

## GUÍA INFORMATIVA

### **Convocatoria de la subvención para el fomento del alquiler asequible en Cerdanyola del Vallès 2024**

Plazo de presentación de solicitudes: **del 28 de junio al 30 de septiembre de 2024.**

#### **BENEFICIARIAS**

**1. Personas físicas o jurídicas que sean propietarias de una vivienda** que formalicen o este vigente un contrato de alquiler en el marco de la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social y justifiquen unos gastos económicos en relación a reparaciones, mantenimiento, sustitución de elementos y equipos de la viviendas, seguros de deuda del alquiler y pago de otros gastos durante el año anterior a la firma del contrato o durante el año anterior desde el inicio de la convocatoria, es decir, gastos realizados entre el **28 de junio de 2023 y el 28 de junio de 2024.**

**2. Personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas libres o desocupadas** que hagan obras de arreglos, puesta a punto de la vivienda incluidos los gastos para la tramitación de certificados de eficiencia energética o cédulas de habitabilidad, con la **condición de que pongan la vivienda en alquiler en el marco de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.**

#### **DOCUMENTACIÓN NECESARIA**

- **Solicitud** debidamente cumplimentada.
- **Datos bancarios** cumplimentados con **código IBAN y firma y sello de la entidad bancaria** donde se desea recibir la subvención (hoja incluida en la solicitud).

**IMPORTANTE:** NO es necesario cumplimentar este apartado **en caso de que se haya solicitado la subvención anteriormente y no haya que comunicar un cambio de cuenta bancaria.** El ingreso se hará al número de cuenta comunicado en la convocatoria anterior.

Y además:

**1. DNI/NIE/NIF** o documento equivalente de la persona solicitante.

**2. Recibos y facturas de:**

- Reparaciones.
- Sustituciones de elementos y equipos de la vivienda.
- Recibos de intervenciones o mejoras en la vivienda.
- Contratos y recibos de mantenimiento del hogar o los equipos de la vivienda.
- Boletín de instalaciones.
- Gastos de tramitación de la cédula de habitabilidad y/o del certificado de eficiencia energética.
- Recibos de Seguros por deudas de alquiler.

Las facturas y recibos deberán tener una **fecha de emisión dentro de los 12 meses anteriores** a la fecha de la solicitud de la subvención o de la formalización del contrato (en caso de viviendas que se adhieran a la Xarxa de Mediación) y deben tener **sello y firma de la empresa i sello de 'pagado o cobrado'**. Además, deberá constar el nombre de la persona solicitante de la subvención (propietaria de la vivienda) y la dirección de la vivienda para alquilada para la que se solicita la subvención.

**3. Recibo de la transferencia bancaria o con tarjeta de crédito** conforme se ha realizado el pago. **No se aceptarán pagos en metálico.**

**4. Fotografías de los elementos reformados o sustituidos del interior de la vivienda** (cocina, baño, carpintería exterior, red de suministros generales).

**5. Fotografías de los elementos adaptados de la vivienda o de las zonas comunes del edificio** para personas con discapacidad.

Además, en caso de viviendas vacías:

**6. Documento de adhesión a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.**

**7. Nota simple** acreditativa de la propiedad de la vivienda para la cual se pide la subvención.

**8. Documentación acreditativa del poder vigente** en el caso que el propietario actúe mediante representante o se trate de una persona jurídica.

**La cantidad subvencionable** no puede ser superior al 100% de los gastos justificables:

- Hasta un **máximo de 2.000€** para aquellas viviendas que tengan **un contrato de alquiler vigente o los suscriban antes de la presentación de la solicitud** en la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.

- Hasta un **máximo de 2.500€** para aquellas **viviendas libres o desocupadas** que hayan firmado el documento de adscripción a la **Xarxa de Mediació per al Lloguer Social**.

### **DÓNDE SE PRESENTAN LAS SOLICITUDES**

- **Presencialmente:** Oficina Local d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès. C. Fontetes 3, de 9h a 14h de lunes a viernes.

- **Telemáticamente (con certificado digital o IDCat Mòbil):** Mediante **Instancia Genérica Telemática** donde se adjunta **la solicitud debidamente cumplimentada y firmada y la documentación requerida**. En la instancia se debe indicar que se presenta la solicitud para la Subvención para el Fomento del Alquiler 2024. La puede presentar otra persona en representación de la persona solicitante.

>> <https://www.cerdanyola.cat/seu-electronica/tramits/sollicitud-generica>