

GUIA INFORMATIVA

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PEL FOMENT DE LLOGUER ASSEQUIBLE A Cerdanyola del Vallès de l'any 2024

Termini de presentació: **28 de juny de 2024 a 30 de setembre de 2024**

PERSONES BENEFICIÀRIES

Persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge que formalitzin o estigui vigent un **contracte de lloguer en el marc de la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social** i justifiquin unes despeses econòmiques en relació a reparacions, manteniment, substitució d'elements i equips de l'habitatge, assegurances de deutes de lloguer i pagament d'altres despeses durant l'any anterior a la signatura del contracte o durant l'any anterior des de la data d'inici de la convocatòria, és a dir, **despeses realitzades des del 28 de juny de 2023 fins al 28 de juny de 2024.**

DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR

- **Sol·licitud** degudament formalitzada a nom de la persona propietària de l'habitatge.
- **Dades bancàries** complimentades amb **codi IBAN i segell i signatura de l'entitat bancària** on es vol rebre la subvenció (full inclòs a la sol·licitud).

IMPORTANT: NO cal omplir aquest apartat **en cas que s'hagi demanat la subvenció anteriorment i no s'hagi de comunicar un canvi de compte bancari.** L'ingrès es farà al número de compte que s'ha comunicat anteriorment a anteriors convocatòries.

A més:

1. **DNI/NIE/NIF** o document equivalent de la persona sol·licitant.

2. **Rebut i factures de:**

- Reparacions.
- Substitucions d'elements i equips de l'habitatge.
- Rebut d'intervencions o millora a l'habitatge.
- Contractes i rebuts de manteniment de la llar o els equips de l'habitatge.
- Butlletins d'instal·lacions.
- Despeses de tramitació de la cèdula d'habitabilitat i/o del certificat d'eficiència energètica.
- Rebut d'assegurances per deutes de lloguer.

Les factures i rebuts hauran de tenir una data d'emissió **dins dels 12 mesos anteriors a la data de la sol·licitud de la subvenció** i han de tenir **segell i signatura de l'empresa i segell de 'pagat o cobrat'**. A més, ha de constar el **nom de la persona que sol·licita l'ajut (propietària de l'habitatge) i l'adreça de l'habitatge llogat** pel qual es sol·licita la subvenció.

El pagament de les despeses ha d'estar fet per **transferència bancària, per domiciliació al compte corrent o amb targeta de crèdit.**

3. **Rebut de la transferència bancària o amb targeta de crèdit conforme s'ha realitzat el pagament.**
4. **Fotografies dels elements reformats o substituïts de l'interior de l'habitatge** (cuina, bany, carpinteria exterior, xarxes de subministraments generals).
5. **Fotografies dels elements adaptats** de l'habitatge o de les zones comuns de l'edifici per persones amb discapacitat.

NOMÉS EN CAS D'HABITATGES BUITS:

6. **Document d'adscripció al programa de mediació de lloguer social.**
7. **Nota simple** acreditativa de la propietat de l'habitatge pel qual es demana la subvenció.
8. **Documentació acreditativa de l'apoderament vigent** en el cas que el propietari actuï mitjançant representant o es tracti d'una persona jurídica.

Quantia subvencionable no pot ser superior al 100% de les despeses justificables:

- Fins a un **màxim de 2.000€** per aquells habitatges que tinguin un **contracte d'arrendament vigent o el subscriuin abans de la presentació de la sol·licitud** en el marc del programa de mediació de lloguer social.
- Fins a un **màxim de 2.500€** per aquells **habitatges lliures o desocupats que hagin signat el document d'adscripció al programa de mediació de lloguer social.**

PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

- **Presencialment:** Oficina Local d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès. C. Fontetes 3, de 9h a 14h de dilluns a divendres.
- **Telemàticament (amb certificat digital o IDCat Mòbil):** Mitjançant **Instància Genèrica Telemàtica** a on s'haurà d'adjuntar la **sol·licitud degudament complimentada i signada i la documentació requerida** indicant a la instància que presenta la sol·licitud per la Subvenció pel Foment al Lloguer 2024. La pot presentar una altra persona en representació de la persona sol·licitant. >>