no les haguessin aportat amb anterioritat i d'haver constituït la garantia definitiva. "

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

6 SUSPENSIO DEL TRÀMIT D'APROVACIÓ INICIAL I REQUERIMENT ESMENA DEFICIÈNCIES DE L'ESTUDI DE DETALL PER PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AL PASSEIG DOÑA AMELIA, 19. (EXP. 109/2023/01)

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"En data 26 de setembre de 2023, amb Registre d'Entrada número 37901, el senyor Francesco Soppelsa, en representació del senyor Ivan Dzuyban, va lliurar la documentació tècnica de l'Estudi de Detall per projecte d'habitatge unifamiliar situat al Passeig Doña Amelia 19 del sector de Montflorit de Cerdanyola del Vallès, per a la seva tramitació i aprovació.

En data 5 de febrer de 2024, la cap del Servei d'urbanisme ha emès informe de deficiències esmenables, la part de conclusions del qual es transcriu a continuació:

"-L'edificació màxima proposada de 166,05m2 no compleix amb l'edificabilitat màxima admesa de 125m2 que, de conformitat amb l'art. 71.3 de les Normes Urbanístiques del PGM, ha d'incloure els porxos, la seva superfície no es pot ometre del quadre comparatiu 3 aportat a l'Estudi.

-La documentació aportada no aporta seccions longitudinals i transversals que permetin comprovar que la totalitat dels paràmetres d'ordenació exigibles, l'altura de PB i soterrani, cota de referència de planta baixa que permeti definir correctament la planta subsol, l'assenyalament de rasants, paràmetres d'altura reglamentària màxima i els elements admesos per sobre de la ARM com ara la coberta de l'edifici, l'existència o no de golfes habitables, etc.

-La Memòria justificativa hauria de centrar la justificació de les condicions d'ordenació a la situació exigible a la parcel·la atenent les seves característiques, que resulta ser la situació ST2 per longitud de façana superior a 6m i superfície de parcel·la superior a 180m2 amb edificabilitat màxima exigible de 125m2 sostre, situació de parcel·la no subjecta a opció per parcel·la que no respon a la situació ST1 per no complir la façana mínima de 12m.

- La Normativa urbanística ha d'incloure el Pla General Metropolità, aprovat definitivament el dia 14/07/1976 (BOPB-19/07/1976) en la part aplicable. La relació dels paràmetres d'edificació clau ST2, quan fa referència a l'excepció prevista per admetre les edificacions auxiliars en cas que es disposin en substitució de terres, que ha d'afegir que són admeses en cas que s'incorporin a l'edificació principal, d'acord amb el Text Refós de les normes urbanístiques del Pla Especial de Montflorit (DOGC 09/09/2005), consultable en:

<https://dtes.gencat.cat/rpuportal/#/consulta/detallExpedient/221050/documents>"

La disposició transitòria onzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix respecte als estudis de detall el següent:

“Els estudis de detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i també els que siguin necessaris, es poden tramitar d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica ”.

En relació a l'exigència d'un estudi de detall en el supòsit que ens ocupa, s'ha de tenir en compte que tal i com indica l'informe tècnic emès en data 5 de febrer de 2024 el Pla especial de reforma interior del sector de Montflorit, aprovat definitivament el 4 d'abril de 1998, concretament, l'article 12 de la normativa, preveu la tramitació d'estudis de detall, per assolir un sostre màxim de 125 m², sempre que ho permeti la parcel·la i la situació de les edificacions veïnes.

Pel què fa a la tramitació de l'expedient administratiu per a l'aprovació de l'estudi de detall a l'àmbit indicat, atès allò indicat a la disposició transitòria onzena del TRLUC, s'haurà de tenir en compte la normativa anterior a la Llei 2/2002, és a dir, el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, que indicà en l'article 66:

"Els Estudis de Detall s'han de tramitar d'acord amb el que preveuen els articles 64 i 65 d'aquesta Llei, llevat del que estableix l'article 70."

D'acord amb l'article 89 del TRLU, el termini per adoptar l'aprovació inicial d'un pla urbanístic derivat és de tres mesos des que s'ha aportat tota la documentació completa, si no precisa d'obres d'urbanització, com és de l'Estudi de Detall per projecte d'habitatge unifamiliar situat al Passeig Doña Amelia 19 del sector de Montflorit de Cerdanyola del Vallès,

L'article 89.2 del TRLU estableix que els plans derivats promoguts a instància de part, no es poden inadmetre a tràmit ni rebutjar per manca de documentació, sinó que se n'ha d'acordar l'aprovació inicial o bé, si escau, la suspensió o la denegació, que han de ser motivades.

L'article 89.3 del TRLU estableix que la suspensió de la tramitació dels plans derivats d'iniciativa privada s'aplica per raó de defectes esmenables.

Així mateix quant a la suspensió de la tramitació dels plans derivats, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, indica al seu article 110 que:

"110.4. Els acords de suspensió de l'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats i els projectes d'urbanització d'iniciativa privada han d'assenyalar les deficiències que calgui esmenar i, una vegada esmenades aquestes, l'acord d'aprovació inicial haurà de ser adoptat en el termini màxim d'un mes des de la presentació de la proposta esmenada. En cas que transcorri aquest termini sense que s'adopti la resolució corresponent, el pla o projecte s'entendrà aprovat inicialment de conformitat amb el què estableix l'article 88.2 de la Llei

d'urbanisme.

110.5 L'acord de suspensió de l'aprovació inicial es pot mantenir o reiterar mentre no s'esmenin totes les deficiències assenyalades, però no es pot adoptar un segon acord de suspensió que exigeixi l'esmena d'altres deficiències, llevat que amb posterioritat al primer acord de suspensió es produeixi algun canvi normatiu o l'aprovació d'un pla territorial o urbanístic de rang superior que requereixi la reconsideració de nous aspectes de la proposta de pla o de projecte."

D'acord amb la naturalesa jurídica dels estudis de detall com a l'últim esglaió del planejament, i que són l'únic instrument l'aprovació dels qual és competència exclusiva dels Ajuntaments.

Vista la resolució 5783 de data 27 de novembre de 2023 d'aprovació de la instrucció de tramitació dels expedients administratius de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per mitjans electrònics.

Vist l'informe jurídic emès en data 8 de febrer de 2024 per la tècnica superior en Dret del servei d'Urbanisme.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer. **SUSPENDRE** el tràmit d'aprovació inicial de l'Estudi de Detall per projecte d'habitatge unifamiliar situat al Passeig Doña Amelia 19 del sector de Montflorit de Cerdanyola del Vallès, instat pel senyor Ivan Dzuyban, redactat pel senyor Francesco Soppelsa, arquitecte col·legiat número 53016-6, per raó de les deficiències esmenables indicades en l'informe tècnic emès en data 31 de gener de 2024.

Segon. **REQUERIR** al senyor Ivan Dzuyban per tal que, en el termini d'1MES, a comptar des de la data següent de notificació del present acord, esmeni les deficiències esmentades a l'informe tècnic de data 5 de febrer de 2024, que es relacionen a continuació:

-L'edificació màxima proposada de 166,05m² no compleix amb l'edificabilitat màxima admesa de 125m² que, de conformitat amb l'art. 71.3 de les Normes Urbanístiques del PGM, ha d'incloure els porxos, la seva superfície no es pot ometre del quadre comparatiu 3 aportat a l'Estudi.

-La documentació aportada no aporta seccions longitudinals i transversals que permetin comprovar que la totalitat dels paràmetres d'ordenació exigibles, l'altura de PB i soterrani, cota de referència de planta baixa que permeti definir correctament la planta subsol, l'assenyalament de rasants, paràmetres d'altura reglamentària màxima i els elements admesos per sobre de la ARM com ara la coberta de l'edifici, l'existència o no de golfes habitables, etc.

-La Memòria justificativa hauria de centrar la justificació de les condicions d'ordenació a la situació exigible a la parcel·la atenent les seves característiques, que resulta ser la situació ST2 per longitud de façana superior a 6m i superfície de parcel·la superior a 180m2 amb edificabilitat màxima exigible de 125m2 sostre, situació de parcel·la no subjecta a opció per parcel·la que no respon a la situació ST1 per no complir la façana mínima de 12m.

- La Normativa urbanística ha d'incloure el Pla General Metropolità, aprovat definitivament el dia 14/07/1976 (BOPB-19/07/1976) en la part aplicable. La relació dels paràmetres d'edificació clau ST2, quan fa referència a l'excepció prevista per admetre les edificacions auxiliars en cas que es disposin en substitució de terres, que ha d'afegir que són admeses en cas que s'incorporin a l'edificació principal, d'acord amb el Text Refós de les normes urbanístiques del Pla Especial de Montflorit (DOGC 09/09/2005), consultable en: <https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/221050/documents>

Tercer. **FER AVINENT** al senyor Ivan Dzuyban que el termini de tres mesos per a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, es computarà des de la data en què s'hagués completat tota la documentació, d'acord amb allò establert l'article 89 del TRLU.

Quart. **ADVERTIR** al senyor Ivan Dzuyban que si no s'aporta la documentació requerida en l'apartat segon del present acord, en el termini atorgat, es procedirà a dictar la caducitat de l'expedient d'acord amb l'article 89.3 del TRLU i de conformitat amb la legislació de procediment administratiu comú.

Cinquè. **NOTIFICAR** aquest acord al senyor Ivan Dzuyban amb la indicació que contra aquest acte administratiu de tràmit de caràcter qualificat, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. "

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

7 PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les nou hores i vuit minuts. En dono fe.

Vist i Plau

Aurora Corral García
LA SECRETÀRIA GENERAL

Carlos Cordon Núñez
L'ALCALDE